

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2021г.	Кадастровый номер: 61:44:0000000:50851		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0000000	Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 00:54444:1811/14а:А; Условный номер 61:44:08000:54444:1811/14а:А; Условный номер Не указан	Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная Балка, д. 324А		
Площадь: 22.5	Назначение: Жилое		
Наименование: Жилой дом	Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: Данные отсутствуют	Год завершения строительства: 1928		
Кадастровая стоимость, руб.: 748936.58	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:44:0081429:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: Данные отсутствуют	Виды разрешенного использования: жилое		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5- План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Подучатель выписки: Клементьева Юлия Романовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БАНК БФТ", 7705039183			
полное наименование должности	подпись	104	инициалы, фамилия

М.П.  ОКОННИКОВА И В



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2021г.			
Кадастровый номер:	61:44:0000000:50851		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БАНК ВФТ", ИНН: 7705039183, ОГРН: 1027739564786
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности, 1/2 61:44:0000000:50851-61/183/2021-15 12.07.2021 15:30:14
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче нерезализованного в принудительном порядке имущества должника высказателю, № 61018/20/108694, выдан 17.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника высказателю, выдан 22.12.2020 Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			



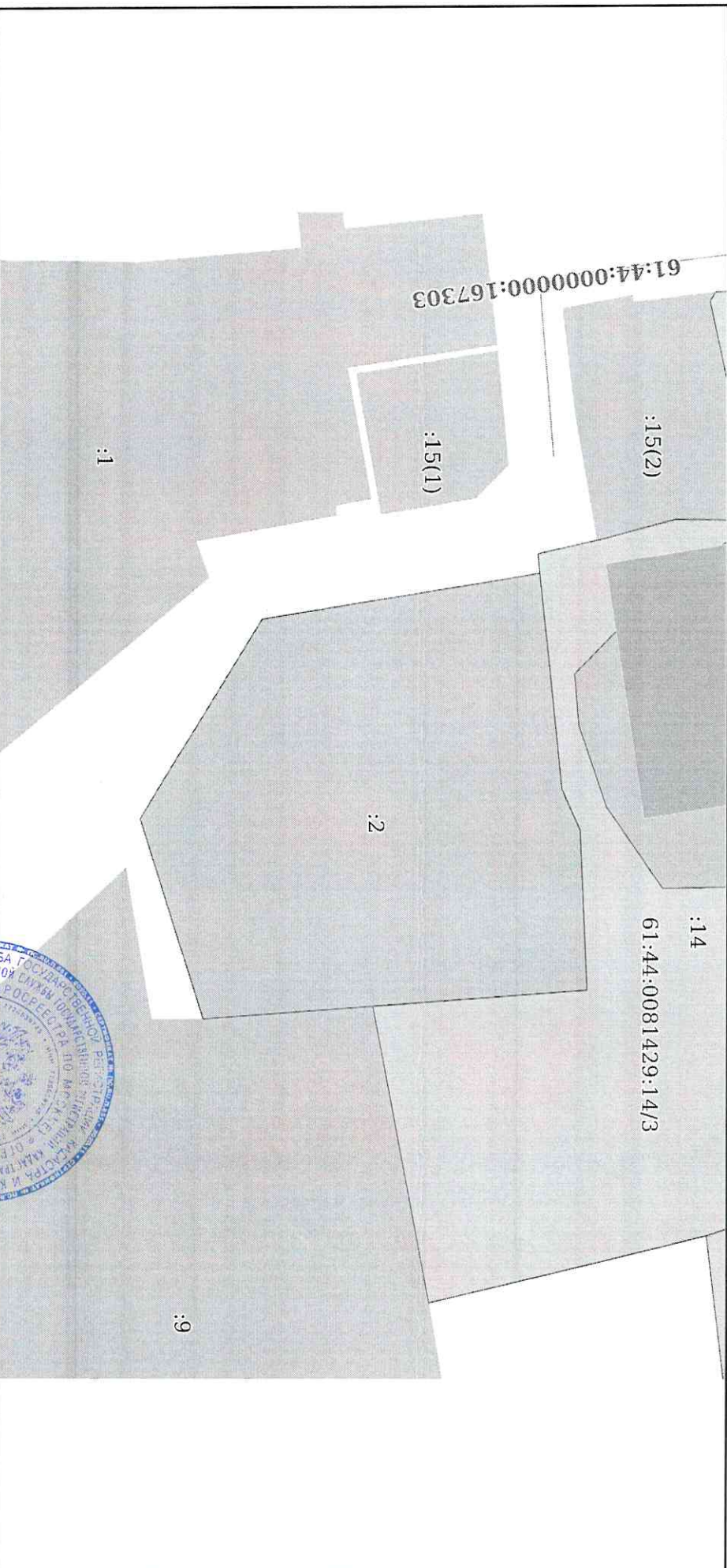
ДОКТОРОВА И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2021г.			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:50851	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	