АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495) 234-04-00 (доб.336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 марта 2018 г. по делу № А65-4068/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая группа «АСКО» (ООО «СГ «АСКО»,** адрес регистрации: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Вахитова, д. 24, ИНН 1650014919, ОГРН 1021602010847) (далее – КУ) (далее – страховая организация), проводит электронные **торги** **имуществом страховой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 3 242,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 3 технический этаж, кадастровый номер 02:56:060506:783, номера на поэтажном плане 36-77 - 1 072 382,03 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 152,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 3 технический этаж, кадастровый номер 02:56:060506:785, номер на поэтажном плане 31 - 50 399,68 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 809,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 2 этаж, кадастровый номер 02:56:060506:691, номера на поэтажном плане 79-90 - 290 184,19 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 130,5 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 2 этаж, кадастровый номер 02:56:060506:686, номера на поэтажном плане 116, 117, 118, 119, 120 - 52 996,22 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 5 - ООО «Деловой центр», ИНН 7707385848, решение АС г. Москвы по делу А40-237815/19-141-1989 от 09.10.2019, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (469 895 552,68 руб.) - 235 135 734,56 руб.;

Лот 6 - ООО «Виражтрейд», ИНН 7731361580, решение АС г. Москвы по делу А40-43646/19-43-390 от 20.06.2019 (17 011 418,10 руб.) - 8 512 513,62 руб.;

Лот 7 - ООО «Мегаполис», ИНН 7728388744, решение АС г. Москвы по делу А40-45870/19-31-362 от 13.06.2019, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 062 022,04 руб.) - 531 435,83 руб.;

Лот 8 - ООО «РЭК-Авто», ИНН 0572017812, определение АС Республики Татарстан по делу А65-4068/2018 от 18.03.2019 о недействительности сделки, в ликвидационный баланс не включались, находится в стадии ликвидации (11 739 200,00 руб.) - 5 874 295,68 руб.;

Лот 9 - Курлович Алексей Александрович, определение АС Республики Татарстан по делу А65-4068/2018 от 09.12.2019, постановление Одиннадцатого ААС г. Самары от 26.02.2020, постановление АС кассационной инстанции Ф06-39804/2018 от 25.08.2020 (888 593,93 руб.) - 622 193,47 руб.;

Лот 10 - Павлов Максим Сергеевич, приговор Советского районного суда г. Томска по делу 1-1/2017 от 31.03.2017, Калинин Александр Викторович, решение Первомайского районного суда г. Омска по делу 2-2527/2017 от 02.10.2017, Шихардин Александр Сергеевич, решение Советского районного суда г. Новосибирска по делу 2-1027/14 от 02.06.2014, апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда по делу 33-6861/2014 от 14.08.2014, Елисеева Тамара Прокофиевна, ИП 213584/13/41/23 от 18.02.2013, Какаев Максим Геннадьевич, решение Барабинского районного суда Новосибирской обл. по делу 2-739/2018 от 23.10.2018, г. Казань (3 655 080,46 руб.) - 1 829 635,15 руб.;

Лот 11 - Права требования к 46 физическим лицам, г. Казань (5 818 904,68 руб.) - 3 037 468,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-4 - с 12 октября 2021 г. по 30 января 2022 г.;**

**по лотам 5-11 - с 12 октября 2021 г. по 06 марта 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **12 октября 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 27,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-9:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10,11:**

с 12 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование страховой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с пн-чт с 09:00 до 18:00 часов, пт с 09:00 до 16:45 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 725-31-15, доб.68-57; у ОТ: по лотам 1-4: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555; по лотам 5-11: kazan@auction-house.ru, +7 (843) 5000-320, 8 (920)051-08-41 Леван Шакая, 8 (930)805-20-00 Дмитрий Рождественский.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.