

Утвержден:
Решением № 1 от «27» февраля 2017 г.
единственного учредителя
о создании
ООО «Большой Черкасский»

1.1. Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации о создании ООО.
1.2. Общество является юридическим лицом по российскому праву имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
1.3. Общество имеет печать, штампы, на своем полномочии, фирменный наименование, учетный капитал и бланк, может иметь торговую марку, товарный знак, фирменную символику.
1.4. Место нахождения Общества в Российской Федерации город Москва.
1.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Участники Общества, не полностью оплатившие в том, месту свою долю, ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащей им доли несут только в отношении Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.
1.6. Общество имеет право управлять на территории России и за границей филиалами, представительствами, отделениями и другими обособленными подразделениями с правами открытого филиала в соответствии с частью 1 статьи 65.1 и установленным законом режимом деятельности предприятия, исключая Учредителя, организацию-правопреемника филиала, учреждения, предприятия, организации, общества, фонда, учреждения, предприятия, филиала, отделения и другие подразделения.

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

«Большой Черкасский»

2.1. Цель деятельности Общества заключается осуществлении хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и товаров и услуг и получение прибыли.
2.2. Общество является «большой» организацией в соответствии со статьей 120.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2.3. Общество имеет обособленное имущество, для зачета которого, необходимо создание специального реестра филиалов, отделений и саморегулируемой организации или получения свидетельства саморегулируемой организации и допуск в определенному виду работ, в том числе к работе по оказанию услуг, предоставляемых клиентам на территории и на территории Общества с саморегулируемую организацию или филиал саморегулируемой организации в допуске в определенному виду работ и предоставляется при предоставлении данных сведений филиалами, отделениями и саморегулируемой организации или филиалом саморегулируемой организации в допуске в определенному виду работ.
2.4. Предметами деятельности Общества являются:
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление объектами или предоставление недвижимого имущества;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждением или на договорной основе;
- Деятельность по оказанию консультационных услуг в области коммерческой деятельности и управления;
- Финансовая посредничество;
- Консалтинговые услуги.
2.5. Общество вправе осуществлять любые другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Большой Черкасский», далее Общество, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2. Общество является юридическим лицом по российскому праву: имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.3. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием, угловой штамп и бланк, может иметь свою эмблему, свой торговый и товарный знак, иную символику.
- 1.4. Место нахождения Общества в Российской Федерации: город Москва.
- 1.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из Участников Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.
- 1.6. Общество имеет право учреждать на территории России и за границей филиалы, представительства, отделения и другие обособленные подразделения с правом открытия текущих и расчетных счетов, создавать в установленном законом порядке дочерние предприятия, выступать Учредителями предприятий всех организационно-правовых форм, установленных законодательством, входить в ассоциации, союзы, концерны и другие объединения.
- 1.7. Фирменное наименование Общества:
 - Полное фирменное наименование на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «Большой Черкасский»;
 - Сокращенное фирменное наименование на русском языке:
ООО «Большой Черкасский».

2. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Целью деятельности Общества является осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных интересов в товарах и услугах и извлечение прибыли.
- 2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.
- 2.3. Общество вправе осуществлять деятельность, для занятия которой, необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Общества в саморегулируемую организацию или выдачей саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданной саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.
- 2.4. Предметами деятельности Общества являются:
 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
 - Деятельность по оказанию консультационных услуг в области коммерческой деятельности и управления;
 - Финансовое посредничество;
 - Капиталовложения в собственность.
- 2.5. Общество вправе осуществлять любые другие виды деятельности, отвечающие его целям и не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, имеет обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, от своего имени выступает в гражданском обороте, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде.

Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на его место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.2. Общество вправе:

- открывать расчетные, валютные и другие счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами;

- владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ;

- формировать заемный капитал путем выпуска облигаций в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- самостоятельно планировать свою хозяйственную, финансовую и коммерческую деятельность;

- самостоятельно устанавливать цены и тарифы на собственные товары и услуги с учетом требований законодательства РФ;

- создавать филиалы и открывать представительства в России и за ее пределами;

- создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании;

- входить в ассоциации, союзы и иные объединения;

- совершать любые сделки и другие юридические акты, не запрещенные законодательством.

3.3. Общество обязано соблюдать законодательство РФ, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки предоставления отчетности.

4. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Закона с момента государственной регистрации Общества.

4.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

4.3. Каждый Участник обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участником Общества может быть любое юридическое и/или физическое лицо, как российское, так и иностранное.

