

ДОГОВОР
о задатке

г. Москва «__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Деделевым Игорем Игоревичем - Домнин Сергей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2019 года по делу № А40-318086/18, положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества гражданина Деделева Игоря Игоревича, утвержденного ООО КБ «Ренессанс» и определением Арбитражного суда города Москвы от 20 апреля 2021 года по делу №А40-318086/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____
(для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____,

действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Деделева И.И., которые состоятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой предложения о цене имущества, Заявитель для участия в торгах по продаже: лот № __, а именно:

_____ (по тексту – «Имущество») вносит задаток в размере _____ (_____) руб. (по тексту – «Задаток») по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Деделев Игорь Игоревич

Счет № 40817810838062281989

Банк ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810400000000225

БИК банка 044525225

назначение платежа: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Деделева И.И., дело №А40-318086/18 по лоту № __ Сообщение в ЕФРСБ № _____»

Заявитель предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении при подаче заявки.

1.2. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.

1.3. Торги проводятся на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Деделева Игоря Игоревича, находящегося в залоге у ООО КБ «Ренессанс», в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А40-318086/18 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами путем перечисления на счет должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет должника не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на периоде действия цены, в котором подается заявка на участие в торгах

2.2. В случае непоступления суммы Задатка до окончания приема заявок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора.

Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение 3 (трех) дней. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с принятия решения об определении победителя, либо при принятии иного решения по торгам.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а лицо, выигравшее торги, уклонилось от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для принятия решения по результатам торгов, имеющего силу договора (в случаях, предусмотренных действующим законодательством - договора купли-продажи Имущества).

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. При возврате Задатка Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, сумма банковской комиссии за такой перевод удерживается из суммы возвращаемых денежных средств. Направление заявки на участие в торгах и уплата Заявителем Задатка означает, что Заявитель ознакомлен с данным условием и согласен с ним.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

а) уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок либо уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

б) уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора, либо заключенным Договором купли-продажи Имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

В данном случае сумма Задатка Организатором торгов в течение 3 (трех) рабочих дней перечисляется на банковский счет должника.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

3.9. Сумма Задатка после полной оплаты согласно заключенного договора купли-продажи, в течение 3 (трех) рабочих дней считаются денежными средствами, полученными организатором торгов – финансовым управляющим от реализации имущества должника, составляют его конкурсную массу и распределяются в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.10. Предусмотренные пунктами 3.2-3.5 настоящего договора сроки могут быть изменены с учетом распоряжения счетом должника – физического лица либо в связи с отсутствием сведений о реквизитах счета, на который подлежит возврату задаток. Направление заявки на участие в торгах и уплата Заявителем Задатка означает, что Заявитель ознакомлен с данным условием и согласен с ним.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 – Организатору торгов, 1 – Заявителю.

5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Заявитель

----- / ----- /

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Деделевым Игорем Игоревичем
Домнин Сергей Анатольевич

610000, г. Киров, а/я 117.

Банковские реквизиты:

ФИО получателя: Деделев Игорь Игоревич

Счет № 40817810838062281989

Банк ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810400000000225

БИК банка 044525225

----- Домнин С.А.