АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495) 234-04-00 (доб.336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2012 года по делу № А40-77625/12-70-199 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Холдинг-Кредит» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Холдинг-Кредит» ООО, адрес регистрации: 121069, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 2/62, cтр. 4, ИНН 7710033170, ОГРН 1037739574773) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ЗАО "Юнибокс", ИНН 4611010377, солидарно с Леухиным Алексеем Анатольевичем, КД 527-БК/11 от 03.06.2011, определение Курского районного суда Курской области от 26.04.2017 по гражданскому делу 2-759/088-2013, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 261 299,34 руб.) - 72 000,00 руб.;

Лот 2 - ООО "Строй-Инвест" ИНН 7802201699 солидарно с Псутури Темура, Медведева Людмила Альбертовна, Зубов Андрей Николаевич, Букин Андрей Валерьевич, КД 555-ТФ/К/СП/11 от 16.12.2011, КД 126-ТК/СП/12 от 04.04.2012, КД 81-ТФ/К/СП/12 от 21.02.2012, КД 155-ТК/СП/12 от 14.04.2012, заочное решение Пресненского РС от 30.12.2014 по делу 2-7535/2014, Псутури Т. находится в стадии банкротства (692 617 516,25 руб.) - 18 336 734,97 руб.;

Лот 3 - ООО "СтройТехПроект", ИНН 7705719492, КД 27-ТФ/КЛВ/11 от 26.01.2011, решение АС г. Москвы от 10.01.2013 по делу А40-61259/13 (92 208 584,28 руб.) - 49 500 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО "МАГУРА", ИНН 7736574695, Ефремов Вячеслав Юрьевич, Омаровский Александр Николаевич, Изетов Шухрат Атавалиевич, поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "ОТЭКАВИА", ИНН 7736623800, КД 1767-КЛВ/11 от 08.12.2011, КД 1818-КЛВ/11 от 21.12.2011, решение АС г. Москвы по делу А40-36002/13 от 11.07.2013, решение Пресненского районного суда по делу 2-7549/2015 от 17.11.2015 (133 681 760,99 руб.) - 5 400 000,00 руб.;

Лот 5 - ООО "Дисконтный мир", ИНН 7714180880 (поручитель Бурова Елена Викторовна), КД 764-КЛВ/11 от 12.07.2012, решение АС г. Москвы от 12.07.2013 по делу А40-58039/2013 (8 966 543,45 руб.) - 590 760,00 руб.;

Лот 6 - Чиков Вадим Викторович, поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Эдинг", ИНН 7801464416, решение Кронштадтского районного суда г. Санкт-Петербурга от 29.01.2014 по делу 2-10/14, апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 22.05.2014 по делу 33-6594/2014, определение Кронштадтского районного суда Санкт-Петербурга от 13.10.2016 по делу 2-10/14 (2 677 910,00 руб.) - 180 000,00 руб.;

Лот 7 - Соловов Кирилл Борисович солидарно, Черников Игнат Георгиевич, Безруков Борис Юрьевич поручители, исключенного из ЕГРЮЛ, ООО "Прайм Лаб", ИНН 7718782452, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 07.06.2012 по делу 2-2366/2012 (2-7195/2011) (4 430 179,74 руб.) - 275 688,00 руб.;

Лот 8 - Бачкало Ефим Андреевич, поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Мегафиш", ИНН 7806401699, решение Красногвардейского РС г. Санкт-Петербурга от 14.11.2013 по делу 2646/2013 от 14.11.2013, апелляционное определение Санкт-Петербургского ГС от 15.04.2014, дополнительное апелляционное определение Санкт-Петербургского ГС от 26.05.2015 (224 293 084,25 руб.) - 10 290 345,84 руб.;

Лот 9 - Бачкало Ефим Андреевич, Шилов Юрий Викторович, Копанев Сергей Николаевич поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "МосПромТорг", ИНН 7708672500, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 16.10.2014 по делу 2-7064/2014 (8 546 258,85 руб.) - 393 840,00 руб.;

Лот 10 - Васильев Владимир Васильевич поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Марекс-Строй", ИНН 7713340958, решение Пресненского Районного суда г. Москвы от 18.11.2014 по делу 2-4615/14 (20 519 008,07 руб.) - 1 067 306,40 руб.;

Лот 11 - Сойкин Сергей Юрьевич, Кляус Дмитрий Петрович поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Интэк+", ИНН 5031044487, решение Ногинского городского суда от 29.10.2013 по гражданскому делу 2-5090/2013 (2 348 332,53 руб.) - 437 815,75 руб.;

Лот 12 - Сингх Раджиндера (поручители - Кляус Дмитрий Петрович, Петрова Людмила Валентиновна, Сингх Ириной Викторовной, ООО "Интэк+), КД 1238-К/11 от 26.09.2011, решение Пресненского Районного суда г. Москвы от 09.04.2014 по делу 2-631/14 (4 333 836,36 руб.) - 453 909,57 руб.;

Лот 13 - Володеев Сергей Львович, решение Тушинского районного суда от 26.11.2013 по делу 2-4786/2013 (6 107 001,31 руб.) - 322 512,47 руб.;

Лот 14 - Бочаров Николай Павлович, определение АС г. Москвы от 17.10.2013 по делу А40-77625/12-70-199 Б о недействительности сделки (34 823 086,70 руб.) - 5 191 619,40 руб.;

Лот 15 - Пломер Рудольф, определение АС г. Москвы от 19.09.2013 по делу А40-77625/12-70-199 Б о недействительности сделки (24 002 000,00 руб.) - 9 202 130,78 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 05 октября 2021 г. по 08 декабря 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **05 октября** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 05 октября 2021 г. по 17 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 61-64, 61-71, 64-99, 61-43, а также у ОТ: тел. 8 (812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.