**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

 г. Якутск « » 2021 г.

Семенова Ольга Коммунаровна (паспорт выдан МВД по Республике Саха (Якутия), дата выдачи 19.04.2018, код-подразделения 140-022, серия 98 17 номер 760640, ИНН 141901356490, СНИЛС 067-763-596 18, дата рождения - 01.04.1973 г., место рождения – с. Жархан Ленинский район Якутская АССР, адрес регистрации – РС(Я), Нюрбинский район, с. Жархан, ул. Новая, д. 7), в лице **финансового управляющего** **Подоляк Сергея Юрьевича**, 12.08.1974 года рождения, паспорт 61 19 129409, выдан УМВД России по Рязанской области, дата выдачи 23.08.2019 г., являющегося членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 780433789674, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 18207), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу №А58-2404/2020 от 28.05.2020 г., именуемая в дальнейшем Продавец, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Однокомнатная квартира, назначение - жилое, общей площадью 18,1 м2, расположенная по адресу: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, дом 70, кв. 1, кадастровый (условный) номер: 14:36:103004:267.**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей поступили на счет для задатков « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- основная сумма в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:****Паспорт:** **Выдан:** **Дата выдачи:****код подразделения:** **Зарегистрирован по адресу:**  | **Продавец:** **Финансовый управляющий** **Подоляк Сергей Юрьевич** **ИНН: 780433789674****Действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу №А58-2404/2020 от 28.05.2020 г., (резолютивная часть)****Зарегистрирован по адресу:** **г. Санкт-Петербург, п. Левашово, улица Коммуны, дом 39****Подоляк С.Ю.** |

Акт Приема-Передачи

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_ 2020 г. Имущество и документы получил: **Однокомнатная квартира, назначение - жилое, общей площадью 18,1 м2 , расположенная по адресу: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, дом 70, кв. 1, кадастровый (условный) номер: 14:36:103004:267.**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Я, финансовый управляющий Подоляк Сергей Юрьевич, 12.08.1974 года рождения, паспорт 61 19 129409, выдан УМВД России по Рязанской области, дата выдачи 23.08.2019 г., являющегося членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 780433789674, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 18207), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу №А58-2404/2020 от 28.05.2020 г., (резолютивная часть), указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подоляк Сергей Юрьевич

 (подпись) (ФИО)