

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000053883/>

Ссылка на торги:



Запрос предложений

### Стрит-ритейл, 185.1 кв.м. Малышева

#### Описание объекта:

Готовится к продаже!

Предлагаем нежилое помещение формата стрит-ритейл, общей площадью 185,1 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева ул, дом 103, корп. 1 .

Кадастровый номер: 66:41:0704037:2885

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Современная планировка, большое помещение формата open space 99,6 кв.м. и несколько дополнительных помещений от 2 до 18,2 кв.м.
- Состояние объекта - хорошее, дополнительные вложения не требуются;
- Необходимые инженерные коммуникации в исправном состоянии
- Выгодное расположение в зоне высокой деловой активности с включением жилых домов;
- Отличная транспортная доступность, в пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта;
- Объект находится в собственности;
- Удачное расположение, в центре города.

**Охрана парковки**

Нет

**Парковка**

наземная

**Охрана**

Нет

**Доступ в здание**

Свободный

**Линия домов**

первая

**Год постройки**

1960

**Наличие арендаторов**

не сдается в аренду

**Кадастровый номер**

66:41:0704037:2885

**Вид права на здание / помещение**

Собственность

**Вид из окон**

на улицу

<b>Тип окон</b>	обычные
<b>Высота потолков</b>	2,55-3,02 м.
<b>Состояние отделки помещения</b>	косметический ремонт
<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Количество этажей в здании</b>	5.00
<b>Этаж</b>	1.00
<b>Перспективное использование</b>	магазин
<b>Текущее использование</b>	отделение банка
<b>Тип здания (коммерческая недвижимость)</b>	Жилой дом
<b>Факторы инвестиционной привлекательности</b>	- Современная планировка, большое помещение формата open space 99,6 кв.м. и несколько помещений от 2 до 18,2 кв.м. - Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения Необходимые инженерные коммуникации в исправном состоянии - Выгодное расположение в зоне активности с включением жилых домов; - Отличная транспортная доступность, в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта; - Объект находится в собственности; - Удачное место в центре города.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



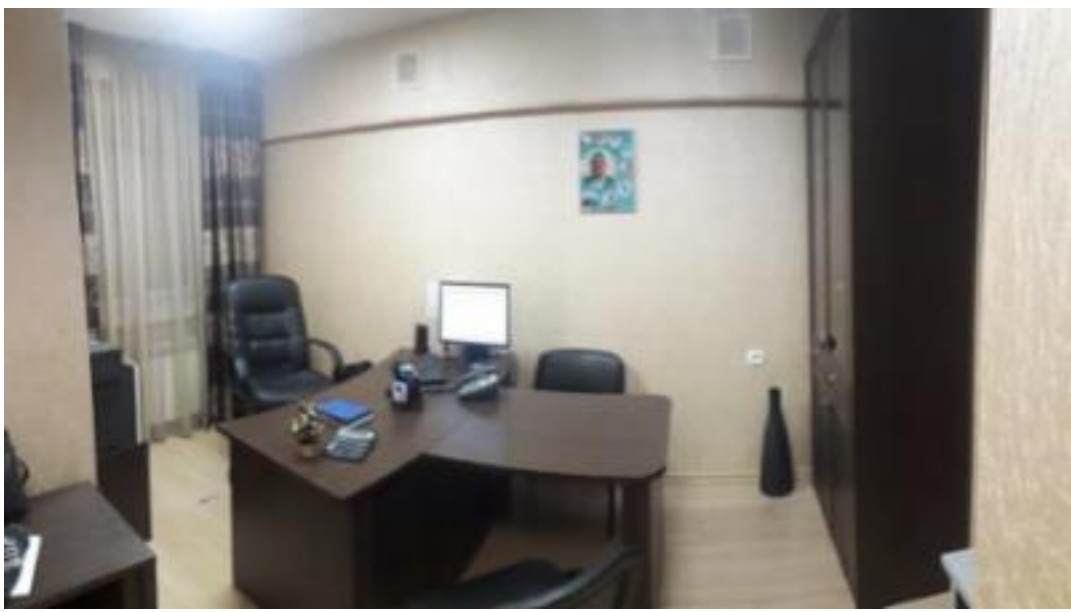
ФОТО ОБЪЕКТА















## ПЛАНИРОВКИ



