

Инвентарный номер	90-6040/Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

### Производственный цех

**Адрес:**

Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	
Сельский округ	
Город (др. поселение)	г. Химки, микрорайон Сходня
Улица	Октябрьская
№ дома (садового участка)	29
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 15 марта 2006 г.

Примечание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

### 1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
21.03.2006			S=1063,6 кв.м.

### 2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	128586,00	113447,00					128586,00	113447,00

### 4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

## 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

### Литера Б (основное строение)

Год постройки Число этажей 1 Строительный объем 3641 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) . из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 542,1 кв.м  
в том числе, основная площадь 472,7 кв.м

### Литера Б1 (мансарда)

Год постройки 2005 Число этажей 1 Строительный объем 1889 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) . из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 521,1 кв.м  
в том числе, основная площадь 357,5 кв.м

### Литера Б2 (пристройка)

Год постройки Число этажей 1 Строительный объем 41 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) . из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 10,3 кв.м  
в том числе, основная площадь

### Итого:

Строительный объем 5571 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) . из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 1073,5 кв.м  
в том числе, основная площадь 830,2 кв.м

## 6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		общая	квартир	жилая
- комнатные				
Всего:				

## 7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

## 8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
гражданское (нежилое)	1073,5	830,2	243,3
Всего:	1073,5	830,2	243,3

**9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	<i>1063,2</i>
<i>канализация</i>	<i>1063,2</i>
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i>	<i>1073,5</i>
<i>электричество</i>	<i>10,3</i>

**10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке**

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Б</i>	<i>основное строение</i>	<i>36.50*13.30</i>	<i>485,5</i>	<i>4,35</i>	<i>2112</i>
<i>Б</i>	<i>основное строение</i>	<i>36.50*13.30</i>	<i>485,5</i>	<i>3,15</i>	<i>1529</i>
<i>Б1</i>	<i>мансарда</i>	<i>36.50*16.02</i>	<i>584,7</i>	<i>3,23</i>	<i>1889</i>
<i>Б2</i>	<i>пристройка</i>	<i>4.14*3.15</i>	<i>13,0</i>	<i>3,18</i>	<i>41</i>

### 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Коэфф	Сум
1	2	3	4	5	6	7
д постройки Литера <u>Б</u> Группа капитальности <u>I</u> Число этажей <u>I</u>						
1	Фундамент	бутовый ленточный		4,00	1,00	25
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, перегородки-кирпичные, деревянные		35,00	1,00	30
3	Перекрытие	железобетонные		24,00	1,00	25
4	Крыша	металлическая черепица		2,00	1,00	0
5	Полы	бетонные, линолеум		6,00	1,00	0
6	Проемы	окна- 2-е створные, двери- простые.		7,00	1,00	0
7	Отделочные работы	оштукатурено, окраска: обшито вагонкой.		8,00	1,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио.		11,00	1,00	0
9	Прочие работы	бетонные		3,00	1,00	0
% износа <u>18</u>				<b>Итого</b>	<b>100,00</b>	

д постройки <u>2 005</u> Литера <u>Б1</u> Группа капитальности <u>I</u> Число этажей <u>I</u>						
2	Стены, перегородки	стены- деревянные с утеплителем, обшито вагонкой, перегородки-деревянные		35,00	1,00	0
3	Перекрытие	деревянные утепленное		24,00	1,00	0
5	Полы	дощатые покрыты линолеумом		6,00	1,00	0
6	Проемы	окна- 2-е створные, двери- простые		7,00	1,00	0
7	Отделочные работы	стены- оштукатурено, оклеено обоями, потолок- подвесной потолок		8,00	1,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио.		11,00	1,00	0
% износа <u>0</u>				<b>Итого</b>	<b>91,00</b>	

