АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (831)419-81-83, ageeva@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Шалашилиным Александром Валерьевичем** (дата рождения: 12.02.1967г., место рождения: гор. Душанбе Республика Таджикистан, ИНН 312326053422, СНИЛС 126-311-249-16, регистрация по месту жительства: г. Нижний Новгород, ул. Кременчугская, д.28), **в лице финансового управляющего Чернова Дмитрия Михайловича (**ИНН 526104060072, СНИЛС 119-824-062-67, рег. номер: 311, адрес для корреспонденции: 603062, г. Нижний Новгород, ул. Радистов, д.10А, кв.3) - член Ассоциации арбитражных управляющих «Орион» (далее- Финансовый управляющий, ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 06.03.2018 по делу №А43-44368/2017 и Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.03.2019 по делу №А43-44368/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **11.10.2021 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.

 Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 74 299 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Чкаловский район, Соломатовский с/с, III поле 4 севооборота, участок №61, севернее д. Вихорево, кадастровый номер: 52:13:0070206:15. **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** АО «Международный банк Санкт-Петербурга»; запрещение сделок с имуществом; арест.Основанием для снятия запрета на регистрац. действия является решение суда о признании должника банкротом. **Начальная цена** – 104 392,51 руб. **Минимальная цена –** 75 162,61 руб.

**Лот 2** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 129 020 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Чкаловский район, Соломатовский с/с, II поле 4 севооборота, участок №58, восточнее д. Вихорево, кадастровый номер: 52:13:0070203:23. **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** АО «Международный банк Санкт-Петербурга»; запрещение сделок с имуществом; арест. **Начальная цена** – 177 998,67 руб. **Минимальная цена –** 128 159,04 руб.

**Лот 3** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 48 015 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Чкаловский район, Соломатовский с/с, I поле IV севооборот, восточнее д. Вихорево, кадастровый номер: 52:13:0070210:9. **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** АО «Международный банк Санкт-Петербурга»; запрещение сделок с имуществом; арест. **Начальная цена** – 67 474,46 руб. **Минимальная цена –** 48 581,61 руб.

**Лот 4** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 48 274 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Чкаловский район, Соломатовский с/с, II поле 4 севооборота, участок №60, северо-восточнее д. Вихорево, кадастровый номер: 52:13:0070201:61. **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** АО «Международный банк Санкт-Петербурга»; запрещение сделок с имуществом; арест. **Начальная цена** – 67 832,13 руб. **Минимальная цена –** 48 839,13 руб.

**Лот 5** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 102 757 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Чкаловский район, Соломатовский с/с, II поле 4 севооборота, участок №59, восточнее д. Вихорево, кадастровый номер: 52:13:0070203:24. **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** АО «Международный банк Санкт-Петербурга»; запрещение сделок с имуществом; арест. **Начальная цена** – 141 770,43 руб. **Минимальная цена –** 102 074,71 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП и в ЕФРСБ. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с документами в отношении Имущества, а также с Имуществом, производится по предварительной записи по телефону +79065780930 (ФУ), а также по контактному телефону ОТ: 8(831) 419-81-83 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) ageeva@auction-house.ru; Агеева Ирина.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от Финансового управляющего.

 Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель -

Шалашилин Александр Валерьевич,

Банк Получателя – ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893),

счет 42307810742000751143,

БИК 042202603,

Кор. Счет 30101810900000000603