

**Электронный аукцион по продаже имущества, являющегося собственностью
Золука А.Н.**

Торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества будут проводиться **18 октября 2021 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу <http://sales.lot-online.ru>.

Прием заявок осуществляется Организатором торгов с **01.10.2021 по 14.10.2021 до 19 час. 59 мин.** по московскому времени.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется – **15.10.2021 в 19 час. 59 мин.** по московскому времени, оформляется протоколом об определении участников торгов Организатором торгов.

Подведение результатов торгов осуществляется в срок не позднее **18.10.2021 до 18 час. 00 мин.** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу <http://sales.lot-online.ru>.

Задаток должен поступить на счет для задатков **не позднее 14.10.2021 до 19 час. 59 мин.** по московскому времени, что должно подтверждаться выпиской банка с данного счета.

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1: Помещение, назначение: жилое (квартира), общей площадью 83,5 кв.м, состоящая из 3-х комнат, кадастровый номер: 24:50:000000:149376, находящаяся по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д.34, кв. 71, имеется обременение в виде проживания третьих лиц, также имеется решение суда о выселении, вступившее в законную силу. Ведется исполнительное производство, непосредственное выселение третьих лиц назначено на 06.10.2021 г.**

Начальная цена Лота 1 – 2 900 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (время местное), по тел.: 8(913)5847070, ознакомление с документами в отношении Лота: komis_anna@mail.ru, Макарова Анна тел. 8(913)5847070.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине шага аукциона.

Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Лота, а именно, 145 000 рублей 00 копеек.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, а именно, 290 000 рублей 00 копеек. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

Получатель - Золук Артем Николаевич

Номер счёта: 40817810944057455069

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045004641

Корреспондентский счёт: 30101810500000000641

ИНН: 7707083893

Почтовый адрес банка: г. Новосибирск, ул. Ленина, 59.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет для задатков, является выписка банка со счета для задатков, принадлежащего Золуку А.Н. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- если предложения по цене поступали, то по истечении 1 часа с добавлением 10 минут после каждого нового предложения о цене Лота.

Общие положения:

При проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников Порядок взаимодействия между Оператором электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и Организатором торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, прошедшие проверку правоспособности, соответствия признакам благонадежности и деловой репутации, отсутствия признаков банкротства, а также своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении о торгах, обеспечившие в установленный срок поступление на указанный в сообщении о торгах счет для задатков установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет для задатков, является выписка со счета для задатков. Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические лица не допускаются к участию в данном аукционе.

Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Собственник реализуемого на торгах имущества вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы/скан-копии документов:

ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ		
№	Наименование документа	Формат документа
1	Устав (последняя редакция)	нотариально заверенная копия
2	Изменения в Устав (при наличии)	нотариально заверенная копия
3	Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации	нотариально заверенная копия
4	Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД)	нотариально заверенная копия
5	Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом) *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД	оригинал/нотариально заверенная копия
6	Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом) *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ	оригинал/нотариально заверенная копия
7	Для ООО: Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений) *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ	оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью
8	Для АО: Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА	оригинал, заверенный регистратором/депозитарием
9	Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО	нотариально заверенная копия
10	Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества	оригинал
11	Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности	оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью
12	Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ))	копия, заверенная Претендентом/оригинал на обозрение
13	Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате	оригинал
ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ		
№	Наименование документа	Формат документа
1	для граждан РФ - документ удостоверяющий личность Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является: - паспорт гражданина Российской Федерации	копия, заверенная Претендентом
2	для нерезидентов РФ - документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина; Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)*: - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). *Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации	копия, заверенная Претендентом
3	для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является: - документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешение на временное проживание, вид на жительство; - документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации; - удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов обязательно запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь) Лицо без гражданства дополнительно предоставляет* - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. *Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации . - данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации**: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).	копия, заверенная Претендентом

	**Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации. - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации.	
4	Для контрагента - физического лица: нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и)	нотариально заверенная копия
ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)		
№	Наименование документа	Формат документа для Банка
1	Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года	нотариально заверенная копия
2	Документ, удостоверяющий личность для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право нахождения на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ))	копия, заверенная Претендентом

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между всеми участниками торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте <http://sales.lot-online.ru> в разделе «документы», путем перечисления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет.

Указанный договор о задатке считается заключенным в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет для перечисления задатков, указанный в договоре о задатке и в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Претенденту отказывается в участие в аукционе если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме обеспечивается рассылка всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Согласно ч. 4 ст. 447 Гражданского кодекса РФ выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее лучшую цену.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте <http://sales.lot-online.ru> в разделе «документы».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в регистрирующий орган по месту нахождения Лота.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится не позднее 5 (трех) рабочих дней с даты публикации итогового протокола о признании победителя торгов путем перечисления денежных средств (за минусом суммы задатка) Покупателем на счет Продавца:

Получатель - Золюк Артем Николаевич

Номер счёта: 40817810944057455069

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045004641

Корреспондентский счёт: 30101810500000000641

ИНН: 7707083893

Почтовый адрес банка: г. Новосибирск, ул. Ленина, 59.

НДС не облагается на основании пп.22 п.3 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

1. не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;
2. ни один из участников не сделал предложение о цене;
3. участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).