

Элитная 6-комнатная
квартира в Хамовниках
с видом на Москву-реку

Площадь
квартиры

259

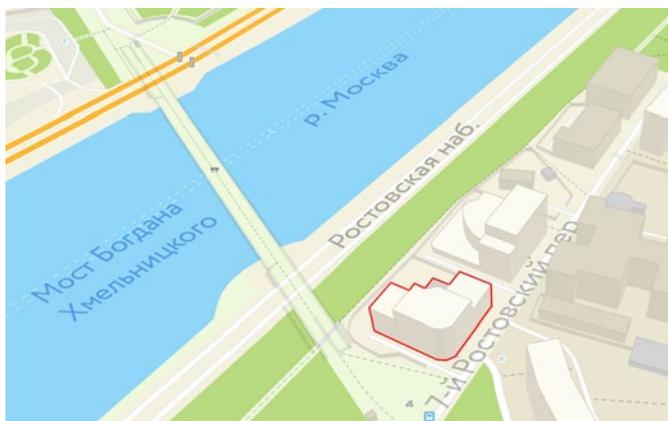
КВ. М



Общая характеристика

Продаётся роскошная видовая квартира, расположенная на 6-м этаже жилого дома премиум-класса «Дом в Ростовском переулке».

Адрес: Москва, Хамовники, 7-й Ростовский пер., д. 11, кв. № 15.



Общая площадь квартиры: 259,6 кв. м.

Количество комнат: 6.

Высота потолков: 3,1 м.

Санузлы: 3.

Отделка: в бетоне (без отделки).

Вид права: собственность.

Терраса с видами на Москву-реку, площадь Европы и деловой центр «Москва-Сити».



Жилой комплекс премиум-класса «Дом в Ростовском переулке» возведён на Плющихе застройщиком «Реставрация Н» в 2001 году.

В составе комплекса – клубный дом переменной высотности (5–8 этажей), рассчитанный всего на 20 квартир.

Выполненное в традициях сталинского ампира, полукруглое мощное здание задаёт тон и окружающей застройке. В жилом комплексе реализован ряд архитектурных решений, придающих ему особенную изысканность: стилизованные фигурные башни, кованые французские балконы, высокие закруглённые в верхней части окна.

Характеристика ЖК

Дом отвечает всем требованиям современного жилья класса премиум: большие площади, развёрнутая инфраструктура, зимние сады, круглосуточная охрана, подземный паркинг. Небольшое число квартир в доме позволило создать однородную комфортную социальную среду для жителей дома.



Здание оборудовано системами центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, очистки воды, пожаротушения и дымоудаления. Имеется собственный тепловой пункт, установлены бесшумные лифты фирмы OTIS, проложена медная электропроводка.

Здание находится под круглосуточной охраной, снабжено системой видеонаблюдения и консьерж-службой. Территория огорожена.

Инфраструктура комплекса включает: подземный паркинг (также имеется открытая гостевая парковка), кинотеатр, бассейн, бильярдную, зимний сад и фитнес-центр.

Внутренняя отделка



Во внутренней отделке здания использованы только высококачественные материалы.



Интерьер квартиры



Отделка квартиры: квартира подготовлена под чистовую отделку, что позволит самостоятельно разработать ее дизайн



