АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «КЦ ТПП г. Дубны» (ИНН 5010021538) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Перегудова Павла Александровича (ИНН 770973994960) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 29.06.2016 и определения Арбитражного суда Московской обл. от 25.05.2018 по делу №А41-20524/2016, сообщает о проведении **19.11.2021 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 11.10.2021 по 17.11.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **18.11.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот №1: Здание,** назн.: нежилое, наименование: основное строение, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных 0, кадастровый номер (далее – кад. №) 50:40:0020108:124, пл. 2859,7 кв.м. **Обременения:** запрещение регистрации (рег. номер 50-50/001-50/040/008/2015-981/1 от 11.08.2015); согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-113867609: аренда в пользу ООО «Бэст Прайс» (ИНН 5047085094) на основании договора аренды нежилого помещения № ДДА 20-02/2013 от 20.02.2013 на срок с 07.08.2013 по 07.08.2016 (рег. номер 50-50-40/014/2013-401 от 07.08.2013); аренда в пользу ООО «ТРИ-ИКС-ЭЛЬ» (ИНН 5010026342) на срок с 18.06.2008 по 31.12.2017 на основании договоров аренды № 05/2008 от 01.03.2008 (рег. номер № 50-50-40/012/2008-340 от 18.06.2008) и № 06/2008 от 01.03.2008 (рег. номер 50-50-40/012/2008-297 от 18.06.2008). КУ осуществляются действия по снятию указанных обременений в Росреестре. **Начальная цена Лота №1 – 120 303 615 руб. 53 коп. Лот №2: Помещение,** назн.: нежилое, наименование: торговый комплекс 2 этаж, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 2, пл. 1604,2 кв.м, кад. № 50:40:0020108:2168. **Обременение:** аренда в пользу АО «Тандер» (ИНН 2310031475) на основании договора аренды недвижимого имущества от 07.08.2014, на срок с 15.09.2014 по 15.09.2024 (рег. номер 50-50-40/006/2014-219 от 15.09.2014). Согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-113875470 помещение находится в здании с кад. № 50:40:0020108:125. **Начальная цена Лота №2 – 74 274 209 руб. 37 коп.** **Для сведения:** Здания с кад. №№ 50:40:0020108:124, кад. № 50:40:0020108:125 расположены в пределах земельного участка по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, категория земель: земли населенных пунктов, пл. 5460 кв.м, кад. № 50:40:0020108:5, право аренды которого принадлежит Должнику на основании договора аренды земельного участка № 383-ОРИ от 25.11.2002, заключенного с Администрацией г. Дубны Московской обл. сроком по 10.11.2022 (рег. номер 50-01/40-02/2003-294.1 от 06.03.2003). **Обременение Имущества (Лотов):** ипотека в пользу ПАО «НОТА-Банк».Ознакомление с Лотами производится КУ по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 17:00 (по времени мск) по месту их нахождения: тел. 8-916-966-50-13, а также ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810138000150272 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.