д постройки Литера <u>Б2</u> Группа капитальности <u>I</u> Число этажей <u>I</u>						
1	Фундамент	железобетонный		4,00	0,72	0
2	Стены, перегородки	стены- пеноблоки		35,00	0,72	0
3	Перекрытие	железобетонные		24,00	1,00	0
4	Крыша	металлическая черепица		2,00	1,00	0
5	Полы	бетонные		6,00	1,00	0
6	Проемы	двери- простые		7,00	1,00	0
7	Отделочные работы	оштукатурено		8,00	1,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	отопление, электроосвещение.		11,00	1,00	0
9	Прочие работы	бетонные		3,00	1,00	0
% износа <u>0</u>				<b>Итого</b>	<b>100,00</b>	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
	2	3	4	5
пристройки	Литера		Число этажей	
% износа			<b>Итого</b>	

### 13. Техническое описание дворовых сооружений

Наименование сооружения	Материал. конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
2	3	4	5

### 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем. площадь. кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
основное строение	Сборник №28	84а	23,10	1,00	23,10	3 641 куб.м	84107,00	18	68968,00
мансарда	Сборник №28	84а	23,10	1,00	23,10	1 889 куб.м	43636,00	0	43636,00
пристройка	Сборник №28	84а	23,10	0,89	20,56	41 куб.м	843,00	0	843,00
<b>Итого:</b>							<b>128586,00</b>		<b>113447,00</b>

