

**Отчет №1002181126-21 об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(информация носит справочный характер)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
25 января 2021 г. № КУВИ-999/2021-035633			
Кадастровый номер:		50:10:0050106:277	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 311:090-6040/Б, Условный номер: 50-50-10/039/2005-70
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г Химки, мкр Фирсановка, ул Октябрьская, вл 29А, строение 2
Площадь, м ² :	1073.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	производственный цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10591138.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0060102:2, 50:10:0060102:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:10:0050106:2493
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ягодкин Виталий Сергеевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	
		Всего разделов: <u>4</u>	
		Всего листов выписки: <u>4</u>	
25 января 2021 г. № КУВИ-999/2021-035633			
Кадастровый номер:		50:10:0050106:277	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Агросоюз", ИНН: 5610000466
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 50:10:0050106:277-50/010/2018-2, 09.06.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.02.2019
		номер государственной регистрации:	50:10:0050106:277-50/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, №№ 2-1129/2019 от 18.01.2019, выдан Химкинский городской суд Московской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>7</u>	Всего листов раздела <u>7</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
25 января 2021 г. № КУВИ-999/2021-035633			
Кадастровый номер:		50:10:0050106:277	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:10:0050106:2493	№ 01	1	Нежилое помещение,	—	1073.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u>1</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
25 января 2021 г. № КУВИ-999/2021-035633			
Кадастровый номер:	50:10:0050106:2493	Номер этажа (этажей):	№ 01
 Файл с планом помещения отсутствует			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.