АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, +7(495)234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 декабря 2016 г. по делу № А40-230473/16-44-358Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Вестинтербанк» (ООО «Вестинтербанк», адрес регистрации: 123001, г. Москва, Вспольный пер., д. 5, стр. 1, ИНН 7744002042, ОГРН 1027700051390) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 9,10, 12 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-20 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Основные средства:

Лот 1 – Кассовая кабина, г. Благовещенск – 8 595,70 руб.

Лот 2 – Мини АТС+блок питания, г. Видное – 1 597,45 руб.

Лот 3 – Ресепшн угловая, г. Видное – 1 228,02 руб.

Лот 4 – Перегородки с 2-х створчатой дверью, г. Видное – 1 336,98 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 5 – ООО "СБ Банк", ИНН 7723008300, уведомление ВА-03-2-859 от 18.03.2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (8 387,39 руб.)– 905,84 руб.

Лот 6 – ООО ТД "ТЭК", ИНН 4619004350, КД 165КЛ-15 от 01.10.2015, решение АС г. Москвы от 14.02.2018 по делу А40-47073/17, постановление 9 ААС от 04.05.2018 по делу А40-47073/17-97-461, определение АС Белгородской области от 21.02.2020 по делу А08-6958/2019 о включении в РТК третьей очереди, решение АС Республики Мордовия от 22.01.2019 по делу А39-3298/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (90 610 541,38 руб.)– 34 176 058,47 руб.

Лот 7 – ООО "Экотехника ВТК", ИНН 6321198554, КД 166ВКЛ-15 от 08.10.2015, решение АС г. Москвы от 20.03.2018 по делу А40-174428/17, определение АС г. Москвы от 16.01.2019 по делу А40-102389/18-66-132 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (15 781 119,63 руб.)– 3 780 000,00 руб.

Лот 8 – ООО "Траст групп", ИНН 7719856040, КД 180КЛ-15 от 12.11.2015, определение АС г. Москвы от 04.04.2018 по делу А40-175039/17-172-1623 (1 837 492,78 руб.)– 532 860,62руб.

Лот 9 – ООО "ГражданПромСтройПроект", ИНН 7716755118, солидарно с Радостиным Денисом Александровичем, КД 137КЮ-15 от 09.04.2015, КД 182КЛ-15 от 26.11.2015, решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 13.12.2017 по делу 2-6344/17 (67 690 084,53 руб.)– 67 690 084,53 руб.

Лот 10 – ООО "СЕ Инжиниринг", ИНН 7722841132, КД 48КЛ-16 от 01.07.2016, КД 28КЮ-16 от 02.03.2016, решение АС г. Москвы от 05.07.2018 по делу А40-175034/17-69-1499, постановление 9 ААС от 25.10.2018 по делу А40-175034/17 (88 255 086,93 руб.)– 88 255 086,93 руб.

Лот 11 – ООО "СтройРемКомплект", ИНН 7842510767, КД 50КЛ-16 от 11.08.2016, решение АС г. Москвы от 19.05.2017 по делу А40-46324/17-69-458 (35 865 897,20 руб.)– 14 808 237,35 руб.

Лот 12 – ООО "Гермес", ИНН 7731313668, КД 45КЛ-16 от 28.04.2016, определение АС г. Москвы от 17.07.2018 по делу А40-230473/16-44-358 Б, решение АС г. Москвы от 25.09.2020 по делу А40-130788/20-156-992 (69 461 252,70 руб.)– 69 461 252,70 руб.

Лот 13 – Новикова Ольга Викторовна, КД 154КЛ-15 от 04.08.2015, решение АС г. Москвы от 06.06.2017 по делу А40-46326/1797-454 (10 734 360,88 руб.)– 4 410 000,00 руб.

Лот 14 – Князьков Александр Игоревич, КД 46КЮ-16 от 10.06.2016, решение АС г. Москвы от 29.05.2017 по делу А40-46343/17-81-433 (12 872 101,43 руб.) – 5 292 000,00 руб.

Лот 15 – Муратов Андрей Николаевич, КД 47КЮ-16 от 15.06.2016, решение АС г. Москвы от 14.07.2017 по делу А40-46325/17-69-456 (10 734 565,95 руб.) – 4 410 000,00 руб.

Лот 16 – Хазизов Игорь Яковлевич, КД 2КФ-16 от 27.01.2016, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 06.07.2017 по делу 2-1625/17 (2 554 573,09 руб.)– 1 163 578,50 руб.

Лот 17 – Резницкий Игорь Валерьевич, КД 18КФ-016 от 12.07.2016, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 08.12.2017 по делу 2-5803/2017, решение Рузского районного суда Московской области от 19.01.2021 по делу 2-60/2021 (2-1293/2020) (2 321 038,81 руб.)– 1 197 000,00 руб.

Лот 18 – Соловьев Дмитрий Николаевич, КД 14КФ-016 от 15.06.2016, заочное решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 12.05.2017 по делу 2-2028/2017 (10 435 676,98 руб.)– 4 410 000,00 руб.

Лот 19 – Каджаров Спартак Ильич, КД 181КФ-15 от 01.12.2015, решение Лермонтовского городского суда Ставропольского края от 09.06.2017 по делу 2-102/17 (25 324 130,01 руб.)– 12 535 444,35 руб.

Лот 20 – Права требования к 9 физическим лицам, г. Москва (18 703 494,54 руб.)– 9 391 564,77 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **17 августа** **2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **17 августа** **2021 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **04 октября** **2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **06 июля** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **23 августа** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 9, 10, 12**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-8, 11, 13-20**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 07 октября 2021 г. по 16 ноября** **2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **07 октября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-4:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 17, 19:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-8, 20:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 85,76% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 71,52% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 57,28% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 43,04% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 28,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 14,56% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 0,32% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10, 12:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 85,73% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 71,46% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 57,19% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 42,92% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 28,65% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 14,38% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 0,11% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11, 13-15, 18:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 96,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 88,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 73,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 16:**

с 07 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 21 октября 2021 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2021 г. по 11 ноября 2021 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 725-31-47, доб. 61-23, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (по лотам 1-4); тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (по лотам 5-20).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.