АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 06 апреля 2016 г. по делу № А53-2832/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Капиталбанк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Капиталбанк» (ПАО), адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70, корпус Д, ИНН 6164102933, ОГРН 1026103270214 КПП 616401001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Цех по производству и розливу бутилированной воды - 279,5 кв. м, гараж - 139,2 кв. м, земельный участок - 9 989 +/- 0,2 кв. м, адрес: Ростовская обл., Октябрьский р-н, х. Калинин (Бессергеневский), ул. Донская, д. 57а, кадастровые номера 61:28:0030201:1605, 61:28:0030201:1604, 61:28:0030201:64, земли населенных пунктов - под строительство цеха по производству и розливу бутилированной воды, основные конструктивные элементы здания цеха и гаража отсутствуют - 1 411 200,63 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 2 - ООО «СпецТрансСервис», ИНН 7704875587, КД 4500-15049-ЮЛ/СТ от 18.12.2015, постановление 15 арбитражного апелляционного суда от 17.06.2017 по делу А53-28556/2016, 15АП-8311/201, определение АС г. Москвы от 27.07.2018 по делу А40-152921/17-202Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (659 995 563,44 руб.) - 326 697 803,91 руб.;

Лот 3 - ООО «ТехСтройИнвест», ИНН 7728819704, солидарно Нефедов Владимир Николаевич, КД 4500-15012-ЮЛ/СТ от 21.02.2015, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 14.12.2016 по делу 2-5716/2016, определение АС Московской области от 06.11.2018 по делу А41-53330/17 о включении в РТК третьей очереди, Нефедов В.Н находится в стадии банкротства (655 655 681,85 руб.) - 460 270 288,66 руб.;

Лот 4 - Тарасов Валерий Николаевич, солидарно с Кузнецовой Ириной Геннадьевной (наследник Кузнецова Эдуарда Юрьевича), КД 4500-15006-ФЛ/ЗКЛ от 01.04.2015, решение Балашихинского городского суда Московской области от 16.02.2017 по делу 2-461/2017(2-7684/2016), апелляционное определение Московского областного суда от 27.01.2020 по делу 33-1167/2020, определение Московского областного суда от 12.02.2020 по делу 33-1167/2020 (167 535 482,08 руб.) - 84 558 688,61 руб.;

Лот 5 - Квитко Антон Викторович, КД 1 от 25.01.2011, решение Мясниковского районного суда Ростовской области от 02.09.2015 по делу 2-613/15 (2 782 216,80 руб.) - 1 459 043,19 руб.;

Лот 6 - Юрковский Леонид Витальевич, КД 31 от 15.11.2011, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 25.05.2017 по делу 2-123/17 (11 649 022,37 руб.) - 6 225 075,71 руб.;

Лот 7 - Свистунов Александр Владимирович, КД 4500-15022-Ф/СТ от 17.07.2015, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 15.06.2017 по делу 2-1408/2017 (2 226 495,92 руб.) - 932 470,83 руб.;

Лот 8 - Толкачев Владимир Федорович, КД 4500-15025-Ф/СТ от 04.08.2015, заочное решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.11.2016 по делу 2-5506-16 (26 295 052,77 руб.) - 13 342 385,78 руб.;

Лот 9 - Закараускас Дарюс, КД 00-12094-Ф/СТ от 18.12.2012, КД 4500-13005-Ф/СТ от 26.04.2013, заочное решение Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону от 14.11.2016 по делу 2-4485/2016, КД 4500-13005-Ф/СТ от 26.04.2013, КД 00-12094-Ф/СТ от 18.12.2012 (25 000,00 Евро) (6 486 298,03 руб.) - 3 269 043,70 руб.;

Лот 10 - Прохненко Олег Владимирович, КД 12 от 02.09.2011, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 17.07.2017 по делу 2-1479-17 (15 672 807,38 руб.) - 7 899 094,92 руб.;

Лот 11 - Геворкян Рафаел Сергеевич (индивидуальный предприниматель Геворкян Рафаел Сергеевич, ИНН 615501016123, прекратил деятельность в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом) 04.04.2019), солидарно с Геворкян Амалия Михайловна, КД 0007-15003-ЮЛ/СТ от 18.09.2015, КД 0007-15004-ЮЛ/СТ от 01.10.2015, определение АС Ростовской обл. от 19.12.2018 по делу А53-20523/2018 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Ростовской обл. от 29.05.2019 по делу А53-25511/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (104 673 777,75 руб.) - 73 289 715,21 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 3, 4, 8, 10 - с 12 октября 2021 г. по 14 февраля 2022 г.;**

**по лоту 2 - с 12 октября 2021 г. по 24 января 2022 г.;**

**по лотам 5-7, 9 - с 12 октября 2021 г. по 08 марта 2022 г.;**

**по лоту 11 - с 12 октября 2021 г. по 31 января 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **с 12 октября 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2022 г. по 31 января 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2022 г. по 07 февраля 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2022 г. по 14 февраля 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2022 г. по 31 января 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2022 г. по 07 февраля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2022 г. по 14 февраля 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2022 г. по 31 января 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 8, 10:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2022 г. по 31 января 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2022 г. по 07 февраля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2022 г. по 14 февраля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 6:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2022 г. по 31 января 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2022 г. по 07 февраля 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2022 г. по 14 февраля 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2022 г. по 21 февраля 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 9:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2022 г. по 24 января 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2022 г. по 31 января 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2022 г. по 07 февраля 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2022 г. по 14 февраля 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2022 г. по 21 февраля 2022 г. - в размере 27,40% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д.3/31/18, тел. +7(863)309-06-82, доб. 101, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.