

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА ООО «Консервный завод»  
(ФОРМА)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Консервный завод»** (ООО «Консервный завод», ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278, адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37), именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», в лице **конкурсного управляющего Назарова Дмитрия Геннадьевича** (ИНН 695000451310, СНИЛС 153-195-620 62, рег. номер в реестре 15960), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «24» февраля 2021 года по делу А53-39239/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника, подписали настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «**Объекты**», «**Имущество**»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

Ограничения (обременения) Объектов \_\_\_\_\_

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, согласно Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

1.4. Переход права собственности на имущество осуществляется с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество у Должника прекращается и возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества после полной оплаты цены имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Имущество продается на основании ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Консервный завод», утвержденным собранием кредиторов ООО «Консервный завод» 13.09.2021 года.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. НДС не облагается.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств, за вычетом суммы уплаченного на расчетный счет Должника задатка, на банковский счет Продавца: **получатель ООО «КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД» ИНН 6153022891 КПП 615301001 Расчётный счёт 40702810563000014548 БИК 042809679 Банк ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810700000000679.**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и конкурсный управляющий должника не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

### **4. Переход права собственности на Имущество.**

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на Имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.1. и 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток, в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пенью в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

### **6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;  
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя.

#### Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

##### Продавец

##### Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью «Консервный завод» ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278, адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37 Расчётный счёт 40702810563000014548 БИК 042809679 Банк ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810700000000679	
Конкурсный управляющий _____ /	_____ /