

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000053913/>

Ссылка на торги:



Запрос предложений

### Стрит-ритейл 360,2 кв.м.

#### Описание объекта:

Готовится к продаже! Предлагаем нежилое помещение на 1 этаже (287,7 кв.м.) и на цокольном этаже (72,5 кв.м.), общей площадью 360,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Машиностроителей, 19. Кадастровый номер объекта 1 этажа - 66:41:0204018:4724, цокольный этаж - 66:41:0204018:4505.

Техническое состояние объекта «отличное». Инженерные коммуникации: отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети (стальные трубы), канализация общесплавная, электропроводка скрытая.

Местоположение и окружение: помещение расположено в Орджоникидзевском районе города, по центральной улице Машиностроителей. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура - развитая.

<b>Охрана парковки</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1970
<b>Наличие арендаторов</b>	не сдается в аренду
<b>Кадастровый номер</b>	66:41:0204018:4724
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Тип окон</b>	витринные
<b>Состояние отделки помещения</b>	косметический ремонт
<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Количество этажей в здании</b>	6.00
<b>Этаж</b>	1.00
<b>Перспективное использование</b>	торговое помещение
<b>Текущее использование</b>	отделение банка
<b>Тип здания (коммерческая недвижимость)</b>	Административное здание

**Коммерческое название объекта**

Стрит-ритейл 360,2 кв.м.

**Факторы инвестиционной привлекательности**

Местоположение и окружение: помещение расположено в Орджоникидзевском районе города, пс Машиностроителей. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с ад торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура – развитая.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

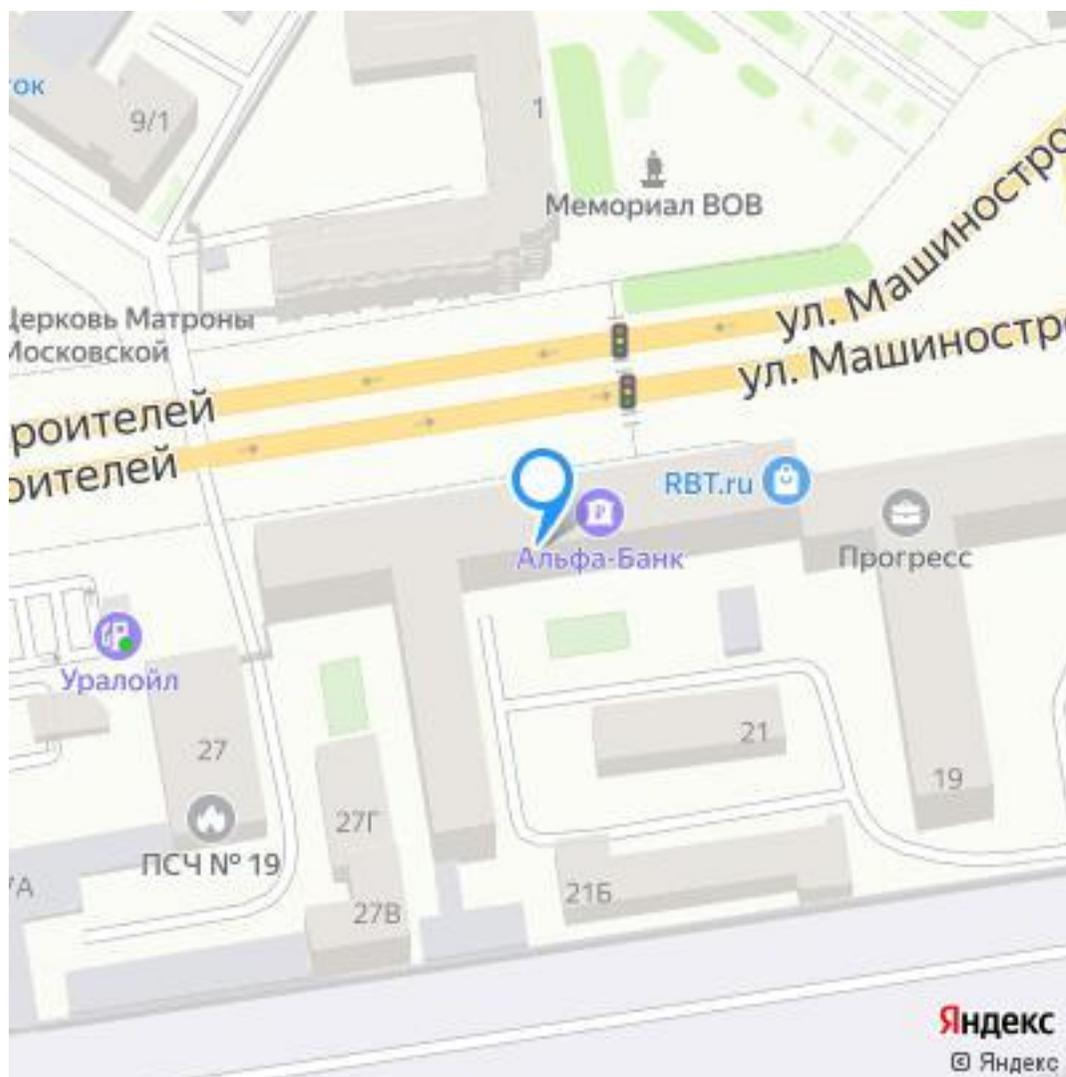


ФОТО ОБЪЕКТА





## ПЛАНИРОВКИ



план этажа

