**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_**

**г. Воронеж «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Авангард» (442508, Пензенская область, Кузнецкий район, р.п., Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27, пом. 1; ОГРН 1115803000631, ИНН 5803022628) Шаповалов Андрей Николаевич (ИНН 362202078296 , СНИЛС 13732150937, адрес для корреспонденции: 394077, город Воронеж, А/Я № 23, тел. 84732070740, эл. Почта: arbitrash36@mail.ru), являющийся членом СРО ААУ "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 25.05.2020г. по делу № А49-8041/2019

, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент, для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Авангард» (далее по тексту Должник):

Лот № 1

1) Земельный участок; кад. № 58:14:0280301:729; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 2; площадь 60 кв.м.

2) Земельный участок; кад. № 58:14:0280301:730; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 24403 кв.м.

3) Объект незавершенного строительства; нежилое; кад. № 58:14:0280301:2001; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27;

4) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:1994; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 450 кв.м.

5) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:1995; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 750 кв.м.

6) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:859; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 45,5 кв.м.

7) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:860; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 244,4 кв.м.

8) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:861; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 43,9 кв.м.

9) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:863; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 1585,30 кв.м.

10) Сооружение; кад. № 58:14:0280301:1084; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27;

11) Сооружение; кад. № 58:14:0280301:1085; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27;

проводимых 23.11.2021 года в 11-00 (время московское) на сайте АО «Российский аукционный дом» - https://lot-online.ru, перечисляет на специальный банковский счет Должника задаток в размере 10% от начальной цены продажи соответствующего Лота (далее по тексту Задаток).

Банковские реквизиты для перечисления задатка: ООО «Авангард»: ИНН/ КПП 5803022628/580301001, р/с № 40702810413000042346 в ПАО Сбербанк, к/с №30101810600000000681, БИК 042007681.

1.2. Задаток вносится Претендентом на счет ООО «Авангард», указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по участию в торгах в форме аукциона, принятых на себя Претендентом в соответствии c настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах в форме аукциона.

1.3. При внесении задатка необходимо указать назначение платежа: «Задаток за участие в торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Авангард» по лоту № 1.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств, по оплате стоимости приобретенного им на торгах в форме аукциона имущества Должника в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается между Должником, в лице финансового управляющего ООО «Авангард» и Победителем торгов в форме аукциона.

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Сумма задатка вносится Претендентом на счет ООО «Авангард» указанный в п. 1.1. настоящего Договора, до 17.11.2021 года.

Задаток считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на счет ООО «Авангард».

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах в форме аукциона не допускается.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Возврат внесенного Претендентом задатка осуществляется в случаях, указанных в п. 3.3. настоящего Договора в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения соответствующих торгов в форме аукциона, путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет Претендента, указанный в представленном им платежном поручении о перечислении Претендентом суммы задатка, либо на расчетный счет, указанный Претендентом в письменном поручении Организатору торгов в форме аукциона.

3.2.Претендент обязан незамедлительно в письменной форме информировать Организатора торгов в форме аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов в форме аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов в форме аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.3.Размер задатка, внесенный Претендентом, подлежит возврату в следующих случаях:

-если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в форме аукциона, не допускается к участию в торгах в форме аукциона;

-если Претендент письменно отозвал свою заявку на участие в торгах в форме аукциона до истечения срока приема заявок;

-если торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

-если Претендент (участник торгов в форме аукциона) не стал победителем.

3.4.Задаток Претенденту не возвращается в следующих случаях:

-если Претендент, признанный в установленном порядке Победителем торгов в форме аукциона, отказался от подписания Протокола о результатах торгов в форме аукциона, Договора купли-продажи или не внес полную стоимость приобретенного имущества на расчетный счет, указанный в Договоре купли-продажи.

**4. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Авангард» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия данных договоров, задаток остается у ООО «Авангард» наряду с наступлением других последствий, предусмотренных законодательством РФ.

4.2.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

**5.Заключительные положения**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Положением о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «Авангард» и действующим законодательством РФ.

5.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

**6.Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Конкурсный управляющий ООО «Авангард» (442508, Пензенская область, Кузнецкий район, р.п., Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27, пом. 1; ОГРН 1115803000631, ИНН 5803022628)**Банковские реквизиты:**ООО «Авангард»: ИНН/ КПП 5803022628/580301001, р/с № 40702810413000042346 в ПАО Сбербанк, к/с №30101810600000000681, БИК 042007681. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шаповалов А.Н./**  | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |