

Инвентарный номер	90-6040/И
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

**Столовая**

**Адрес:**

Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	*
Сельский округ	
Город (др. поселение)	г. Химки, микрорайон Сходня
Улица	Октябрьская
№ дома (садового участка)	29
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 15 марта 2006 г.

**Примечание**

Номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной в установленном порядке, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

### 1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть лотера)
1	2	3	4
21.03.2006			S=363.4 кв.м.

### 2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	85417.00	85417.00					85417.00	85417.00

### 4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

## 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

### Титера И (основное строение)

Год постройки 2005 Число этажей 1 Строительный объем 838 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 180,9 кв.м  
в том числе, основная площадь 124,9 кв.м

### Титера И1 (мансарда)

Год постройки 2005 Число этажей 1 Строительный объем 1256 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 193,3 кв.м  
в том числе, основная площадь 152,6 кв.м

### Титера И2 (пристройка)

Год постройки 2006 Число этажей 1 Строительный объем 251 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 68,1 кв.м  
в том числе, основная площадь 53,7 кв.м

### Итого:

Строительный объем 2345 куб.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) , из неё:

а). жилые помещения:

общая площадь квартир  
площадь квартир  
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 442,3 кв.м  
в том числе, основная площадь 331,2 кв.м

## 6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		общая	квартир	жилая
комнатные				
<b>Всего:</b>				

## 7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

## 8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
гражданское (нежилое)	442,3	331,2	111,1
<b>Всего:</b>	442,3	331,2	111,1

**9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	442,3
канализация	442,3
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	442,3
горячее водоснабжение центральное	442,3
электричество	442,3
вентиляция	442,3

**10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке**

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
И	основное строение	$15.49*14.23+(9.71+19.71)/2*1.77+(3.14*1.60*1.60)/2+(1.45*1.45*3.14)/2$	253,8	3,30	838
И2	пристройка	$4.22*8.27+(19.71+9.71)/2*1.77+1.70*19.71$	94,4	2,66	251
И1	мансарда	$15.49*14.23+(9.71+19.71)/2*1.77+(3.14*1.60*1.60)/2+(1.45*1.45*3.14)/2$	253,8	4,95	1256

### 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	Износ (%)
2	3	4	5	6	7	
Стройки <u>2 005</u>		Литера <u>И</u>	Группа капитальности <u>I</u>	Число этажей <u>I</u>		
1	Фундамент	монолитный железобетонный		5,00	1,00	0
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, перегородки- кирпичные.		17,00	1,00	0
3	Перекрытие	железобетонные		12,00	1,00	0
4	Кровля	металлическая черепица		12,00	1,00	0
5	Полы	плитка, бетонные		8,00	1,00	0
6	Проемы	окна- 2-е створные, двери- простые		11,00	1,00	0
7	Отделочные работы	оштукатурено, оклеено обоями, окраска		6,00	1,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение, вентиляция		21,00	1,00	0
9	Прочие работы	бетонные		8,00	1,00	0
% износа <u>0</u>				<b>Итого</b>	<b>100,00</b>	

Стройки <u>2 005</u>		Литера <u>И1</u>	Группа капитальности <u>I</u>	Число этажей <u>I</u>		
2	Стены, перегородки	стены- деревянные		17,00	1,00	0
3	Перекрытие	деревянное		12,00	1,00	0
5	Полы	дощатые покрыты линолеумом		8,00	1,00	0
6	Проемы	окна- 2-е створные, двери- простые		11,00	1,00	0
7	Отделочные работы	оштукатурено, оклеено обоями, окраска		6,00	1,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение, вентиляция		21,00	1,00	0
9	Прочие работы	бетонные		8,00	1,00	0
% износа <u>0</u>				<b>Итого</b>	<b>83,00</b>	

