**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Любкиной Анжелики Владимировны (дата рождения: 08.09.1974, место рождения: г. Ейск Краснодарский край, СНИЛС 055-085-605 57, ИНН 230605727942, регистрация по месту жительства: 353361, Краснодарский край, Щербиновский район, пос. Северный, ул. Октябрьская, д. 41) Баев Иван Александрович (ИНН 230305011548, СНИЛС 084-082-208-53), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих (Ассоциация СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, действующий на основании решения арбитражного суда Краснодарского края № А32-481/2021-20/47-Б от 25.02.2021 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника Любкиной Анжелики Владимировны (дата рождения: 08.09.1974, место рождения: г. Ейск Краснодарский край, СНИЛС 055-085-605 57, ИНН 230605727942, регистрация по месту жительства: 353361, Краснодарский край, Щербиновский район, пос. Северный, ул. Октябрьская, д. 41), в АО Российский аукционный дом (АО РАД, <http://lot-online.ru>), вносит задаток в размере **10%** от начальной цены продажи, в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот №1**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Начальная цена лота, руб. |
| 1. | Земельный участок, Назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 23:36:0601001:8, площадь - 3000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, п. Северный, ул. Октябрьская, уч. 35. | 294 000,00 | 294 000,00 |
| Жилой дом, кадастровый № 23:36:0601001:109, площадь – 27,9 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, п. Северный, ул. Октябрьская, д. 35. |
|  | Итого: | 294 000,00 | 294 000,00 |

* 1. Сумма задатка за **Лот №1** составляет **10%** от цены продажи, действующей в период подачи заявки, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
  2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении Организатором торгов.
  3. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

1. **Передача задатка**
   1. Претендент перечисляет задаток в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам:

Получатель: Любкина Анжелика Владимировна

Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893

КПП 231043001

БИК 040349602

К/с 30101810100000000602

Сч. 40817810130850783714

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имуществом Любкиной А.В.

* 1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующих случаях и в следующие сроки:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;

- непризнания Претендента победителем торгов – в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;

- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

- неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
3. Настоящий договор прекращается вследствие невозможности исполнения (п. 1 ст. 281, ст. 416 ГК РФ).
4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий**  **Баев Иван Александрович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* |