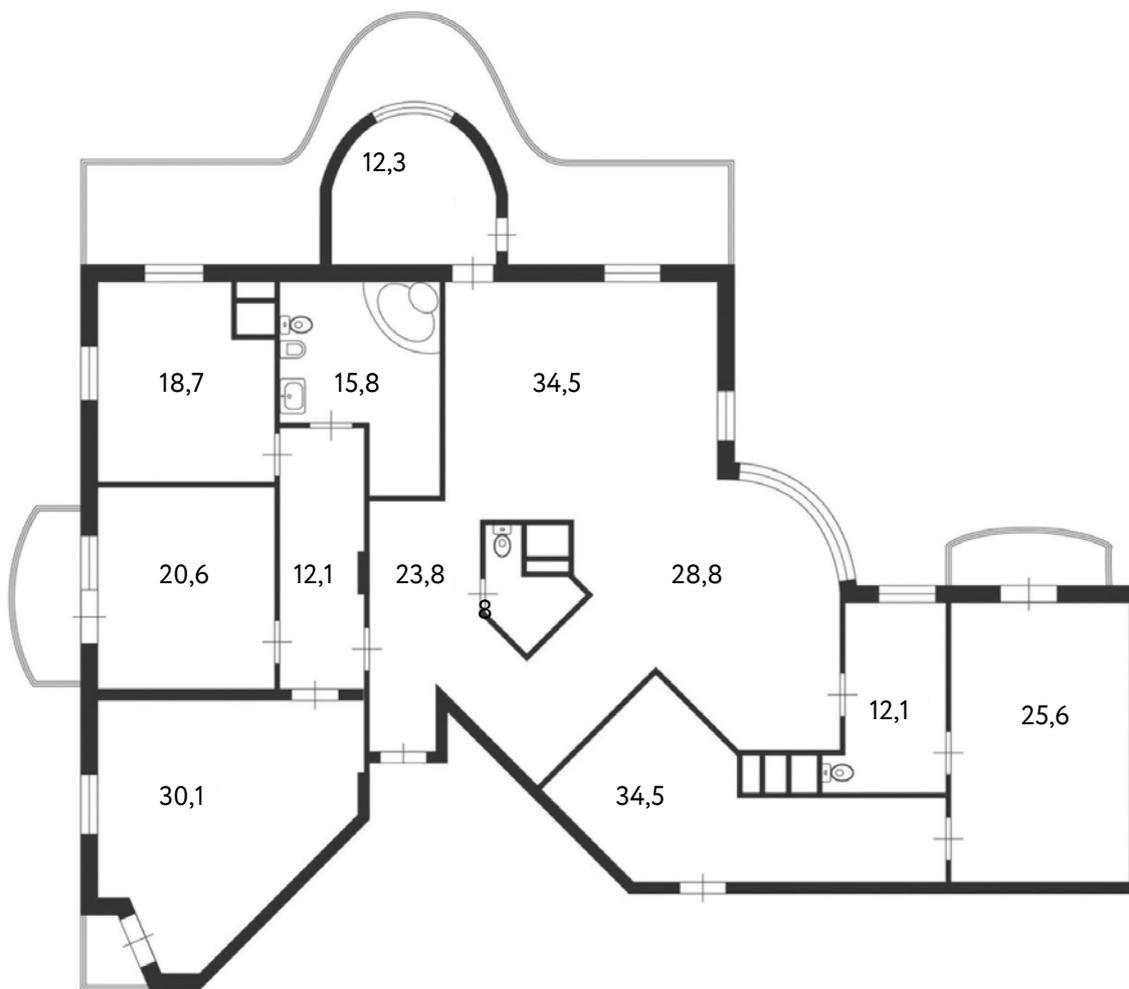
Интерьер квартиры



Планировка квартиры

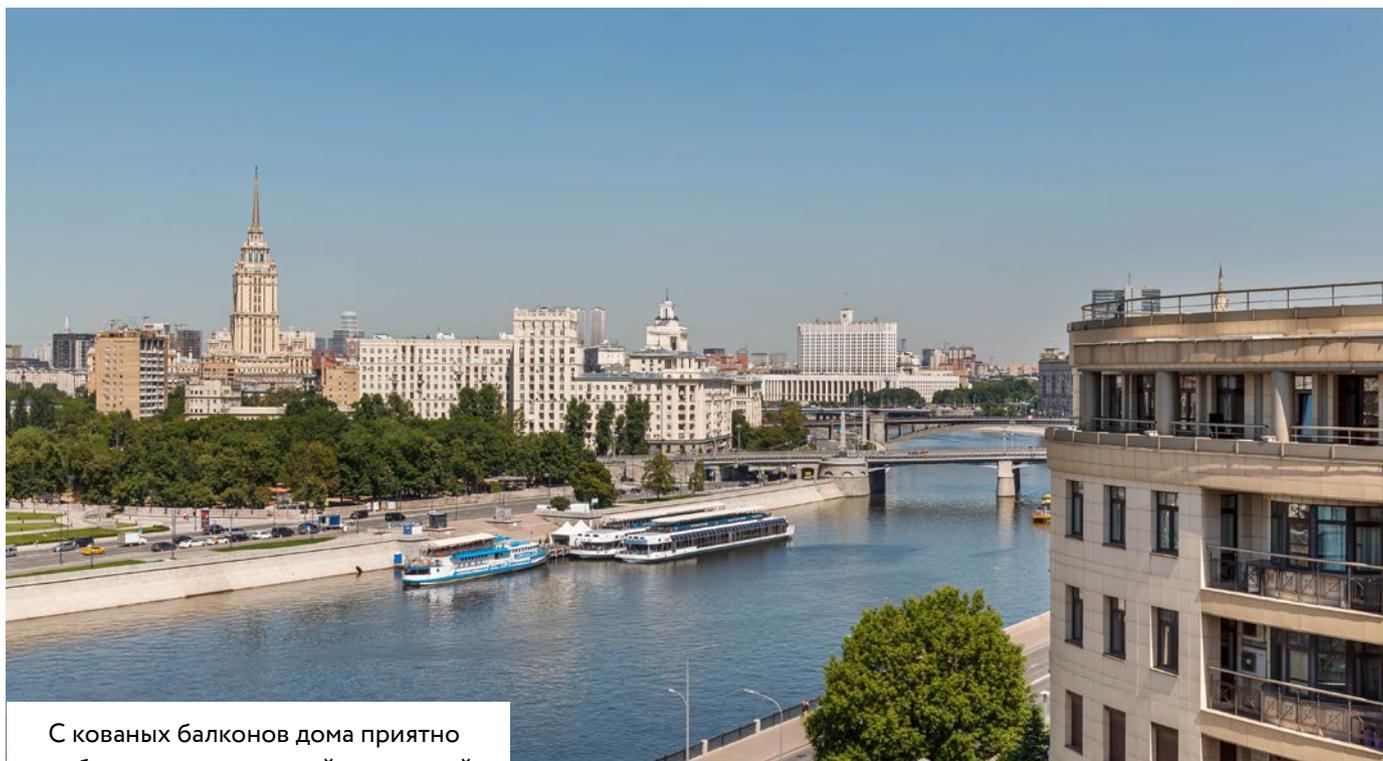
река Москва

Ростовская набережная

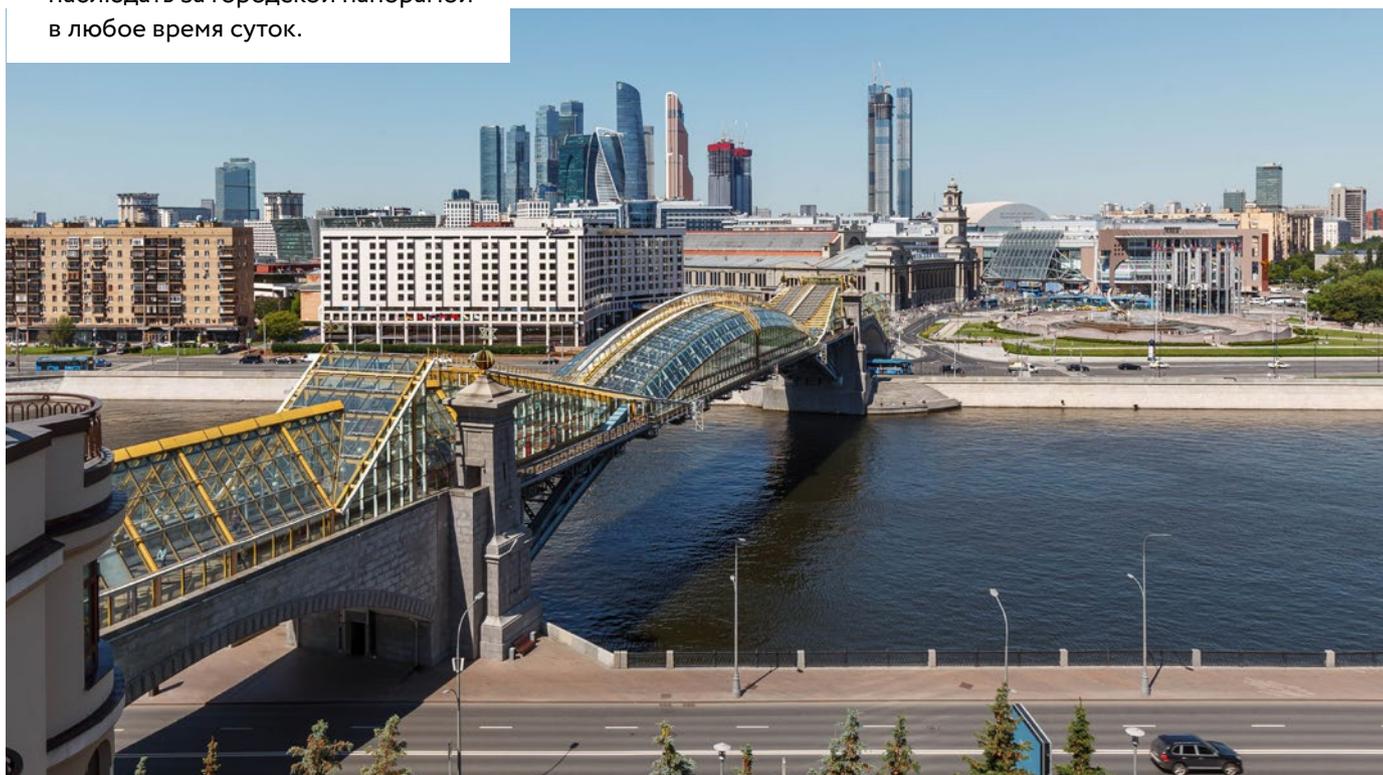


7-й Ростовский переулок

Вид из окна



С кованых балконов дома приятно наблюдать за городской панорамой в любое время суток.

