



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Оренбург
23 сентября 2021 года

Дело № А47-5335/2021

Резолютивная часть определения объявлена 16 сентября 2021 года
В полном объеме определение изготовлено 23 сентября 2021 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Лебедянцевой А.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Бобрышевой Л.П.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Рабочих Вячеслава Сергеевича (ИНН 562503681288, СНИЛС: 154-820-065 51, дата рождения: 16.02.1978, место рождения: гор. Янгиюль Ташкентской обл. Узбекской ССР)

ходатайство финансового управляющего Берестовой Алены Викторовны об утверждении Положения о порядке продажи и начальной цены имущества должника

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Рабочих Вячеслав Сергеевич (далее - должник) 26.04.2021 (согласно штампу экспедиции) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной задолженности в размере 594 975 руб. 94 коп.

Определением суда от 30.04.2021 заявление должника принято к производству и возбуждено производство по делу о признании Рабочих Вячеслава Сергеевича банкротом.

Решением суда от 03.08.2021 (резюлютивная часть объявлена 27.07.2021) Рабочих В.С. признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утверждена Берестова Алёна Викторовна, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий", с возложением обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Сведения о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликованы в ЕФРСБ 30.07.2021 № сообщения 7076816, в газете "Коммерсантъ" № 139(7101) от 07.08.2021.

Финансовый управляющий Берестова А.В. 20.08.2021 (отметка экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит утвердить прилагаемое положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- гараж, кадастровый номер: 56:38:0101030:571, назначение: нежилое здание, площадь 17, 2 кв.м., количество этажей: одноэтажный, адрес (местонахождение): Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, Гаражно-строительный кооператив № 51, гараж № 212.

Определением суда от 27.08.2021 года заявление принято к производству.

Должник, конкурсные кредиторы возражения по существу заявления финансового управляющего не представили.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить положение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим

Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

В рамках осуществления своих полномочий, финансовым управляющим была получена Выписка из ЕГРН, согласно которой Рабочих В.С. является собственником гаража, кадастровый номер: 56:38:0101030:571, назначение: нежилое здание, площадь 17, 2 кв.м., количество этажей: одноэтажный, адрес (местонахождение): Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, Гаражно-строительный кооператив № 51, гараж № 212.

Согласно отчету № 21511 от 11.08.2021 рыночная стоимость объекта оценки (гаража с кадастровым номером: 56:38:0101030:571) составляет (округленно) 68 542 руб.

В рамках процедуры реализации имущества Рабочих В.С. финансовым управляющим должника было принято решение о реализации включенного в конкурсную массу имущества гражданина, а именно: гаража, кадастровый номер: 56:38:0101030:571, назначение: нежилое здание, площадь 17, 2 кв.м., количество этажей: одноэтажный, адрес (местонахождение): Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, Гаражно-строительный кооператив № 51, гараж № 212.

В качестве организатора торгов выступает - финансовый управляющий.

Продаже подлежит следующее имущество должника:

- гараж, кадастровый номер: 56:38:0101030:571, назначение: нежилое здание, площадь 17, 2 кв.м., количество этажей: одноэтажный, адрес (местонахождение): Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, Гаражно-строительный кооператив № 51, гараж № 212 с указанием начальной цены на первоначальных торгах – 68 542 руб.

Согласно п. 2.1.1. Положения продажа имущества должника осуществляется на электронных торгах, открытых по составу участников.

Торги проводятся на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом", размещенной в сети интернет <https://lot-online.ru/>.

Сообщение о проведении торгов (далее - Сообщение) должно быть опубликовано в ЕДИНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением.

Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет (лично или через своего полномочного представителя) оператору электронной площадки документы и сведения, а также осуществляет иные действия,

необходимые для регистрации на электронной торговой площадке, в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, посредством которой осуществляется продажа имущества должника.

Для участия в торгах Заявитель, в срок, указанный в п. 2.3.4. настоящего Положения, вносит задаток на счет, указанный в сообщении. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Рабочих В.С.". Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (Пять) процентов начальной цены продажи лота. Задаток поступает на счет организатора торгов.

Согласно п. 2.3.4. Положения прием заявок и других документов, указанных в сообщении, начинается с первого рабочего дня следующего за днем публикации сообщения в ЕФРСБ. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет период не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

Положением предусмотрены все основные условия проведения процедуры реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, принимая во внимание, что цена продажи определена финансовым управляющим в соответствии с положениями п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)", а также учитывая фактические обстоятельства дела, отсутствие возражений кредиторов относительно представленного Положения, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника ходатайства, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, представленной суду: гаража, кадастровый номер: 56:38:0101030:571, площадью 17,20 кв.м., расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, Гаражно-строительный кооператив № 51, гараж № 212, с указанием начальной цены на торгах 68 542 руб.

Руководствуясь ст.ст. 60, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке продажи и начальной цены имущества должника в редакции финансового управляющего: гаража, кадастровый номер: 56:38:0101030:571, площадью 17,20 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, Гаражно-строительный кооператив № 51, гараж № 212, с указанием начальной цены на торгах 68 542 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены под расписку.

Судья

А.А. Лебеяднцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 10.08.2021 3:55:10
Кому выдана Лебеяднцева Анна Александровна