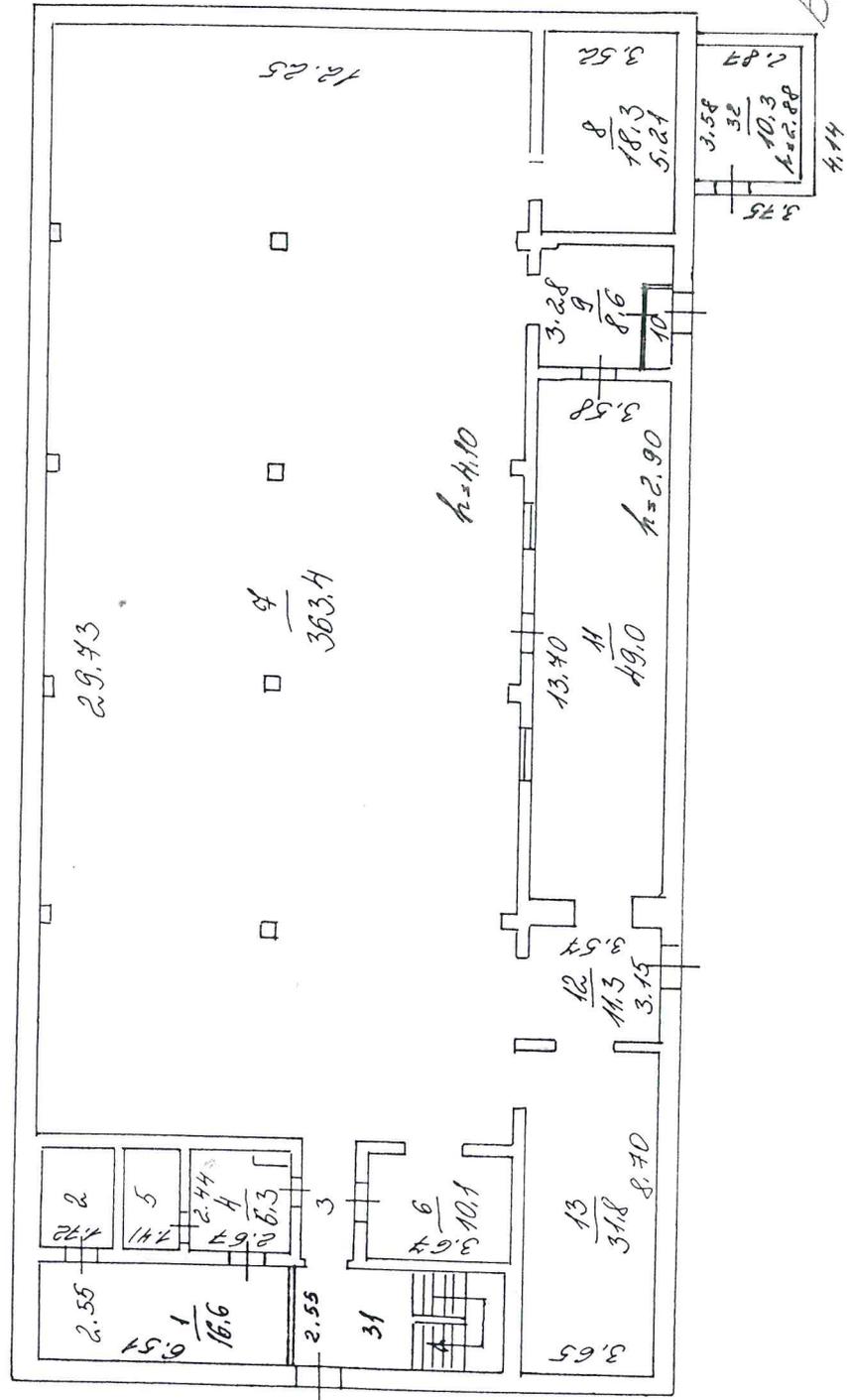


НА ПЕРЕПЛАНИРОВКУ  
 КВАРТИРЫ И ПОМЕЩЕНИЯ  
 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ  
 ПРЕДЪЯВЛЕНО  
*С.И. Д.*

г. Минск М-4 Саариса  
 П.И. Саариса  
 29

б2

1



б

б2

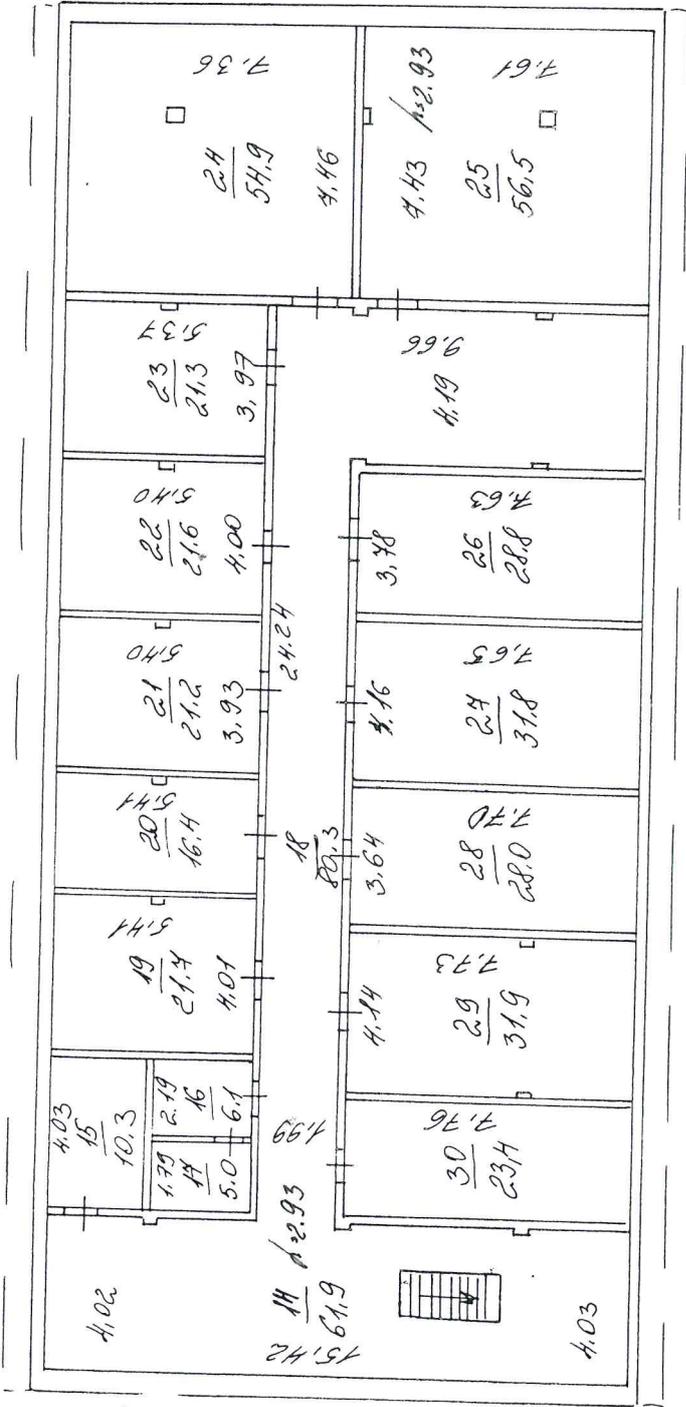
Б.А. П. А. С. | 200  
 15.03.2006  
 Проект: 18.04.2005

