АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Мельниковым Михаилом Юрьевичем**, дата рождения: 08.10.1980, ИНН 691505601979, место жительства: 197372, г. Санкт-Петербург, просп. Авиаконструкторов, д. 3, корп. 1, кв. 48 (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Сидорова Марата Александровича** (ИНН 165811598670, СНИЛС 073-949-385 15, рег. номер 4557) – член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.04.2021 по делу № А56-101520/2019, сообщает о проведении **19.11.2021 в 09 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 11.10.2021 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 17.11.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **18.11.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): квартира, назначение: жилое помещение, наименование: жилое помещение, адрес: Ленинградская область, р-н. Тосненский, г. Никольское, ул. Школьная, д. 10, кв. 3, этаж: этаж № 01, кадастровый номер 47:26:0000000:16041, площадь 49 кв.м.

**Обременения (ограничения) Лота** согласно выписке ЕГРН от 09.09.2021 № 99/2021/416193118: ипотека в пользу ПАО «Татфондбанк», запрещение регистрации (регистрационные записи № 47:26:0000000:16041-47/029/2018-2 от 05.02.2018, № 47-47/029-47/029/011/2016-371/1 от 28.06.2016, № 47:26:0000000:16041-47/029/2017-1 от 27.07.2017, № 47:26:0000000:16041-47/053/2021-7 от 08.07.2021, № 47:26:0000000:16041-47/055/2021-8 от 15.07.2021). Финансовым управляющим осуществляются действия, направленные на прекращение обременений в виде запрещения регистрации.

Согласно письму ООО «ЖКХ г. Никольское» от 25.06.2021 № 265 в квартире зарегистрированы по месту жительства Должник и по месту пребывания до 13.08.2023 физическое лицо. **Для сведения:** Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена Лота – 3 968 853 рубля 00 копеек.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, дополнительная информация по тел. 8(919)691-04-76 (Леонтьева Александра Игоревна), ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов **–** лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) Имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: счет № 40817810700000027711 в ООО КБЭР «Банк Казани», БИК 049205844, к/с 30101810100000000844.