

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон	3
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	40
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	65
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	81
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	87
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	104
Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий	115

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатором учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000*	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000*	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100000	75%	3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
26.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
30.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

* - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
** - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
			общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Общежития	3.2.4	500	100000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10000	1 000000	50%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10000	60%	3
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежит установлению		50%	3
11.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
16.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5000	100000	55%	3
17.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
18.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000	10000	45%	3
19.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50000	60%	3
20.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000	100000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Ж-1а – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГOKBAPТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной многоквартирной жилой застройки Ж-1а установлена для обеспечения условий размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания такой жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 50,0% 4 эт. - 38,9%	3
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
6.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	100	100 000	60%	3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100	100 000	60%	3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Образование и просвещение	3.5	100	100 000	60%	3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
12.	Религиозное использование	3.7	100	200 000	50%	3
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
14.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
15.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
16.	Государственное управление	3.8.1	100	100 000	60%	3
17.	Представительская деятельность	3.8.2	100	100 000	60%	3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
21.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		50%	3
22.	Рынки	4.3	100	50 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
25.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
26.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3
27.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60%	3
29.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1а: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр

(Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000****	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000****	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000****	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
11.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
12.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
13.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
14.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
18.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
19.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
20.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
21.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
22.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
23.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
24.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
25.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
26.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		50%	3
28.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
29.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
30.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
31.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
32.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
33.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
34.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
35.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
36.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
37.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
38.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
40.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
41.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
44.	Ведение огородничества	13.1	400	475	0%	Не подлежит установлению

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

*** - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Склады	6.9	1000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами

населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

МФ-2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ РЕКРЕАЦИОННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000***	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	Административные	3.1.2	100	100000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг					
9.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100000	60%	3
13.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
16.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200 000	50%	3
19.	Религиозное	3.7.2	1000	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
	управление и образование						
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3	
21.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3	
22.	Рынки	4.3	100	50 000	45%	3	
23.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3	
24.	Общественное питание	4.6	100	10000	50%	3	
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	
26.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3	
27.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
28.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
29.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3	
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
31.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
33.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
37.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

*** - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000***	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100	10 000	60%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
12.	Отдых (рекреация)	5.0	не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
13.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*** - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Культурное развитие	3.6	1000	100 000	50%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1000	100 000	50%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000(50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1000	200 000	50%	3
8.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
9.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
10.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10 000	60%	3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
17.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
20.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
21.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Ведение огородничества	13.1	400	475	0%	Не подлежит установлению
24.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000***	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	400	1 500	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	400	1500	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
8.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
20.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
21.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
22.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
27.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

*** - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000(50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
7.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
8.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
9.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
12.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 38,9%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
18.	Ведение огородничества	13.1	100	350	0%	Не подлежит установлению

