**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**город Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**ООО Строительная компания «Прогресс-Бор»** в лице конкурсного управляющего Коткова Евгения Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.03.2021 года по делу №А43-36643/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту №\_\_ (Протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении №77033793308 о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №184 от 09.10.2021 года, Продавец передает Покупателю следующее имущество:

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 коп.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств на счет ООО Строительная компания «Прогресс-Бор» (ИНН 5246032964, КПП 524601001): р/с № 40702810542110001014 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Переход права на Имущество к покупателю происходит после полной оплаты цены продажи Имущества.

2.5. В случае нарушения Покупателем условий о полной оплате имущества в тридцатидневный срок договор может быть расторгнут конкурсным управляющим в одностороннем, внесудебном порядке, путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 5 (рабочих) дней с даты направления Продавцом уведомления о расторжении договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1. Продавец: **ООО Строительная компания «Прогресс-Бор»** (ИНН 5246032964, КПП 524601001): р/с №40702810542110001014 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Котков Е.В.

7.2. Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/