

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000053913/>

Ссылка на торги:



Запрос предложений

Стрит-ритейл 360,2 кв.м.

Описание объекта:

Готовится к продаже! Предлагаем нежилое помещение на 1 этаже (287,7 кв.м.) и на цокольном этаже (72,5 кв.м.), общей площадью 360,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Машиностроителей, 19. Кадастровый номер объекта 1 этажа - 66:41:0204018:4724, цокольный этаж - 66:41:0204018:4505.

Техническое состояние объекта «отличное». Инженерные коммуникации: отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети (стальные трубы), канализация общесплавная, электропроводка скрытая.

Местоположение и окружение: помещение расположено в Орджоникидзевском районе города, по центральной улице Машиностроителей. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура - развитая.

Охрана парковки	Нет
Год постройки	1970
Наличие арендаторов	не сдается в аренду
Кадастровый номер	66:41:0204018:4724
Вид права на здание / помещение	Собственность
Тип окон	витринные
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Количество этажей в здании	6.00
Этаж	1.00
Перспективное использование	торговое помещение
Текущее использование	отделение банка
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Административное здание

Коммерческое название объекта

Стрит-ритейл 360,2 кв.м.

Факторы инвестиционной привлекательности

Местоположение и окружение: помещение расположено в Орджоникидзевском районе города, пс Машиностроителей. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с ад торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура – развитая.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

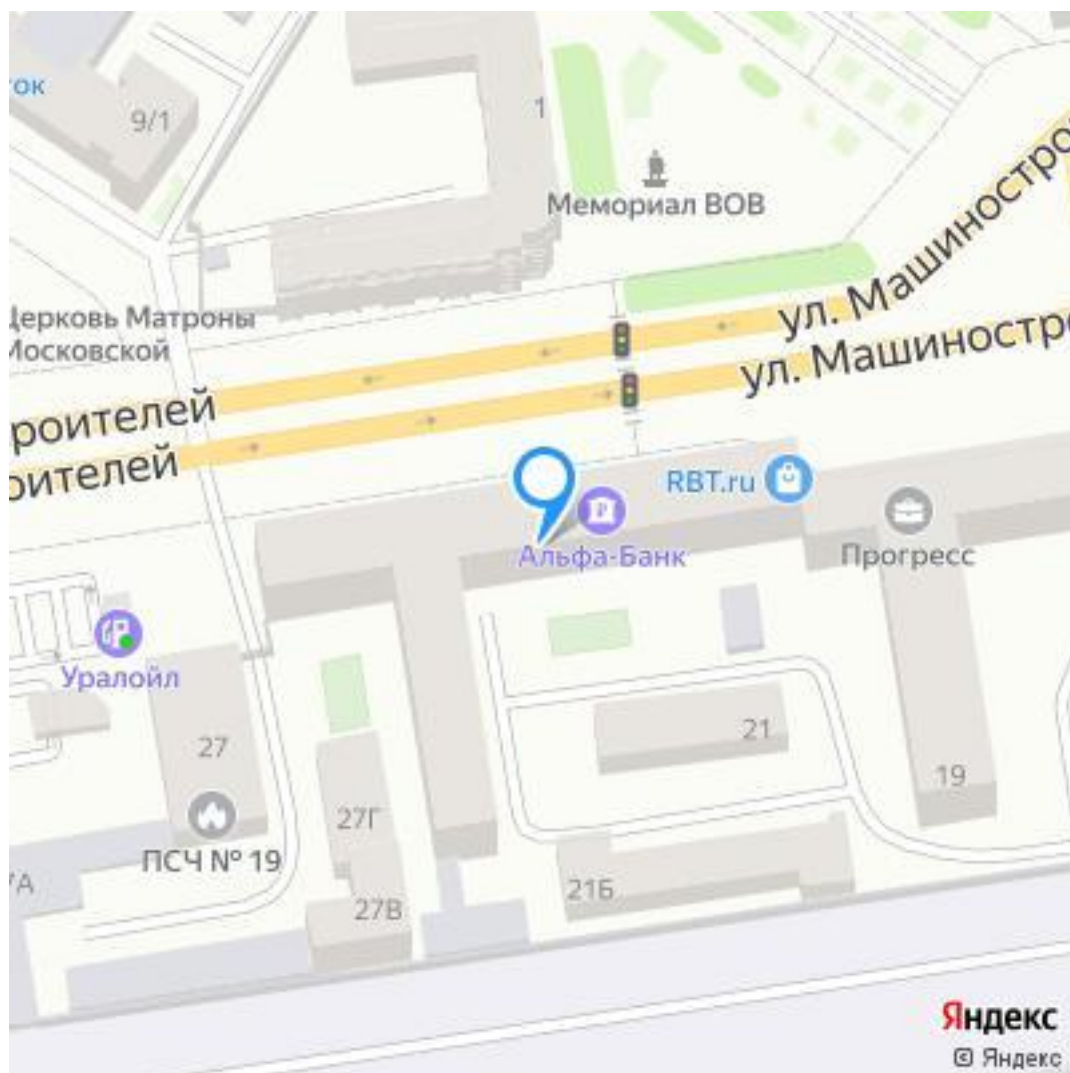
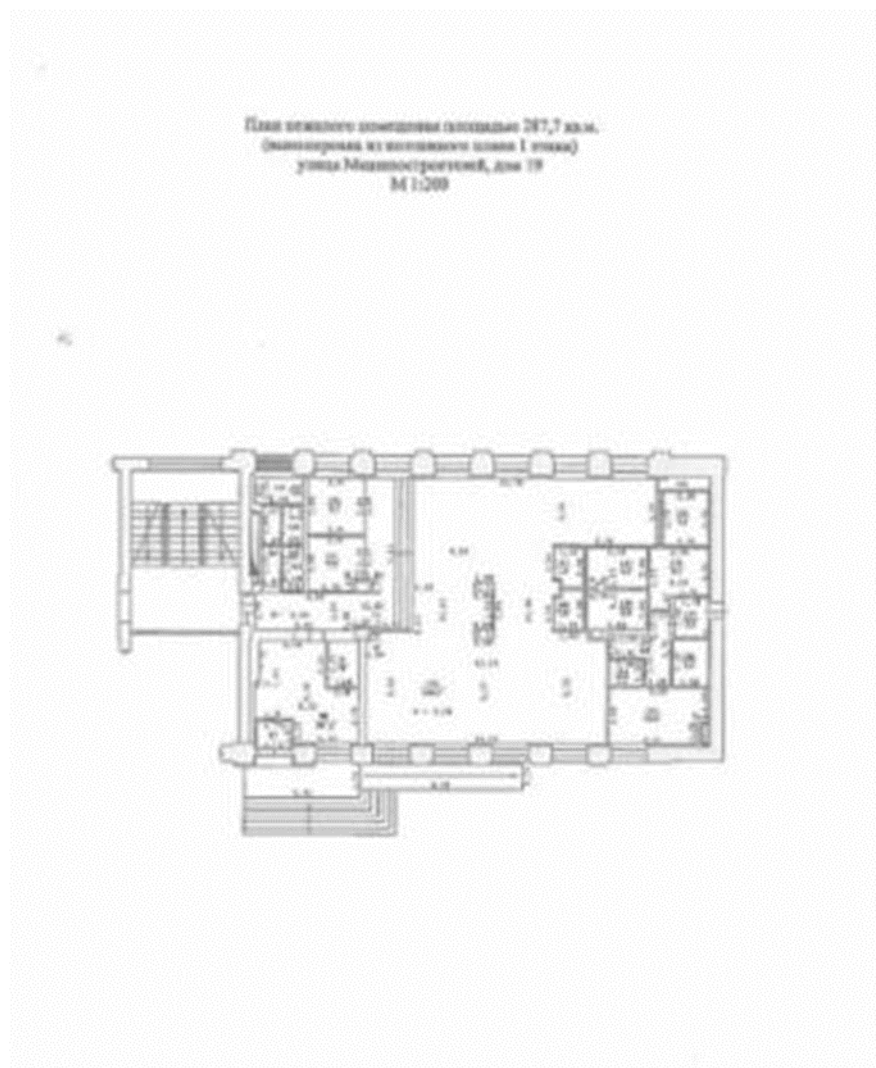


ФОТО ОБЪЕКТА



ПЛАНИРОВКИ



план этажа

