**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **гражданином РФ Федоровым Евгением Ростиславовичем** (ИНН 231111077277, СНИЛС 050-475-122 27, место жительства: г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 97, кв. 6) (далее - «Должник»), в лице **финансового управляющего** **Савченко Валентина Александровича** (ИНН 890403490501, СНИЛС 028-845-948 01, рег. номер в реестре 17864, тел. 8-918-998-41-92, [9284183743@mail.ru](mailto:9284183743@mail.ru), 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3655), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес местонахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.02.2020 по делу № А32-20327/2019-4/76-Б (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **22.11.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 08.10.2021 по 16.11.2021 23:00**. Определение участников торгов – **18.11.2021 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Помещение**, наименование: **жилое помещение**, вид жилого помещения: **квартира**, назначение: жилое помещение, площадью 90,9 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0142044:2472, расположенное на 8 этаже 9-этажного дома по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черкасская, дом №28, кв. 83, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01/290/2005-114 от 16.09.2005.

Сведения о зарегистрированных в квартире лицах: информация отсутствует.

**Ограничение прав и обременение Лота:**

- залог в пользу КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» на основании договора об ипотеке №ДЗЕКИ-6/23/2013 от 08.07.2013, запись государственной регистрации: № 23-23-01/2041/2013-213 от 18.07.2013;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра на основании выписки из постановления судебного пристава-исполнителя Прикубанского округа г.Краснодара УФССП по КК Далахадзе Н.А. №49463/15/23041 от 16.02.2016, запись государственной регистрации: № 23-23/001-23/001/020/2016-3702/1 от 30.03.2016;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий на основании постановления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП по КК Попова К.В. №43217/15/23041-ИП от 18.07.2016, запись государственной регистрации: № 23-23/001-23/001/020/2016-7502/1 от 19.07.2016;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Давиденко И.А. ИП 57985/15/23041 от 24.12.2016, запись государственной регистрации: №23:43:0142044:2472-23/001/2017-1 от 25.01.2017;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества на основании постановления судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Краснодарскому краю Гордиенко В.А. № 22242/17/23061-ИП от 14.11.2018, запись государственной регистрации: №23:43:0142044:2472-23/001/2018-3 от 20.11.2018.

**Начальная цена Лота - 5 142 000 (пять миллионов сто срок две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 8-918-998-41-92, адрес электронной почты: 9284183743@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на один из расчетных счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора купли-продажи. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: счет № 40817810050139342701 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, КПП банка 544543001.