5.2. Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

5.3. Число Участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число Участников Общества превышает установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение одного года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или производственный кооператив.

5.4. Общество, в котором участники обладают правом участия в нем и формируют его высший орган, является корпоративным юридическим лицом (корпорацией).

5.5. В связи с участием в корпоративном Обществе его участники приобретают корпоративные права и обязанности в отношении созданного ими Общества.

5.6. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- получать необходимую информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- избирать и быть избранным в органы управления Общества;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества совершенные им сделки по основаниям предусмотренным законом;
- передать право голоса своему представителю на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ;
- осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Общества и Законом.

5.7. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участи необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- выполнять иные (дополнительные) обязанности, предусмотренные Уставом или возложенные на всех Участников Общества по решению общего собрания Участников;
- осуществлять иные обязанности, предусмотренные Уставом и Законом.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА, ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

6.1 Уставный капитал Общества является частью имущества Общества и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

6.2 Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

6.3 Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 517 000 000 (Пятьсот семнадцать миллионов) рублей.

6.4 Уставный капитал вносится в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества, собственным имуществом:

- нежилое здание общей площадью 852 кв.м., (кадастровый (или условный) номер: 92882), кадастровый номер 77:01:0001010:1030, по адресу: г. Москва, пер. Черкасский Большой, д.4, стр.2, балансовой стоимостью с учетом амортизации 62 304 990 (Шестьдесят два миллиона триста четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей, 53 копейки;
- земельный участок общей площадью 248 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0001010:18) по адресу: Москва, пер. Черкасский Большой, д.б, стр.2, балансовой стоимостью 185 659 000 (Сто восемьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей;
- нежилое помещение общей площадью 605,9 кв.м., (кадастровый (или условный) номер: 32014), кадастровый номер 77:01:0001010:2346, по адресу: г. Москва, пер. Черкасский Большой, д.4, стр.6,

балансовой стоимостью с учетом амортизации 170 339 013 (Сто семьдесят миллионов триста тридцать девять тысяч тринадцать) рублей 38 копеек;

- нежилое помещение общей площадью 293,9 кв.м., (кадастровый (или условный) номер: 77-77-15/004/2009-388), кадастровый номер 77:01:0001008:2346, по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д.19-21/Третьяковский проезд, д.1, балансовой стоимостью с учетом амортизации 98 164 013 (Девяносто восемь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи тринадцать) рублей 48 копеек.

Рыночная стоимость вносимого имущества подтверждается отчетом № 16/БК-024 от 02.09.2016, независимого оценщика ООО «Центр экономико-правовой экспертизы собственности».

Общая стоимость вносимого в оплату доли имущества 516 467 017 (Пятьсот шестнадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч семнадцать) рублей 39 копеек и денежные средства в размере 532 982 (Пятьсот тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 61 копейка путем внесения на расчетный счет Общества.

6.5. При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники Общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества Общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую превышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений.

6.3. Изменение предусмотренного настоящим Уставом размера Уставного капитала Общества допускается в порядке и на условиях, предусмотренным Законом и Уставом Общества.

6.4. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов его Участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

6.5. Сроки внесения Участниками дополнительных вкладов устанавливаются общим собранием Участников Общества.

6.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его Участников в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал по основаниям и в случаях, определенных Законом.

6.7. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов в сроки и порядке, определенном Законом. Последние вправе в этом случае в течение 30 (тридцати) дней с даты направления им уведомления или с даты опубликования сообщения о принятом решении потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

6.8. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из вкладов Участников, основных фондов и оборотных средств, движимого и недвижимого имущества, полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим основаниям, не запрещенным законом. В связи с участием в образовании имущества Общества его Участники имеют обязательные права.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласие Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется. Допускается также продажа или отчуждение иным образом Участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам. При этом Участники Общества обладают преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.2. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (части доли) в Уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

В случае, если Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли), предлагаемой для продажи, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене не ниже указанной в оферте.

7.3. При продаже доли (части доли) Участником Общества третьим лицам с нарушением преимущественного права покупки любой Участник Общества вправе в течение трех месяцев с момента, когда Участник Общества узнал, либо должен был узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

7.4. Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения указанной сделки, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных Законом.

7.5. Уведомление Общества о состоявшемся отчуждении доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, установленном Законом.

7.6. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества в порядке, установленном Законом и иным законодательством РФ.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

8.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание Участников Общества, которое может быть очередным или внеочередным.