*[Signature]* 2005

7. *Stamm* *11-11* *Angabe* *5* *Abrechnung*

29

*Mauergips*



61

15 03 2008  
 18 04 2005

200

## Экспликация к поэтажному плану Производственный цех,

построенного в городе (другом поселении) *г. Химки, микрорайон Сходня*  
 № (пер.) *Октябрьская*  
 № 29

№ по- меще- ния	№ по- пла- ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь основная	вспомога- тельная	Вы- со- та	Само- вольно
3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	коридор	$2.55 * 6.51$	16,6		16,6	4,10	
	2	туалет	$1.72 * 2.53$	4,4		4,4		
	3	коридор	$1.39 * 2.53$	3,5		3,5		
	4	подсобная	$2.67 * 2.44 - 0.93 * 0.25$	6,3		6,3		
	5	туалет	$1.41 * 2.49$	3,5		3,5		
	6	служебная	$3.67 * 2.76$	10,1	10,1			
	7	цех	$29.73 * 12.25 - (0.55 * 0.10) * 8 - (0.55 * 0.50)$	363,4	363,4			
	8	склад	$5.21 * 3.52$	18,3	18,3		2,90	
	9	коридор	$3.28 * 2.95 - 2.00 * 0.56$	8,6		8,6		
	10	тамбур	$2.00 * 0.60$	1,2		1,2		
	11	цех	$13.70 * 3.58$	49,1	49,1			
	12	коридор	$3.15 * 3.57$	11,3		11,3		
	13	цех	$8.70 * 3.65$	31,8	31,8			
	14	коридор	$4.02 * 15.42 - (0.15 * 0.18) * 3$	61,9		61,9	2,93	
	15	санузел	$4.03 * 2.55$	10,3		10,3		
	16	туалет	$2.19 * 2.77$	6,1		6,1		
	17	подсобная	$1.79 * 2.78$	5,0		5,0		
	18	коридор	$24.24 * 1.99 - 7.69 * 4.19 - (0.17 * 0.17) * 4$	80,3		80,3		
	19	кабинет	$5.41 * 4.01 - 0.17 * 0.17$	21,7	21,7			
	20	кабинет	$5.41 * 3.03 - 0.17 * 0.17$	16,4	16,4			
	21	кабинет	$3.93 * 5.40 - 0.17 * 0.17$	21,2	21,2			
	22	кабинет	$4.00 * 5.40 - 0.17 * 0.17$	21,6	21,6			
	23	кабинет	$3.97 * 5.37 - 0.17 * 0.17$	21,3	21,3			
	24	кабинет	$7.46 * 7.36 - 0.25 * 0.17$	54,9	54,9			
	25	кабинет	$7.43 * 7.61 - 0.25 * 0.17 - 0.17 * 0.17$	56,5	56,5			
	26	кабинет	$3.78 * 7.63$	28,8	28,8			
	27	кабинет	$4.16 * 7.65$	31,8	31,8			
	28	кабинет	$7.70 * 3.64$	28,0	28,0			
	29	кабинет	$4.14 * 7.73 - (0.17 * 0.17) * 2$	31,9	31,9			
	30	кабинет	$7.76 * 3.02$	23,4	23,4			
	31	коридор	$2.55 * 5.49$	14,0		14,0	4,10	
	32	компрессорная	$3.58 * 2.87$	10,3		10,3	2,88	
Итого по помещению I:				1073,5	830,2	243,3		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Итого:

1073,5	830,2	243,3
--------	-------	-------

