

**Отчет №1002185601-21 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(информация носит справочный характер)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |                          |                                |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>                                    |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости                         |  |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>                 | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b> |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:                               |  | <b>50:10:0050106:261</b> |                                |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:10:0050106  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.07.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер: 311:090-6040/К, Условный номер: 50-50-10/039/2005-68                            |
| Адрес:  | Российская Федерация, Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Октябрьская, вл 29А, строение 4  |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 4497.7   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Гостиница  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 4, а также подземных 1   |
| Материал наружных стен:   | данные отсутствуют   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 2005   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 82781455.21  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:10:0060102:3  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 50:10:0050106:2481, 50:10:0050106:2482, 50:10:0050106:2483, 50:10:0050106:2484, 50:10:0050106:2485 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженеру:  | данные отсутствуют   |

|  |  |
|--|--|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.<br>Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | АКУЛОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>Здание</b>  |  | вид объекта недвижимости   |   |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>                     |  | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>   |   |
|  |  | Всего разделов: <u>4</u>   |   |
|  |  | Всего листов выписки: <u>8</u>   |   |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>     |  |  |   |
| Кадастровый номер:                                   |  | <b>50:10:0050106:261</b>   |   |
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Коммерческий банк "Агросоюз", ИНН: 5610000466         |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.   | Собственность: 50:10:0050106:261-50/010/2018-3,<br>09.06.2018                                     |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |  |   |
| 3.   | 3.1.1.   | вид:   | Запрещение регистрации  |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 13.02.2019  |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 50:10:0050106:261-50/001/2019-4   |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | данные отсутствуют  |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
|  |  | основание государственной регистрации:   | Определение суда, №№ 2-1129/2019 от 18.01.2019, выдан Химкинский городской суд Московской области |
| 4.   | Договоры участия в долевом строительстве:  | данные отсутствуют   |   |
| 5.   | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |   |
| 6.   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |   |
| 7.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |   |
| 8.   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |   |
| 9.   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |   |
| 10.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |   |
| 11.  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют   |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

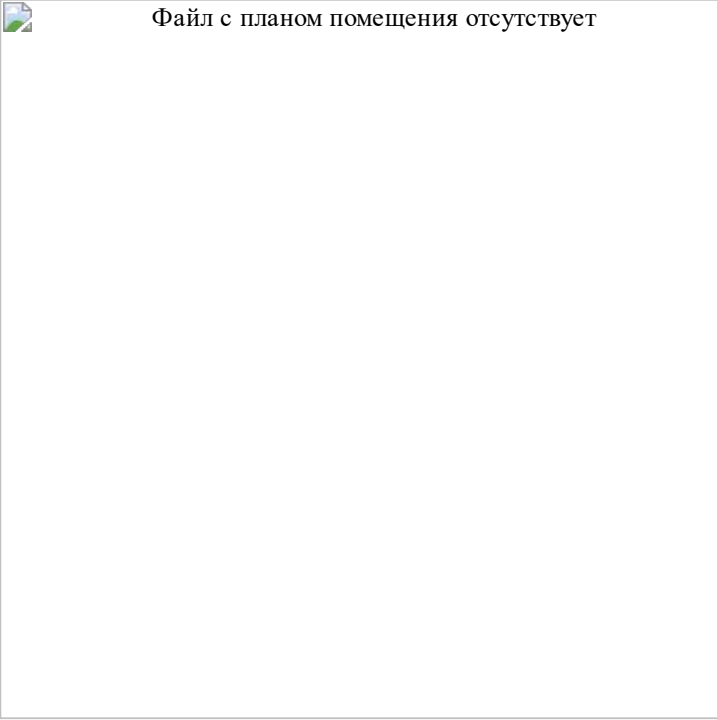
|  |  |                          |                                |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>                                    |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости                         |  |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>7</u>                 | Всего листов раздела <u>7</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b> |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:                               |  | <b>50:10:0050106:261</b> |                                |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1     | 50:10:0050106:2481                        | №                    | —  | Нежилое помещение,   | —                              | 1077.4                  |
| 2     | 50:10:0050106:2482                        | № 01                 | —  | Нежилое помещение,   | —                              | 1083.1                  |
| 3     | 50:10:0050106:2483                        | № 02                 | —  | Нежилое помещение,   | —                              | 952.5                   |
| 4     | 50:10:0050106:2484                        | № 03                 | —  | Нежилое помещение,   | —                              | 983.8                   |
| 5     | 50:10:0050106:2485                        | № 04                 | —  | Нежилое помещение,   | —                              | 400.9                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|  |  |                          |                                |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>  |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости   |  |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <b>8</b>   | Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>   |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:   | <b>50:10:0050106:2481</b>                | Номер этажа (этажей):    | <b>№</b>                       |
|  <p>Файл с планом помещения отсутствует</p> |  |                          |                                |
| Масштаб 1: —   | Условные обозначения:                    |                          |                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |  |                          |                                |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>   |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости  |  |                          |                                |
| Лист № <u>2</u> Раздела <b>8</b>  | Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>  |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:  | <b>50:10:0050106:2482</b>                | Номер этажа (этажей):    | <b>№ 01</b>                    |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">  <p>Файл с планом помещения отсутствует</p> </div> |  |                          |                                |
| Масштаб 1: —  | Условные обозначения:                    |                          |                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |  |                          |                                |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>   |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости  |  |                          |                                |
| Лист № <u>3</u> Раздела <b>8</b>  | Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>  |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:  | <b>50:10:0050106:2483</b>                | Номер этажа (этажей):    | <b>№ 02</b>                    |
|  Файл с планом помещения отсутствует |  |                          |                                |
| Масштаб 1: —  | Условные обозначения:                    |                          |                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

