

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ООО «Консервный завод»
(ФОРМА)**

«__» _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Консервный завод» (ООО «Консервный завод», ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278, адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37), именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», в лице **конкурсного управляющего Назарова Дмитрия Геннадьевича** (ИНН 695000451310, СНИЛС 153-195-620 62, рег. номер в реестре 15960), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «24» февраля 2021 года по делу А53-39239/2020, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Протокола № _____ от _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника, подписали настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «**Объекты**», «**Имущество**»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

Ограничения (обременения) Объектов _____

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, согласно Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов от _____ 20 _____ года.

1.4. Переход права собственности на имущество осуществляется с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество у Должника прекращается и возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества после полной оплаты цены имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Имущество продается на основании ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Консервный завод», утвержденным собранием кредиторов ООО «Консервный завод» 13.09.2021 года.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей __ коп. НДС не облагается.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств, за вычетом суммы уплаченного на расчетный счет Должника задатка, на банковский счет Продавца: **получатель ООО «КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД» ИНН 6153022891 КПП 615301001 Расчётный счёт 40702810563000014548 БИК 042809679 Банк ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810700000000679.**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение _____ рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и конкурсный управляющий должника не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на Имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.1. и 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток, в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пенью в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью «Консервный завод» ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278, адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37 Расчётный счёт 40702810563000014548 БИК 042809679 Банк ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810700000000679	
Конкурсный управляющий _____ /	_____ /