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	1 000 000	80%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100 000	60%	3
23.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
24.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
26.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
27.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
28.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		50%	3
30.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
31.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
32.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
33.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
34.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
35.	Развлечения	4.8	5000	100000	55%	3
36.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5000	100000	55%	3
37.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3
38.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
39.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1000	10000	45%	3
40.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000	10000	45%	3
41.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1000	10000	45%	3
42.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50000	60%	3
43.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
44.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1000	100000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
45.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	100000	75%	3
46.	Спортивные базы	5.1.7	1000	100000	75%	3
47.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
48.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
49.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1000	100000	40%	3
50.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1000	100000	40%	3
51.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
52.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
53.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	1000	100000	50%	3
3.	Проведение азартных игр	4.8.2	5000	100000	55%	3
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	10000	45%	3
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000	100000	75%	3
6.	Водный спорт	5.1.5	1000	100000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	1000	100000	75%	3
8.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3
9.	Научно-производственная деятельность	6.12	5000	1 000000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-1.1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	1 000 000	60%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	1 000 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	1 000 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1 000 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	1 000 000	60%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	1 000 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	1 000 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	1 000 000	60%	3
9.	Общежития	3.2.4	500	1 000 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
12.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	60%	3
13.	Образование и просвещение	3.5	10 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	1 000 000	80%	3
16.	Культурное развитие	3.6	1 000	1 000 000	60%	3
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	60%	3
18.	Религиозное использование	3.7	1 000	1 000 000	60%	3
19.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	1 000 000	60%	3
20.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	1 000 000	60%	3
21.	Общественное управление	3.8	1 000	1 000 000	60%	3
22.	Государственное управление	3.8.1	1 000	1 000 000	60%	3
23.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	1 000 000	60%	3
24.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	1 000 000	60%	3
25.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
26.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2500	1 000 000	60%	3
27.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	1 000 000	60%	3
28.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	1 000 000	60%	3
29.	Приюты для животных	3.10.2	1000	1 000 000	60%	3
30.	Деловое управление	4.1	1000	1 000 000	60%	3
31.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		60%	3
32.	Рынки	4.3	1500	1 000 000	60%	3
33.	Магазины	4.4	500	1 000 000	60%	3
34.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	1 000 000	60%	3
35.	Общественное питание	4.6	500	1 000 000	50%	3
36.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	1 000 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
37.	Развлечения	4.8	5000	1 000 000	60%	3
38.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5000	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
39.	Служебные гаражи	4.9	1000	1 000 000	75%	3
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	1 000 000	60%	3
41.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1000	1 000 000	60%	3
42.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000	1 000 000	60%	3
43.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1000	1 000 000	60%	3
44.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	1 000 000	60%	3
45.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		0 %	Не подлежит установлению
46.	Спорт	5.1	1000	1 000 000	60%	3
47.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1000	1 000 000	60%	3
48.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1000	1 000 000	60%	3
49.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	1 000 000	60%	3
50.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000	1 000 000	60%	3
51.	Водный спорт	5.1.5	1000	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
52.	Авиационный спорт	5.1.6	1000	1 000 000	60%	3
53.	Спортивные базы	5.1.7	1000	1 000 000	75%	3
54.	Природно-познавательный туризм	5.2	10000	1 000 000	60%	3
55.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	1 000 000	60%	3
56.	Охота и рыбалка	5.3	10000	1 000 000	60%	3
57.	Причалы для маломерных судов	5.4	5000	1 000 000	60%	3
58.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1000	1 000 000	60%	3
59.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
60.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
61.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1000	1 000 000	60%	3
62.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1000	1 000 000	60%	3
63.	Воздушный транспорт	7.4	5000	1 000 000	60%	3
64.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
65.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
66.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежит установлению			
67.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежит установлению			
68.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	1 000 000	80%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	1 000 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	1 000 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1 000 000	75%	3
4.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
9.	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
13.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5000	100000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
8.	Водный спорт	5.1.5	1000	100000	75%	3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	1000	100000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами

населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	1 000 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	1 000 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1 000 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		0 %	Не подлежит установлению
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1000	100000	75%	3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	100000	75%	3
8.	Природно-познавательный туризм	5.2	10000	1 000000	20%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	1 000000	40%	3
10.	Охота и рыбалка	5.3	10000	1 000000	40%	3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5000	500 000	40%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
13.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
14.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
15.	Санаторная деятельность	9.2.1	5000	1 000000	50%	3
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
18.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5000	100000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000	100000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Водный спорт	5.1.5	1000	100000	75%	3
10.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10000	100000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000	10000	45%	3
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1000	10000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Недропользования	6.1	Не подлежит установлению		60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежит установлению		45%	3
10.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежит установлению		55%	3
11.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежит установлению		65%	3
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежит установлению		50%	3
13.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежит установлению		50%	3
14.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежит установлению		50%	3
15.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежит установлению		60%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
17.	Склады	6.9	Не подлежит установлению		60%	3
18.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению		60%	3
19.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежит установлению		45%	3
20.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежит установлению		45%	3
21.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
23.	Земельные участки (территории)	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	общего пользования					
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1000	100000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1000	200 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	2500	100000	60%	3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2500	100000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
12.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	10000	45%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

П-1 – ЗОНА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона недропользования П-1 установлена для добычи недр, с возможностью размещения производственных объектов, предназначенных для добычи, переработки и хранения добываемого сырья.

Основные виды разрешенного использования*

п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
2.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
4.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	30%	3
6.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
7.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
8.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
8.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3

10.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
11.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
13.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
14.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
15.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	1 000 000	75%	3
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	1 000 000	75%	3
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1 000 000	75%	3
19.	Недропользование	6.1	Не распространяется			
20.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
21.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3

22.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется
	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется

*-Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования – отсутствуют.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами

населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
7.	Энергетика	6.7	Не подлежит установлению		50%	3
8.	Атомная энергетика	6.7.1	1000	1 000000	50%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
10.	Склады	6.9	1000	1 000000	60%	3
11.	Складские площадки	6.9.1	1000	1 000000	60%	3
12.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	1000	1 000000	40%	3
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
15.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
18.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2500	100000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	10000	45%	3
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1000	10000	45%	3
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000	10000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1000	10000	45%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12.	Железнодорожный транспорт	7.1	1000	100000	40%	3
13.	Железнодорожные пути	7.1.1	1000	100000	40%	3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
15.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1000	100000	40%	3
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1000	100000	40%	3
17.	Водный транспорт	7.3	1000	100000	40%	3
18.	Воздушный транспорт	7.4	5000	1000000	40%	3
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	1000	1 000000	40%	3
20.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежит установлению			
21.	Обеспечение внутреннего	8.3	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	правопорядка					
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1000	100000	40%	3
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1000	100000	40%	3
7.	Внеуличный транспорт	7.6	1000	100000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Культурное развитие	3.6	1000	100 000	50%	3
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	1000	100 000	50%	3
7.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200 000	50%	3
8.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1000	200 000	50%	3
9.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		0 %	Не подлежит установлению
10.	Спорт	5.1	1000	100 000	75%	3
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	100000	75%	3
12.	Природно-познавательный туризм	5.2	10000	1 000 000	20%	3
13.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	1 000 000	40%	3
14.	Охота и рыбалка	5.3	10000	1 000 000	40%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5000	500 000	40%	3
16.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10000	100 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
18.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
19.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
20.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
22.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
23.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Деловое управление	4.1	1000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50 000	60%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000	100000	75%	3

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению			
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	100000	75%	3

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежит установлению	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	Не подлежит установлению	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1 000 000	Не подлежит установлению	
4.	Религиозное использование	3.7	1000	100000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1000	200 000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3

9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
12.	Ритуальная деятельность	12.1	10000	400000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежит установлению	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	Не подлежит установлению	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1 000 000	Не подлежит установлению	
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100 000	40%	3
6.	Специальная деятельность	12.2	50000	1 2500 00	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3

7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежит установлению
9.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению
11.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежит установлению
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
13.	Религиозное управление и	3.7.2	1 000	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	образование					
14.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
15.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
16.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		50%	3
23.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
26.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
28.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
29.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
30.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
32.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
33.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
34.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1000 000	40%	3
35.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
36.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
37.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
38.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
39.	Ведение огородничества	13.1	400	475	0%	Не подлежит установлению
40.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СП -3.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Специализированная зона иного назначения СП-3.1 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Также зона установлена для становлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение). Зона установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежит установлению			
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению			
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежит установлению			
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежит установлению			
8.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежит установлению			
9.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежит установлению			
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
11.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежит установлению			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
15.	Специальная деятельность	12.2	290 000	1 500 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СП-4 – ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
5.	Тяжелая Промышленность	6.2	1 000	1 000 000	60%	3
6.	Легкая промышленность	6.3	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	1 000 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
9.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3

10.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
11.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
12.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
13.	Земельные участки(территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
12.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3."

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не подлежит установлению.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению			
5.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	400	10 000	40%	3
12.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3
13.	Ведение огородничества	13.1	400	475	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3
3.	Дошкольное, начальное и среднее	3.5.1	Не подлежит установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	общее образование					
4.	Культурное развитие	3.6	1000	100000	50%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1000	100000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1000	200 000	50%	3
8.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
9.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3
11.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
12.	Развлечения	4.8	5000	100000	55%	3
13.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5000	500000	40%	3

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр

(Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	1 000 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	1 000 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	1 000 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	1 000 000	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	1 000 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	1 000 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	1 000 000	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Птицеводство	1.10	20 000	1 000 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	1 000 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	1 000 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	1 000 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	1 000 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	1 000 000	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	1 000 000	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	1 000 000	30%	3
19.	Сенокошение	1.19	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
20.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
21.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	1 000 000	40%	3
22.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков

и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2500	100000	60%	3
2.	Охота и рыбалка	5.3	1000	1 000000	40%	3
3.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5000	1 000000	45%	3
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	1000	100000	40%	3
7.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3
8.	Водный транспорт	7.3	1000	100000	40%	3
9.	Воздушный транспорт	7.4	5000	1 000000	40%	3

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области,

использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент Не подлежит установлению.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КУРТ-1

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	40 276
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	9.40
2	Площадь квартир, кв.м	28 970
3	Этажность	17
4	ДДУ, мест	50
5	СОШ, мест	240
6	Парковки, м/м	172
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальная зона 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-3

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	133 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	22
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление;	

	<p>3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха;	

	<p>3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечения 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.9 Склады 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	2.7.1 Хранение автотранспорта

Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 6.8 Связь 6.9 Склады 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КУРТ-5

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	61 145
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	14
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление;	

	<p>3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-6		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-7		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
<p>*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. **Данный норматив применяется для резервирования территории.</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть	

	<p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт</p> <p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 4.0 Предпринимательство 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт	