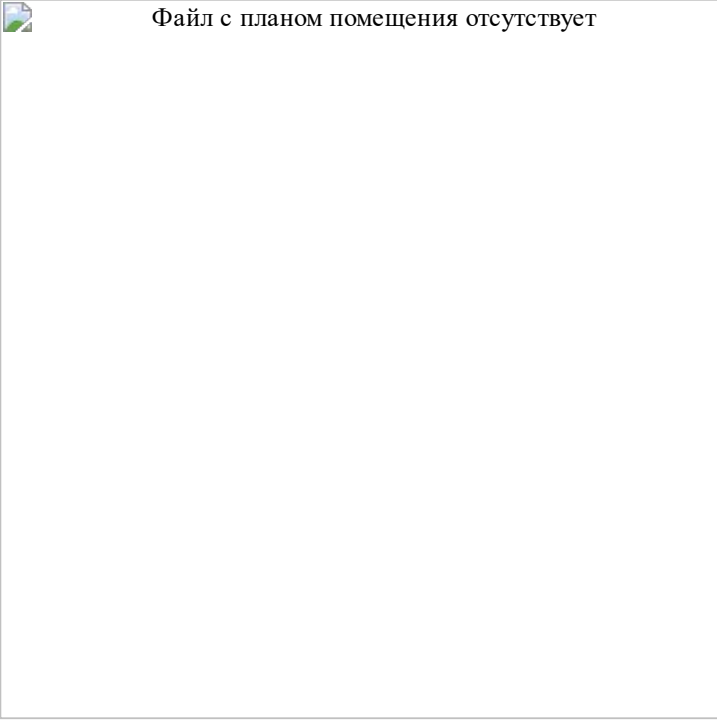
|   |  |                          |                                |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>   |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости  |  |                          |                                |
| Лист № <u>4</u> Раздела <b>8</b>  | Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>  |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:  | <b>50:10:0050106:2484</b>                | Номер этажа (этажей):    | <b>№ 03</b>                    |
|  Файл с планом помещения отсутствует |  |                          |                                |
| Масштаб 1: —  | Условные обозначения:                    |                          |                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|  |  |                          |                                |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Здание</b>  |  |                          |                                |
| вид объекта недвижимости   |  |                          |                                |
| Лист № <u>5</u> Раздела <b>8</b>   | Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u> | Всего разделов: <u>4</u> | Всего листов выписки: <u>8</u> |
| <b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>   |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:   | <b>50:10:0050106:2485</b>                | Номер этажа (этажей):    | <b>№ 04</b>                    |
|  <p>Файл с планом помещения отсутствует</p> |  |                          |                                |
| Масштаб 1: —   | Условные обозначения:                    |                          |                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.