АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ФИРМА «ЧЕСИКО»** (ОГРН 1025003757217, ИНН 5030002170; 143300, Московская обл, г. Наро-Фоминск, ул. Пушкина,д.1, пом.2) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Дорожкиной Татьяны Федоровны (ИНН 690140755799, СНИЛС 005-989-039-79, рег.№ 8564 адрес для корреспонденции: 107076, г. Москва, ОПС № 107076, а/я 35), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), адрес: 125284, г Москва, Хорошевское ш., д. 32А, оф. 300, info@sro-delo.ru, www.sro-delo.ru)(далее - КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-55929/2019 от 26.11.2020, сообщает о проведении **29.11.2021 г. в 11 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

 Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.10.2021 г. по 25.11.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **26.11.2021 г. в 11 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

 Продаже на Торгах подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Мосуралбанк» (АО)**(далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот №1: Объекты недвижимости, расположенные по адресу Москва, поселение Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, улица Дзержинского, д. 14, 14В стр.1.:**

**-** Здание нежилое, 2-х этаж., административный корпус, площадь 277,6 кв.м, кадастровый номер 77:21:0000000:2881;

- Здание нежилое, 1 этаж., административно-бытовой корпус, площадь 90 кв.м, кадастровый номер 50:26:0000000:21533;

- Здание нежилое, 2-х этаж., склад растворобетонного узла, площадь 178,3 кв.м, кадастровый номер 77:18:0171105:212;

- Земельный участок под размещение производственной базы, площадь 1206 кв.м, кадастровый номер 50:26:0171105:13;

- Земельный участок под размещение производственной базы, площадь 165 кв.м, кадастровый номер 50:26:0171105:14;

- Земельный участок под размещение производственной базы, площадь 1302 кв.м, кадастровый номер 50:26:0171105:10, **нач. цена Лота № 1 – 25 280 000,00** **руб. (НДС не облагается).**

 **Лот №2: Объекты недвижимости расположенные по адресу: Москва, поселение Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, улица Дзержинского, д.14, 14Д, стр. 1, д. 14Е, стр.1, д.14Г:**

- Здание нежилое, 1 этаж., гараж, площадь 134,2 кв.м, кадастровый номер 77:18:0171115:39;

- Здание нежилое, 1 этаж., производственно-складской корпус, площадь 351,4 кв.м, кадастровый номер 50:26:0000000:21527;

- Здание нежилое, 2-х этаж., на блок для обслуживания автотранстпорта, площадь 125 кв.м, кадастровый номер 50:26:0000000:21525;

- Земельный участок под размещение производственной базы, площадь 522 кв.м, кадастровый номер 50:26:0171105:11;

- Земельный участок под размещение производственной базы, площадь 675 кв.м, кадастровый номер 50:26:0171105:12;

- Земельный участок под размещение производственной базы, площадь 210 кв.м, кадастровый номер 50:26:0171105:15, **нач. цена Лота № 2 – 19 202 000,00** **руб. (НДС не облагается).**

 **Обременения: по данным Росреестра в режиме online в отношении Лотов имеются обременения в виде запрещения регистрации.**

 Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 часов по 18:00 часов: тел 8(903)630-40-87, эл. почта dorojkina.t@gmail.com (контакт. лицо: Дорожкина Т.Ф.), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

 Задаток составляет 20% от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – **ООО «ФИРМА «ЧЕСИКО» (ОГРН 1025003757217, ИНН 5030002170)**: № 40702810549030000525 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет № 40702810549030000524 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411.