

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 26 февраля 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 15:03:0011102:10 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 15:03:0011102 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.03.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 18935 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Правобережный, г. Беслан, ул. Набережная, 9. | | |
| Площадь: | 10500 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 84420 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 15:03:0011102:56 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное использование; для сельскохозяйственного производства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Евлоев Алаудин Багаудинович, действующий от имени заявителя - ПАО АКБ "Ганк" (в лице ГК "Агентство по Страхованию вкладов"), ИНН: 1504022972 на основании документа: Доверенность | | |

Раздел 1 Лист 1

Владимир Михайлович
полное наименование должности

Соболев М.К.
инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| 26 февраля 2021г. | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 15:03:0011102:10 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 23.11.2015 16:30:39 |
| | номер государственной регистрации: | 15-15/003-15/003/113/2015-493/2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.10.2015 по 21.10.2064 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коцов Айгер Георгиевич |
| | основание государственной регистрации: | Акционерный коммерческий банк «Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 1504029723 Договор аренды земельного участка от 22.10.2015, дата государственной регистрации: 23.11.2015, номер государственной регистрации: 15-15/003-15/003/113/2015-493/1 Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.10.2019 Акт о передаче нереализованного имущества от 08.10.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

26 февраля 2021 г.

Кадастровый номер:

15:03:0011102:10

| | | |
|----|--|--------------------|
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

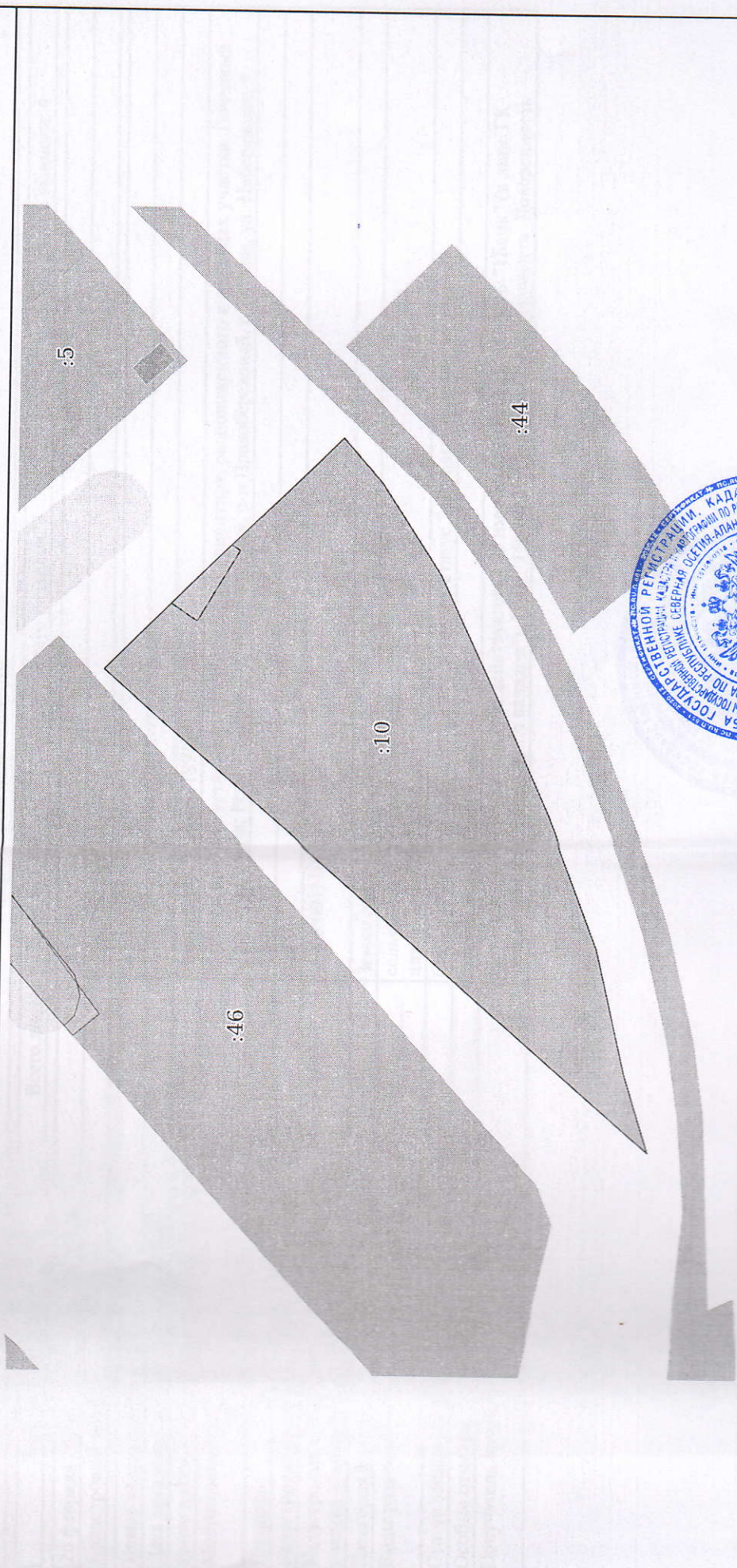
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 26 февраля 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: 15:03:0011102:10 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.