	5.1.7 Спортивные базы
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-9		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-11		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-12		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
<p>*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. **Данный норматив применяется для резервирования территории.</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть	

	<p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт</p> <p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-13		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
<p>*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. **Данный норматив применяется для резервирования территории.</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть	

	<p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт</p> <p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-14		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-17		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-18		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 4.0 Предпринимательство 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт	

	5.1.7 Спортивные базы
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-19		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность	

	<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 6.9 Склады</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-20

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260кв.м/га(14,2%) ;9000кв.м/га(30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление

	<p>3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-21		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-22		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность	

	<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний;</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>6.9 Склады</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>6.9 Склады</p> <p>7.0 Транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-23

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6600 кв.м/га(3.9%);17700 кв.м./га(10.4%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-24

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	29 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-25

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	47280
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	14
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-26

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980кв.м/га(10,0%);11600кв.м/га(23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-27

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980кв.м/га(10,0%) ;11600кв.м/га(23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-28

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-29		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие	

	<p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>3.7 Религиозное использование</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний;</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>3.10.2 Приюты для животных</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>6.9 Склады</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>4.0 Предпринимательство</p> <p>4.8 Развлечения</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.8.2 Проведение азартных игр;</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p>

КУРТ-30		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260кв.м/га(14,2%);9000кв.м/га(30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-31		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
<p>*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. **Данный норматив применяется для резервирования территории.</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть	

	<p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт</p> <p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-32

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
2	Общая наземная площадь жилых домов	957 201 кв.м.
3	Общая площадь квартир	654 594 кв.м.
4	Кол-во многофункциональных комплексов с автостоянками, шт.	4
5	Общая площадь многофункциональных комплексов с автостоянками	223 850 кв.м.
6	Обеспеченность машиноместами (для временного хранения автомобилей)	1 685 м/м
7	Обеспеченность машиноместами (для постоянного хранения автомобилей)	6 295 м/м
8	Обеспеченность машиноместами (приобъектные парковки соцкультбыта)	305 м/м
9	Кол-во дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), шт.	5
10	ДОУ, мест	815
11	Кол-во общеобразовательных школьных организаций (школы), шт.	2
12	Школы, мест	2 650
13	Поликлиника для взрослого и детского пребывания, кв.м	5 600
14	Улично-дорожная сеть (с элементами обустройства) с примыканиями к существующим автомобильным дорогам, кв.м.	360 069
Виды разрешенного использования		

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-33

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	127 400
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-34

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир	503 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	12
3	ДОУ	1180 кв.м.
4	СОШ	2 425 кв.м.
5	Поликлиники	319 пос./см.
6	Парковочные места	8 677 кв.м.
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.5 Образование и просвещение 4.0 Предпринимательство 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 6.9 Склады</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-35

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	280000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-36

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-37

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	15 230
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

разрешенные:	<p>3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-38		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории , га	9.16
2	Площадь квартир, кв.м	59585
3	Этажность	9
4	ДДУ, мест	200
5	Школа, мест	540
6	Парковки, м/м	1067
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	

	<p>центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-39		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность	

	<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 6.9 Склады</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-40

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260кв.м/га(14,2%) ;9000кв.м/га(30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление

	<p>3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-41		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность	

	<p>6.6 Строительная промышленность 6.9 Склады 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-42		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность	

	<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний;</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>6.9 Склады</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>6.9 Склады</p> <p>7.0 Транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-43		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность	

	<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 6.9 Склады</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-44

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	15 942.7
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-45

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории , га	12.84
2	Площадь квартир, кв.м	155312,92
3	Этажность	17
4	ДОУ, мест	190
5	СОШ, мест	240
6	Парковки, м/м	1651
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	

	<p>центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-46		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	9.53
2	Площадь квартир, кв.м	66494
3	Нежилые помещения, кв.м	8544
4	Этажность	17
5	ДОУ, мест	100
6	Парковки, м/м	391
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	

	<p>центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-47

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260кв.м/Га(14,2%);9000кв.м/Га(30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-48		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	

	<p>6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склады 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний;</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-49		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки.		
**Данный норматив применяется для резервирования территории.		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	

	<p>12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-50		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
<p>*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки. **Данный норматив применяется для резервирования территории.</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	

	<p>12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-51		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Не устанавливается
6	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях**	-
7	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях**	-
8	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях*	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности

*Указанные параметры могут быть уточнены с учетом трассировки.

**Данный норматив применяется для резервирования территории.

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть

	<p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт</p> <p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>