

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Консервный завод»** (ООО «Консервный завод», ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278, адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37, является ликвидируемым должником), **в лице конкурсного управляющего Назарова Дмитрия Геннадьевича** (ИНН 695000451310, СНИЛС 153-195-620 62, рег. номер в реестре 15960), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «24» февраля 2021 года по делу А53-39239/2020 (далее – Конкурсный управляющий, Организатор торгов) и (наименование или ФИО участника торгов, ИНН, в чьем лице действует (именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «Консервный завод» Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в указанных открытых электронных торгах.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, **назначенных на 30.11.2021** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

\_\_\_\_\_ ;  
перечисляет денежные средства **в размере 10 (десять)% от начальной цены Лота** (далее – «Задаток») путем перечисления на указанный расчетный счет: **Получатель - ООО «КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД» ИНН 6153022891 КПП 615301001 Расчётный счёт 40702810463000016426 БИК 042809679 Банк ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810700000000679.**

## 2. Порядок расчетов

2.1. Задаток (по Лоту №\_\_ ) определен в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «Консервный завод» в сумме: (указывается цифрами и прописью (НДС не облагается).

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Реквизиты Организатора торгов для внесения задатков:

получатель ООО «КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД» ИНН 6153022891 КПП 615301001 Расчётный счёт 40702810463000016426 БИК 042809679 Банк ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810700000000679.

*В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр))»*

2.3 Излишне перечисленные денежные средства подлежат возврату.

2.4. Задаток должен быть внесен на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

2.7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

2.7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи и/или от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

2.7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка на счет Претендента, указанный в реквизитах

настоящего Договора (в случае заключения настоящего договора) или в том порядке, в каком он был внесен Претендентом (в случае внесения задатка без подписания настоящего договора).

2.9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

2.10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Претендент обязан:

3.1.1. Обеспечить поступление указанных в п.2.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах.

3.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок, в случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, в случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания Организатором торгов протокола об итогах проведения торгов.

### **4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае неурегулирования спора, такой спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **5. Реквизиты сторон:**

#### **Организатор торгов**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Консервный завод»  
ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278,  
адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск,  
ул. Фрунзе, д. 37

#### **Претендент**

Наименование ЮЛ или ФИО  
Адрес  
ИНН  
ОГРН или паспортные данные  
Расчет счет для возврата задатка

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Д.Г. Назаров  
М.П.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П.