

**Отчет №1002185616-21 об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(информация носит справочный характер)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0060102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, улица Октябрьская, владение 29Б
Площадь:	630 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1864207.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных построек
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для производственных построек.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 11			
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Агросоюз", ИНН: 5610000466	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 50:10:0060102:3-50/010/2018-2, 09.06.2018	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.02.2019
		номер государственной регистрации:	50:10:0060102:3-50/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, №№ 2-1129/2019 от 18.01.2019, выдан Химкинский городской суд Московской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

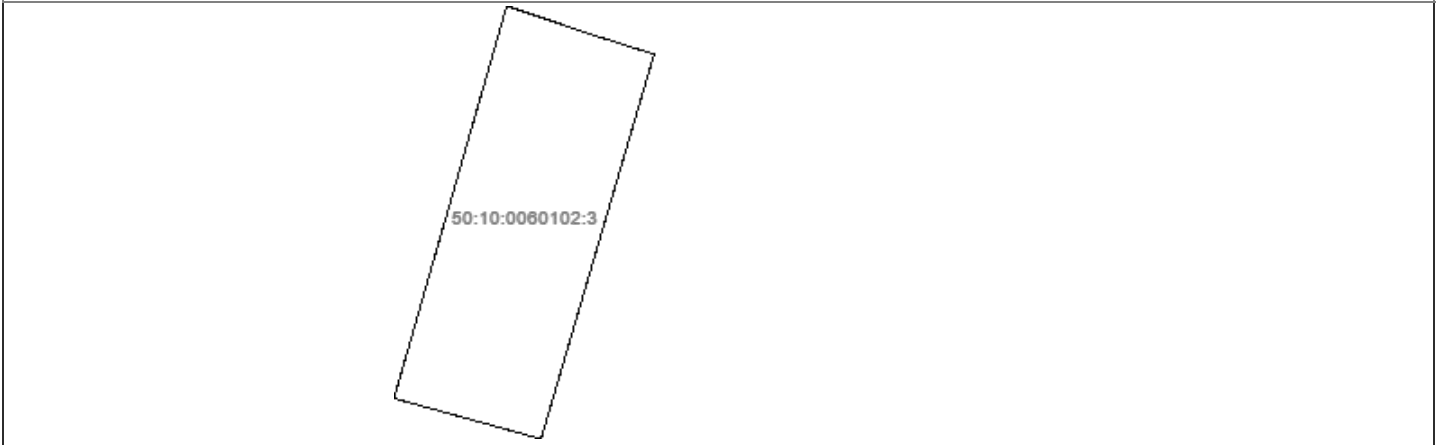
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		
------------------	-----------------------	--	--

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	196°23.3'	39.13	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует
2	2	3	196°1.9'	0.91	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует
3	3	4	285°25.7'	15.37	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует
4	4	5	16°2.9'	41.09	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует
5	5	6	108°30.7'	9.48	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует
6	6	7	107°38.3'	6.14	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует
7	7	1	196°41.9'	0.31	—	50:10:0060102:2	адрес отсутствует

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 11			
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	490969.84	2175383.16	данные отсутствуют	0.3
30	490970.14	2175383.25	данные отсутствуют	0.3
31	490972	2175377.4	данные отсутствуют	0.3
32	490975.01	2175368.41	данные отсутствуют	0.3
33	490935.52	2175357.05	данные отсутствуют	0.3
34	490931.43	2175371.87	данные отсутствуют	0.3
35	490932.3	2175372.12	данные отсутствуют	0.3
29	490969.84	2175383.16	данные отсутствуют	0.3

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:10:0060102:3/1	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074			
Кадастровый номер:		50:10:0060102:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	317.58	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 11				
02.02.2021 № КУВИ-999/2021-055074				
Кадастровый номер:			50:10:0060102:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	490970.14	2175383.25	_____	0.3
30	490970.14	2175383.25	_____	0.3
31	490972	2175377.4	_____	0.3
34	490931.43	2175371.87	_____	0.3
35	490932.3	2175372.12	_____	0.3
99	490940.98	2175363.72	_____	0.3
100	490951.73	2175366.71	_____	0.3
101	490951.45	2175367.75	_____	0.3
102	490956.89	2175369.48	_____	0.3
103	490956	2175372.61	_____	0.3
104	490970.34	2175376.91	_____	0.3
105	490933.23	2175365.98	_____	0.3
106	490939.69	2175367.95	_____	0.3