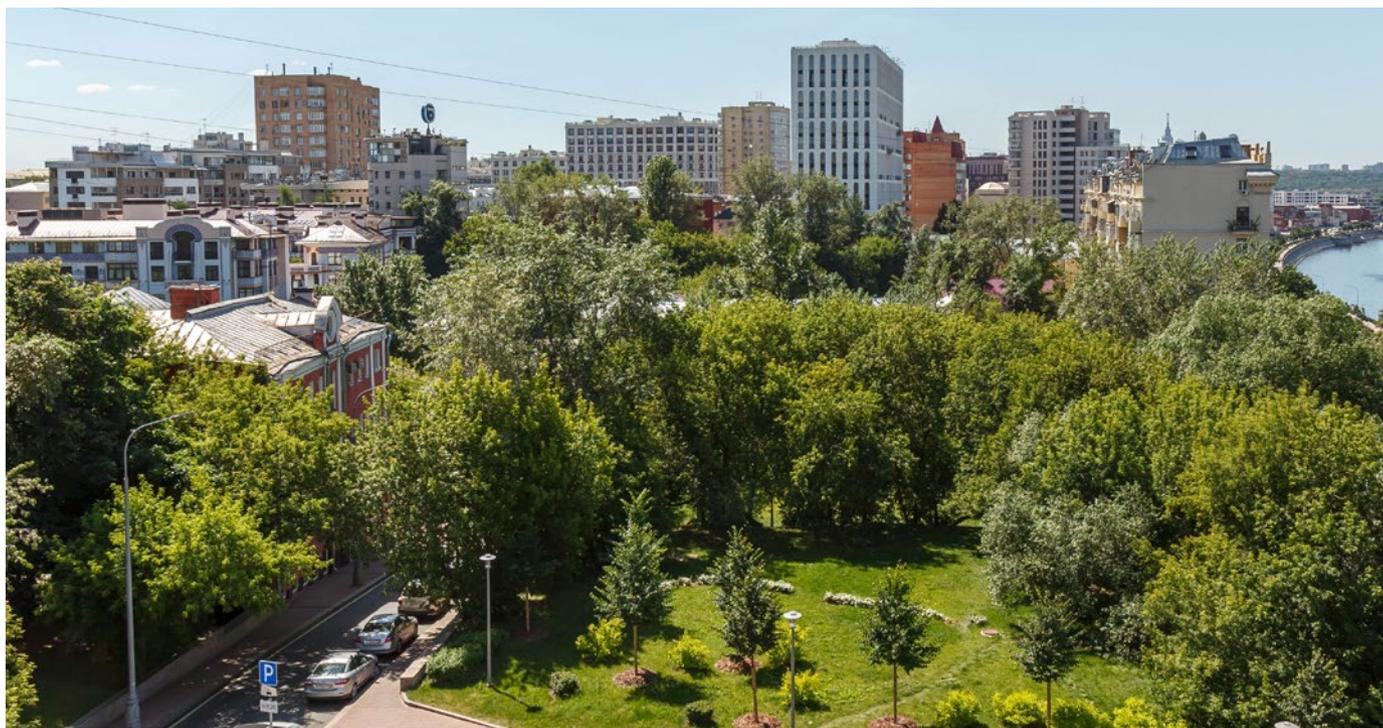


Местоположение



ЖК «Дом в Ростовском переулке» расположен у Ростовской набережной, по которой можно за 10–12 минут добраться на автомобиле до Садового кольца, ТТК или Кутузовского проспекта. Всего 560 метров отделяет его от станции метро «Киевская» и Киевского ж/д вокзала, расположенных на противоположном берегу реки Москвы. Связь с ними осуществляется посредством пешеходного моста Богдана Хмельницкого.



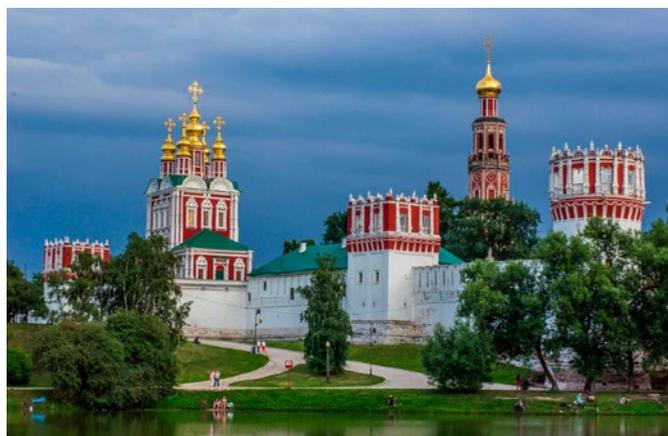


Хамовники – идеальное место для проживания семьи. Для детей много отличных детских садов, в том числе с бассейнами, специализированных школ и гимназий с углублённым изучением иностранных языков, математики и т. д. Сквер Девичьего поля и парк Усадьбы Трубецких примет малышей на своих детских площадках.

Для активного образа жизни предусмотрено всё: спортивные клубы, бассейны, места для пробежек,

велосипедных прогулок и катания на роликах, теннис, футбол, клуб верховой езды и много другое.

Район богат обширной парковой и культурно-исторической составляющей: на его территории находятся Новодевичий и Зачатьевский монастыри, воссозданный храм Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца в Хамовниках и др. В районе много музеев, галерей и театров.



Факторы инвестиционной привлекательности



- Месторасположение в одном из лучших районов столицы, в аристократическом центре старой Москвы.
- Рядом с домом – пешеходный мост через Москву-реку.
- Терраса с великолепными видами на город.
- Богатая инфраструктура комплекса.
- Огороженная территория.
- Круглосуточная охрана.
- Жильцам предоставляются услуги консьерж-сервиса.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Халитов Александр
Менеджер

+7 (495) 234-04-00 вн. 353
+7 (916) 992-36-69
halitov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru