АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Волго-Вятская строительная компания»** (ИНН 5260063530, ОГРН 1025203013120, адрес: 603005, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Докукина А.Е. (ИНН 524905537839, СНИЛС 122-148-261 15, регистрационный номер в реестре 1463, адрес для корреспонденции: 606000 Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, д. 9 помещение П4), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14, рег. №003), (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.06.2017г. по делу №А43-16230/2015 (резолютивная часть решения оглашена 22.06.2017 года) сообщает о проведении 29.11.2021 в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 11.10.2021 по 24.11.2021 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 26.11.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 29.11.2021, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 07.02.2022 в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 13.12.2021 по 01.02.2022 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 03.02.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 8 9050137531 (КУ), с документами на Лоты производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
**Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество** (далее – Имущество, Лоты), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №25) – 1 911 000 руб; **Лот №2:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №26) – 1 911 000 руб; **Лот №3:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №27), арест в процессе снятия – 1 911 000 руб; **Лот №4:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №28) – 1 911 000 руб; **Лот №5:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №29), арест в процессе снятия – 1 911 000 руб; **Лот №6:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №30) – 1 911 000 руб; **Лот №7:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №33), арест в процессе снятия – 1 911 000 руб; **Лот №8:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №34) – 1 911 000 руб; **Лот №9:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №39), арест в процессе снятия – 1 911 000 руб; **Лот №10:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №40) – 1 911 000 руб; **Лот №11:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №41), арест в процессе снятия – 1 911 000 руб; **Лот №12:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №32) – 1 911 000 руб; **Лот №13:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №35) – 1 911 000 руб; **Лот №14:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №36) – 1 911 000 руб; **Лот №15:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №37) – 1 911 000 руб; **Лот №16:** 1/75 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 3 097,9 кв.м., кад. №52:18:0060085:57, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. П7 (парков. место №38) – 1 911 000 руб; **Лот №17:** 1/22 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещ., площ. 986,1 кв.м., кад. №52:18:0070064:262, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.96 А, пом.П6, подвал №1 (парковочное место) – 1 557 906 руб.; **Лот №18:** Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 10В, кв.18, площадью 142,2 кв.м., этаж №2, запрещение регистрации (в процессе снятия) – 15 391 000 руб.

Лоты №№1-17 реализуются с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи доли на нежилое помещение подлежит нотариальному удостоверению.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с 40702810042000000175, к/с 30101810900000000603, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н.Новгород, БИК 042202603.