

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КПП 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовский, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 011 от «23» июля 2021 г.

Финансовому управляющему
Штанько Александр Алексеевич

АКТ ОЦЕНКИ
стоимости объекта недвижимости

Стоимость определена на основании п. 8 статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой «стоимость недвижимого имущества, за исключением земельных участков, может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или организациями (органами) по учету объектов недвижимого имущества по месту его нахождения;», по заявлению от «23» июля 2021 г.

Наименование: квартира

Кадастровый номер: 02:55:020507:384

Общая площадь: 43,4 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв.

96

Доля в праве 1/9.

Среднерыночная стоимость объекта недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет сайтов: www.avito.ru, ufa.cian.ru.

Рыночная стоимость 1/9 доли квартиры с кадастровым №02:55:020507:384, общей площадью 43,4 кв.м., расположенной по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв. 96 по состоянию на «23» июля 2021 г. составляет округленно 249 000 (Двести сорок девять тысяч) рублей.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации - «Русское общество оценщиков», свидетельство № 0001985 от 22.07.2020 г. о членстве в Ассоциации - «Русское общество оценщиков» (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/1809541898 от 01.10.2020г. сроком с 03.12.2020 по 02.12.2021г. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимого имущества», № 020844-1 от 11.06.2021 г., сроком действия до 11.06.2024 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин

