

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |                          | 0710001    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2019 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Большой Черкасский"</b>  | по ОКПО                  | 06929180   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 9710025630 |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                  | по ОКВЭД 2               | 68.10      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>109012, Москва г, Черкасский Б. пер, д. № 4, стр. 6, оф. 1</b>                                |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

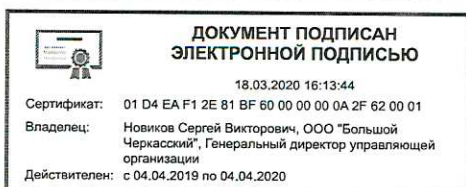
| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 508 204               | 511 509               | 514 814               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>508 204</b>        | <b>511 509</b>        | <b>514 814</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 341                 | 1 398                 | 835                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 9 142                 | 4 968                 | 3 688                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 6                     | 2                     | 1 472                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>10 490</b>         | <b>6 368</b>          | <b>5 995</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>518 693</b>        | <b>517 877</b>        | <b>520 809</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 517 000                  | 517 000                  | 517 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (2 136)                  | (2 732)                  | 4                        |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>514 864</b>           | <b>514 268</b>           | <b>517 004</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | 991                      |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>991</b>               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 3 830                    | 3 609                    | 2 814                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>3 830</b>             | <b>3 609</b>             | <b>2 814</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>518 693</b>           | <b>517 877</b>           | <b>520 809</b>           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Новиков Сергей Викторович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Большой Черкасский"</b>    | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>             | по ОКПО                  | 06929180   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | ИНН                      | 9710025630 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | 68.10      |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 22 422                      | 21 061                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 22 422                      | 21 061                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (16 120)                    | (14 783)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 6 302                       | 6 278                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 5                           | 3                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (5 562)                     | (8 940)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 745                         | (2 659)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (149)                       | (56)                        |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (149)                       | (56)                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | (21)                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 596                         | (2 736)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 596                            | (2 736)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Новиков Сергей  
Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

|  |  |
|--|--|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>18.03.2020 16:13:44</p> <p>Сертификат: 01 D4 EA F1 2E 81 BF 60 00 00 0A 2F 62 00 01</p> <p>Владелец: Новиков Сергей Викторович, ООО "Большой Черкасский", Генеральный директор управляющей организации</p> <p>Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>18.03.2020 16:46:18</p> <p>Сертификат: 4B 76 75 00 17 AA DF 96 42 8A 77 82 9E DA AE 8D</p> <p>Владелец: Швецов Александр Викторович, ИФНС России №10 по г. Москве, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020</p> |
|--|--|

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

|  |                          |            |    |    |      |
|--|--------------------------|------------|----|----|------|
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Большой Черкасский"</b> | Форма по ОКУД            | Коды       |    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | Дата (число, месяц, год) | 0710005    | 31 | 12 | 2019 |
| Вид экономической деятельности   | по ОКПО                  | 06929180   |    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                              | ИНН                      | 9710025630 |    |    |      |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                  | по ОКВЭД 2               | 68.10      |    |    |      |
| <b>ответственность</b> / <b>Частная собственность</b>                            | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 22 900                      | 21 469                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 22 825                      | 21 466                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 75                          | 3                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (18 727)                    | (20 190)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (8 267)                     | (6 321)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (2 813)                     | (4 158)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (111)                       | (58)                        |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (7 536)                     | (9 653)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 4 173                       | 1 279                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | -                              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 4 173                          | 1 279                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 4 968                          | 3 688                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 9 141                          | 4 967                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Новиков Сергей Викторович**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Большой Черкасский"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 508 204               | 511 509               | 514 814               |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | -                     | -                     | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 1 341                 | 1 398                 | 835                   |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 9 142                 | 4 968                 | 3 688                 |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 6                     | 2                     | 1 472                 |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>518 693</b>        | <b>517 877</b>        | <b>520 809</b>        |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | 991                   |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 3 830                 | 3 609                 | 2 814                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>3 830</b>          | <b>3 609</b>          | <b>3 806</b>          |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>514 864</b>        | <b>514 268</b>        | <b>517 004</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.