8.2. Очередное общее собрание Участников Общества собирается один раз в год. Оно проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания каждого финансового года. Очередное общее собрание Участников Общества созывается Генеральным директором Общества.

8.3. Внеочередное общее собрание Участников Общества по мере необходимости созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

8.4. Общее собрание участников Общества созывается и проводится в порядке, установленном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

8.5. Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, надлежаще сообщенным Участникам Общества, за исключением случаев, когда на общем собрании участвуют все Участники Общества.

8.6. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, удостоверяется подписанием протокола всеми участниками Общества. Нотариального удостоверения протоколов не требуется.

8.7. Решение общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием, если самим общим собранием не будет установлен иной порядок принятия решений.

8.8. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества.

8.9. Общее собрание Участников Общества считается состоявшимся, если на нем присутствуют Участники Общества, обладающие в совокупности не менее чем двумя третями от общего числа голосов, если необходимость большего числа голосов для принятия соответствующего решения не предусмотрена настоящим Уставом и/или Законом.

8.10. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно, удостоверяется подписью единственного участника, и не требует нотариального удостоверения.

8.11. К исключительной компетенции общего собрания Участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организациях;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

8.12. По вопросу, указанному в подпункте 7 пункта 8.11. настоящего Устава, решения на общем собрании Участников принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

8.13. По вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 8.11. настоящего Устава, решения принимаются большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

8.14. Остальные решения на общем собрании Участников Общества принимаются простым большинством голосов, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрено Законом.

8.15. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников, не могут быть переданы к компетенции исполнительного органа Общества.

9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием Участников сроком на неопределенный срок.

9.2. Генеральный директор Общества в пределах своей компетенции осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

9.3. Генеральный директор осуществляет следующие полномочия:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) подписывает финансовые и иные документы Общества;
- 4) открывает в банках расчетные и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества в пределах своей компетенции;
- 5) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводах и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 6) утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает его соблюдение;
- 7) утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Общества;
- 8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества, вытекающие из Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящего Устава и решений общего собрания.

9.4. Все финансовые и бухгалтерские документы должны иметь подпись Генерального директора Общества, или лиц, надлежащим образом уполномоченных на право подписи от его имени.

10. ФОНДЫ. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

10.1. Общество может создавать резервный и иные фонды.

10.2. Резервный фонд Общества образуется путем ежегодных отчислений от чистой прибыли в размерах, определяемых общим собранием Участников, до достижения им не менее 5 % уставного капитала Общества и предназначается на покрытие убытков и непредвиденных расходов по итогам

финансового года, а также для погашения облигаций Общества в случае отсутствия иных средств. Использование средств резервного фонда для иных целей запрещается.

10.3. Отчисления в остальные фонды Общества осуществляются в размерах и порядке, определяемых Генеральным директором Общества.

10.4. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками, принимается общим собранием участников Общества.

10.5. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально размерам их долей в Уставном капитале Общества, либо, по решению общего собрания участников Общества, принятого единогласно, может распределяться непропорционально размерам долей в Уставном капитале Общества.

10.6. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между Участниками в случаях, определенных Законом.

11. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

11.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Законом, по месту нахождения Генерального директора Общества или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

11.2. Общество предоставляет своим Участникам и другим лицам информацию и документы в порядке, установленном Законом и иными правовыми актами РФ.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидировано добровольно по решению общего собрания Участников Общества. Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации Общества определяются действующим законодательством РФ.

12.2. Реорганизация Общества влечет за собой переход его прав и обязанностей к правопреемнику.

12.3. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.4. Ликвидация Общества производится ликвидационной комиссией, назначенной на основании решения о ликвидации, по согласованию с органом, зарегистрировавшим Общество.

12.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия осуществляет процедуру ликвидации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12.6. Имущество Общества, оставшееся после расчетов, установленных законодательством, распределяется между Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

12.7. Общество считается прекратившим свое существование с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, Участников Общества, лиц, относящихся к персоналу Общества и иных третьих лиц.

В случае, если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

13.2. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению общим собранием Участников Общества (решением Участника) по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством РФ, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

13.3. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

КОПИЯ

изготовлена с учредительного документа
юридического лица

ОГРН 11781446809841

предоставленных при внесении в Единый

от «08» 06 2014 г. № ОГРН 11781446809841

МОСКВА, РОССИЯ, М. 119
НО Г. МОСКВЕ
ОР И УН

19 ОКТ 2017

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
СТАРОСТИНА Ю. А. В.

Пронумеровано,
прошито и скреплено
печатью

В. В. М. М.

