АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Почечуевым Владимиром Александровичем** (02.01.1975, место рождения: г. Алма-Ата, место жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 140, кв. 221, ИНН 772906141985, СНИЛС 057-019-566 62) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Шамшурина Александра Юрьевича** (ИНН 471902177370, СНИЛС 021-047-740 00 рег. номер 5324, адрес для корреспонденции: 196143, г. Санкт-Петербург, а/я 35, член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.01.2020 г. по делу № А56-89740/2019, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот №1**: Нежилое помещение (машиноместо), площадью – 22,8 кв.м, этаж – 0 (подвал), кадастровый номер: 77:07:0013004:5510, по адресу: Москва, пр. Мичуринский, д.3, пом I-48. **Начальная цена Лота №1– 2 061 204,36 руб.**

**Лот** **№2**: транспортное средство: автомобиль марка Porshe, модель Cayenne турбо, цвет черный, ПТС № 77 УК 360745, VIN WP1ZZZ92ZBLA80968, год изготовления: 2010, пробег: 119 625 км. Местонахождение: г. Чехов, Московская область, дер. Пешково, СНТ Эхо, дачный участок 65. **Начальная цена Лота №2 – 1 440 000,00 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, Конкурсным управляющим по запросу, направленному на электронную почту: arbitral.post.office@gmail.com (Шамшурин Александр Юрьевич), а также Организатором торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Торги будут проведены **24.11.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 13.10.2021 по 22.11.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **23.11.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – Почечуев Владимир Александрович (ИНН 4401116480): № 40817810050150949426 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», г. Бердск к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810650150944627 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763.