Стройки <u>2 006</u>		Литера <u>И2</u>	Группа капитальности <u>I</u>	Число этажей <u>I</u>		
1	Фундамент	монолитный железобетонный		5,00	0,69	0
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, перегородки- кирпичные		17,00	0,69	0
3	Перекрытие	железобетонные		12,00	1,00	0
4	Кровля	металлическая черепица		12,00	1,00	0
5	Полы	плитка		8,00	1,00	0
6	Проемы	двери- простые		11,00	1,00	0
7	Отделочные работы	оштукатурено, окраска		6,00	1,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение, вентиляция		21,00	1,00	0
9	Прочие работы	бетонные		8,00	1,00	0
% износа <u>0</u>				<b>Итого</b>	<b>100,00</b>	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,  
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
	2	3	4	5
постройки		Литера		Число этажей
% износа		Итого		

### 13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал. конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

### 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

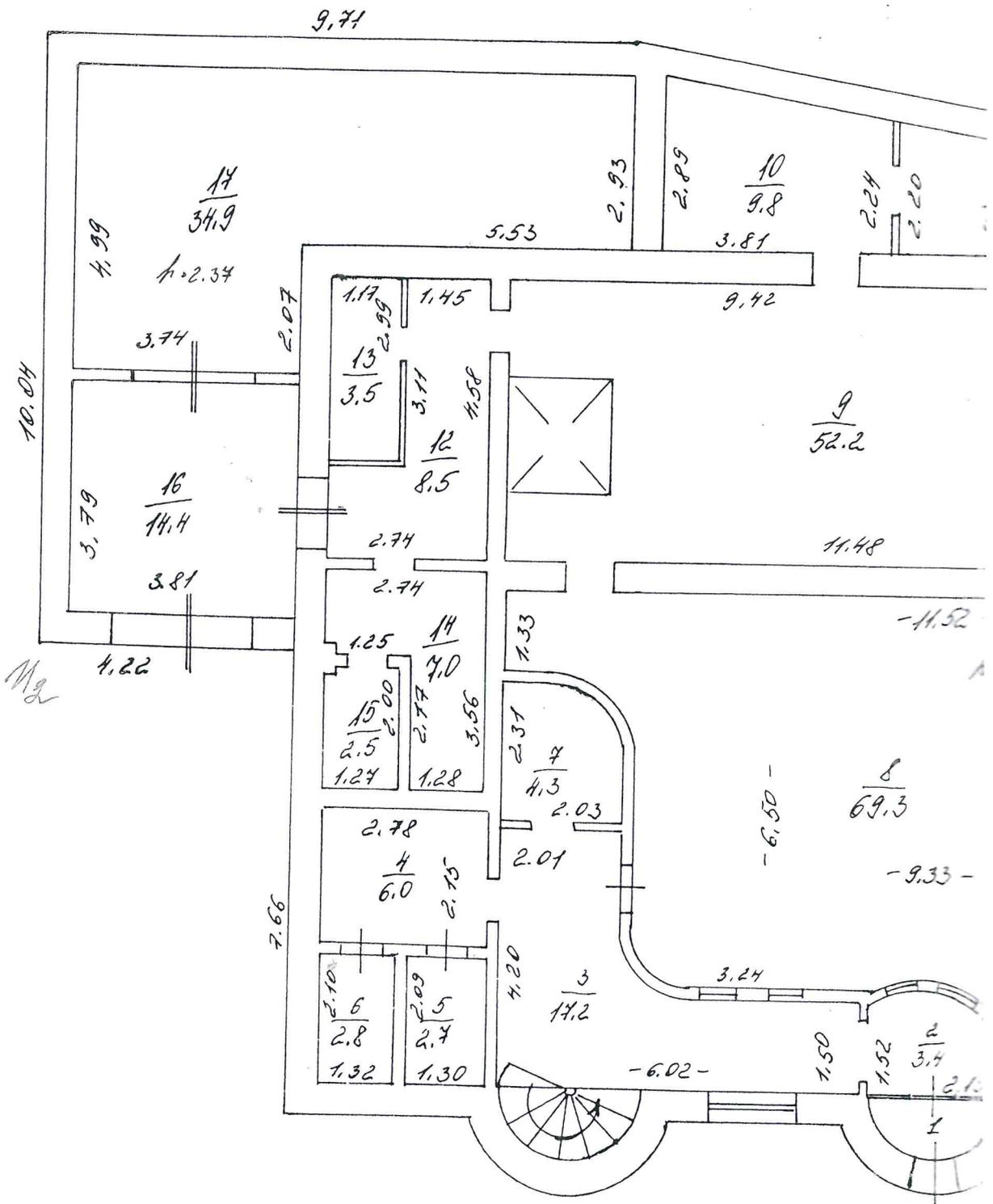
Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем. площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	основное строение	Сборник №33	14а	36,70	1,00	36,70	838куб.м	30755,00	0	30755,00
И1	мансарда	Сборник №33	14а	36,70	1,00	36,70	1 256куб.м	46095,00	0	46095,00
И2	пристройка	Сборник №33	14а	36,70	0,93	34,13	251куб.м	8567,00	0	8567,00
<b>Итого:</b>								<b>85417,00</b>		<b>85417,00</b>

### Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план квартиры М 1:200	
2	Экспликация к поэтажному плану	

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
03.2006							

Планы и-и Стрелки Октября



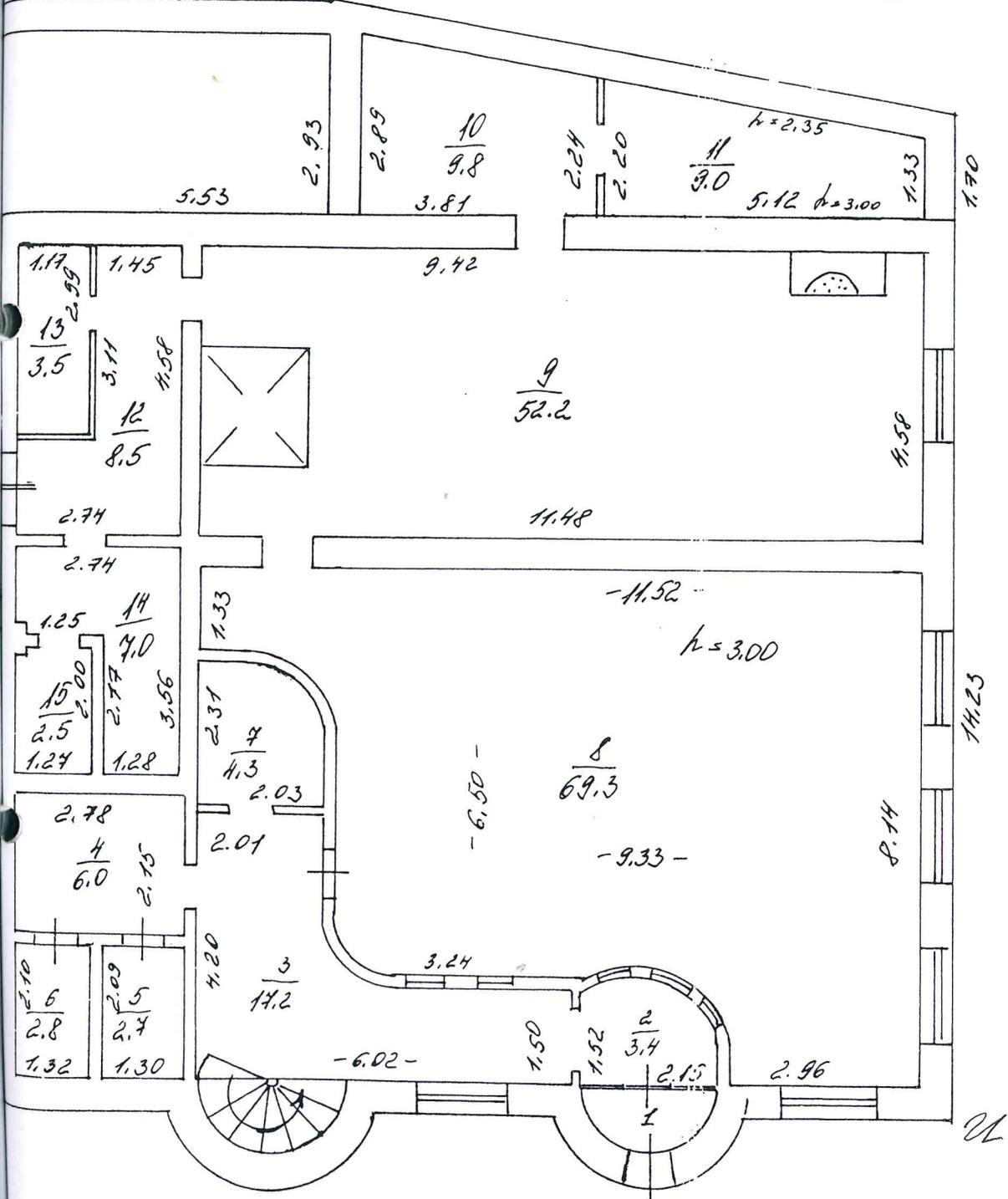
Липки И.И. Строев Октябрьская 29

№ ГИРБЛ/НИРСРКУ  
 КВАРТИРЫ И ПОМЕШЕНИЯ  
 РАЗРЕШЕНИЕ НЕ  
 ПРЕДЪЯВЛЕНО  
 Лип И; 214

9.71

Лип 2/2

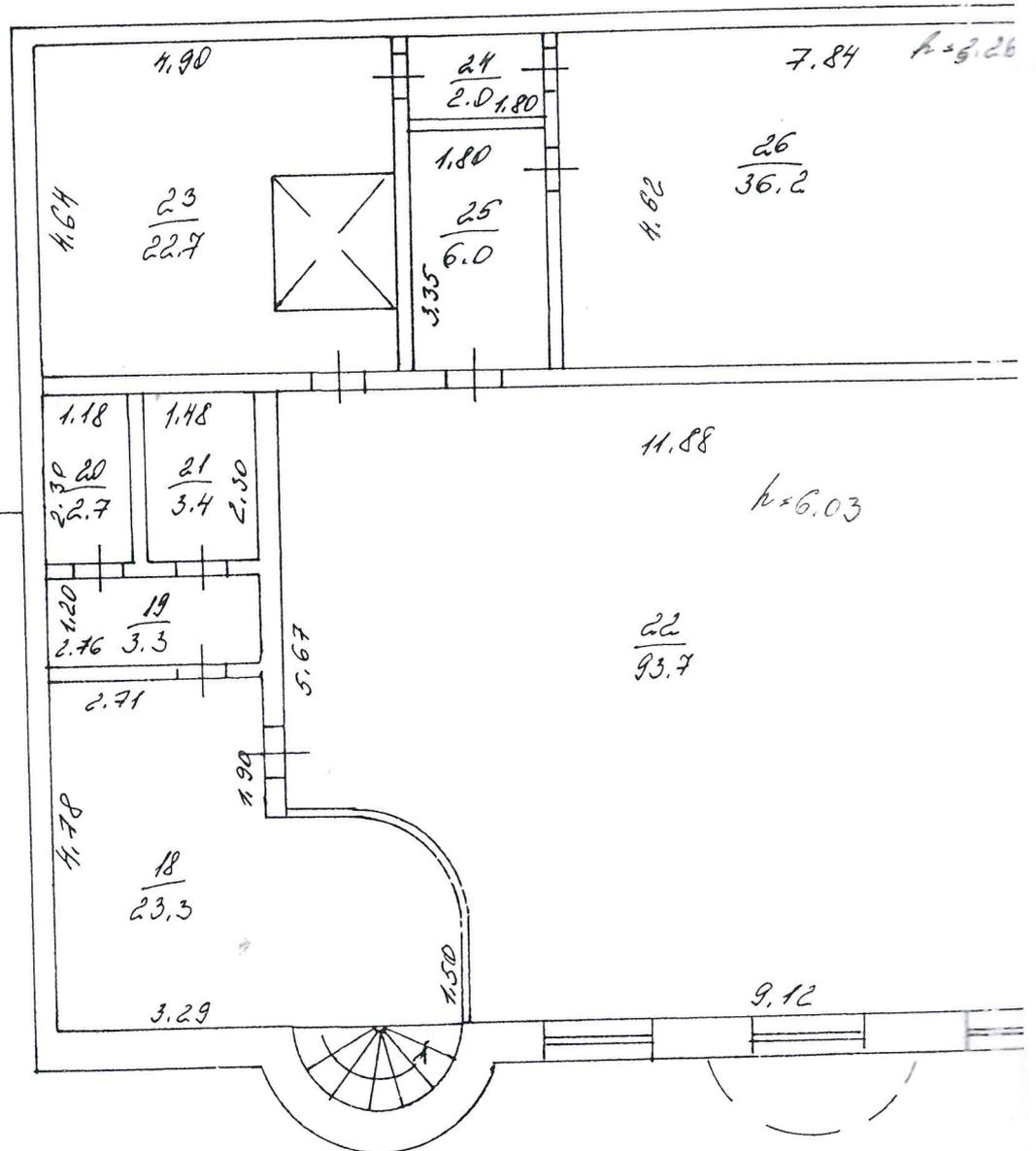
1



МАШИНА 1 100

Перечертил  
 15 03  
 2006

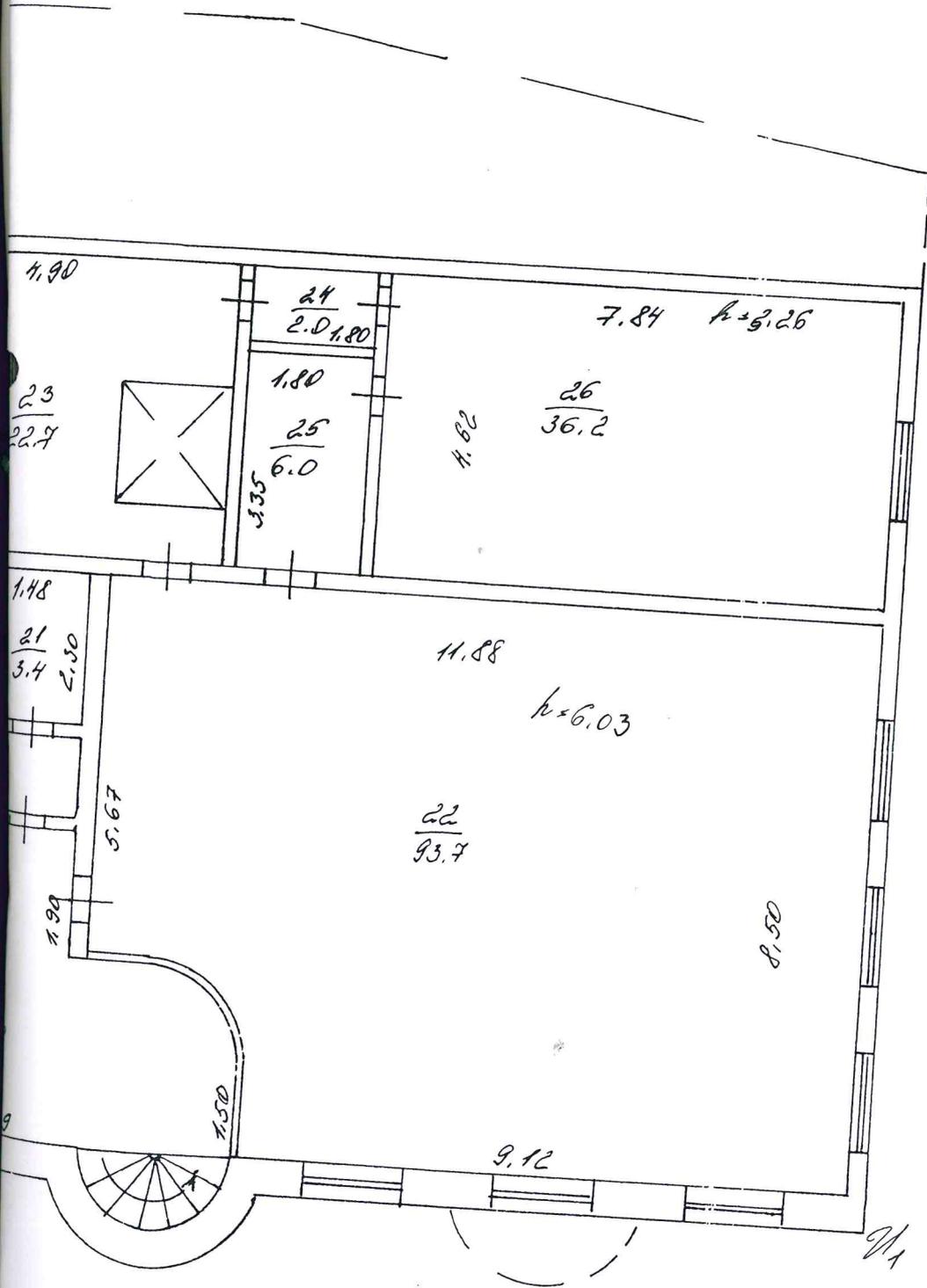
Проект № 4 Садовое Домостроение



МАШТАБ 1:100

Планы №4 Садовое Домовладение 29

мансарда



МАШТАБ 1 : 100

Перечертил   
15 03 2006

1

## Экспликация к поэтажному плану Столовая,

положенного в городе (другом поселении) *г. Химки, микрорайон Сходня*  
 ице (пер.) *Октябрьская*  
 дом № 29

Этаж	№ поме- щения	№ по пла- ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч.. площадь основная	вспомога- тельная	Высо- та	Само- вольно
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	тамбур	$(3.14*1.00*1.00)/2$	1,6		1,6	3,00	
		2	коридор	$(1.52+0.72)/2*2.15+(2*2.58*0.55)/3$	3,4		3,4		
		3	коридор	$1.82*2.01-6.02*1.50-(3.14*1.20*1.20)/2+(2.01+3.02)*2*0.88$	17,2		17,2		
		4	умывальник	$2.78*2.15$	6,0		6,0		
		5	санузел	$1.30*2.09$	2,7		2,7		
		6	санузел	$2.10*1.32$	2,8		2,8		
		7	гардероб	$2.03*1.34+(0.76+2.03)/2*0.97+(2*1.48*0.18)/3$	4,3		4,3		
		8	зал	$9.33*8.14-(4.02+6.37)/2*0.93-(2*2.56*0.60)/3-0.71*6.37+1.33*0.98-(1.33+2.43)/2*1.21$	69,2	69,2			
		9	кухня	$11.48*4.58-0.56*0.74$	52,2	52,2			
		10	мойка	$(2.24+2.89)/2*3.81$	9,8	9,8		2,35	
		11	кладовая	$(1.33+2.20)/2*5.12$	9,0	9,0			
		12	коридор	$4.58*2.74-1.29*3.11$	8,5		8,5	3,00	
		13	кладовая	$2.99*1.17$	3,5	3,5			
		14	раздевалка	$2.74*3.56-2.17*1.25-0.20*0.17$	7,0		7,0		
		15	санузел	$1.27*2.00-0.29*0.14$	2,5		2,5		
		16	коридор	$3.81*3.79$	14,4		14,4	2,37	
		17	холодильные камеры	$5.53*2.93+4.99*3.74$	34,9	34,9			
2		18	раздевалка	$1.90*2.71+(5.69+3.99)/2*1.38+1.50*5.69+(3.14*1.20*1.20)/2+(2*2.13*0.48)/3$	23,3		23,3	4,65	
		19	коридор	$2.76*1.20$	3,3		3,3		
		20	санузел	$1.18*2.30$	2,7		2,7		
		21	санузел	$2.30*1.48$	3,4		3,4		
		22	зал	$8.50*11.88-1.57*2.76-(0.73+2.76)/2*1.26-(2*2.13*0.51)/3$	93,7	93,7			
		23	сервировочная	$4.90*4.64$	22,7	22,7			
		24	коридор	$1.13*1.80$	2,0		2,0		
		25	коридор	$1.80*3.35$	6,0		6,0		
		26	кабинет	$7.84*4.62$	36,2	36,2			
			Итого по помещению I:		442,3	331,2	111,1		
			<b>Итого:</b>		<b>442,3</b>	<b>331,2</b>	<b>111,1</b>		



Ирректор Химкинского филиала  
ГУП «МОХМОРТИ»  
В. Каченко

Всего, прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

