

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
06.10.2021 № 99/2021/421797885	
Кадастровый номер:	23:43:0142044:2472
Номер кадастрового квартала:	23:43:0142044
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:00/01:01:97:28:60, Инвентарный номер: 77040-00
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черкасская, дом №28, кв. 83
Площадь:	90.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3846809.83

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2021 № 99/2021/421797885			
Кадастровый номер:		23:43:0142044:2472	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2021 № 99/2021/421797885			
Кадастровый номер:		23:43:0142044:2472	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.10.2021 № 99/2021/421797885		23:43:0142044:2472	
Кадастровый номер:		23:43:0142044:2472	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федоров Евгений Ростиславович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/290/2005-114 от 16.09.2005		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий.	
	дата государственной регистрации:	19.07.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/020/2016-7502/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3. основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП по КК Попова К.В. №43217/15/23041-ИП от 18.07.2016 г.	
3.1.2.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	18.07.2013	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/2041/2013-213	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Европейский трастовый банк" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7744000334	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №ДЗЕКИ-6/23/2013 от 08.07.2013 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:

06.10.2021 № 99/2021/421797885

Кадастровый номер: **23:43:0142044:2472**

3.	3.1.3.	вид:	запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра.
		дата государственной регистрации:	30.03.2016
		номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/020/2016-3702/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Прикубанского округа г. Краснодара УФССП по КК Далахадзе Н.А. №49463/15/23041 от 16.02.2016 г.
	3.1.4.	вид:	запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества.
		дата государственной регистрации:	20.11.2018
		номер государственной регистрации:	23:43:0142044:2472-23/001/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Краснодарскому краю Гордиенко В.А. № 22242/17/23061-ИП от 14.11.2018 г.
	3.1.5.	вид:	запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий.
		дата государственной регистрации:	25.01.2017
		номер государственной регистрации:	23:43:0142044:2472-23/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Давиденко И.А. ИП 57985/15/23041 от 24.12.2016 г.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

