АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **20 октября** 2021 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк **(**код лота РАД – 264155):

**Сведения об Объекте продажи (единым лотом) (далее - Объект):**

- нежилое здание, общей площадью 5230,1 кв.м, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 24, кадастровый номер: 39:15:132327:158, этажность: 8 (далее – Объект 1);

- земельный участок площадью 2 261+/-17 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, 24, кадастровый номер: 39:15:132327:1590, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (далее – Объект 2).

**Обременения в отношение Объекта 1:**

- аренда части места на кровле здания площадью 6 кв.м на основании краткосрочного договора аренды № 643 КЛД от 01.09.2014 г., заключенного с ОАО «Мегафон»;

**Ограничения (обременения) Объекта 2:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.7424 от 13.07.2020, вид/наименование: Публичный сервитут, тип: Зона публичного сервитута, дата решения: 02.07.2020, номер решения: и-КМИ-08/9464.

Другие ограничения (обременения) земельного участка указаны в разделе 4.1. выписки ЕГРН №КУВИ-002/2020-11482286 от 06.08.2020г.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Собственник и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- часть Объекта - нежилое помещение общей площадью 1 526,7 кв. м., из них:

237,7 кв.м. на 1-м этаже, 605,1 кв.м. на 2-м этаже, 683,9 кв.м. на 3-м этаже;

Площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- ставка арендной платы не более 533,17 руб. за кв. м в мес. с учетом НДС 20%. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – до 30.09.2022 с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- Арендодатель обеспечивает круглосуточный доступ к арендованным площадям;

- работы по реконструкции Объекта 1 будут производиться после заключения договора купли-продажи и договора аренды;

- Передача объекта Покупателю по акту приема-передачи не позднее 210 (Двести десять) календарных дней со дня, поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объектов, но после осуществления Продавцом работ по реконструкции Объекта 1;

- После передачи Объектов по акту приема-передачи Покупателю запрещается проведение в Объекте 1 шумных работ в рабочие дни с 8-00 ч. до 19-00 ч.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **11 ноября 2021 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 10 ноября 2021 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **09 ноября 2021 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 ноября 2021 года**.