**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью** **«АМИРА»** (ООО «АМИРА», ОГРН 1087746666952, ИНН 7718705715, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Николоямская, д.49, строение 1), являющимся ликвидируемым должником (далее – **Должник)**, в лице **конкурсного управляющего** **Алтунина Виктора Анатольевича** (ИНН 503402741914, СНИЛС 060-236-010 00, 89150888100, 89150888100@mail.ru, рег. номер в реестре 17458), члена Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д 8, стр. 1, 301), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2017 по делу № А40-168324/16-124-288Б и определения Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2018 по делу № А40-168324/16-124-288Б (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **30.11.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 18.10.2021 по 24.11.2021 23:00.** Определение участников торгов – **26.11.2021 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот №1:** Земельный участок, площадью 140000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 61:38:0600016:705, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 7,1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Тацинский, х Зазерский, ул Центральная, 48, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61/044-61/001/037/2016-267/2 от 01.06.2016.

**Лот реализуется с учетом положений статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.**

**Лот №2:** Права требования к АО «Русстройбанк» (дебиторская задолженность АО «Русстройбанк» (ИНН 7744001514) в размере 176 270,09 рублей). АО «Русстройбанк» признано банкротом на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.03.20216 по делу № А40-252156/2015-184-85.

**Лот №4:** Права требования кООО «Фирма А.Р.Д.»(дебиторская задолженность ООО «Фирма А.Р.Д.» (ИНН 6901045671) в размере 13 750 000 рублей). ООО «Фирма А.Р.Д.» признано банкротом на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 20.09.2017 по делу № А66-14227/2016.

**Лот №5:** Права требования к Тицкому Дмитрию Александровичу (дебиторская задолженность к Тицкому Дмитрию Александровичу в размере 9 275 300 рублей).

Начальная цена Лота №1 - **419 000 (четыреста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);**

Начальная цена Лота №2 - **176 270 (сто семьдесят шесть тысяч двести семьдесят) рублей 09 копеек** **(НДС не облагается);**

Начальная цена Лота №4 - **13 750 000 (тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);**

Начальная цена Лота №5 - **9 275 300 (девять миллионов двести семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru. Ознакомление с Лотом №1 производится по адресу его местонахождения, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Организатором торгов и Конкурсным управляющим.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 20 % от начальной цены каждого Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены каждого Лота. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проекты договора купли-продажи, договора уступки прав требования (цессии) размещены на электронной площадке. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта соответствующего договора. Победитель торгов обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи/договор уступки прав требования (цессии) и проекта соответствующего договора, подписать договор купли-продажи/договор уступки прав требования (цессии). О факте подписания договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Конкурсного управляющего. Неподписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения победителем торгов означает отказ (уклонение) победителя торгов от заключения договора купли-продажи/договора уступки прав требования (цессии). Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/договора уступки прав требования (цессии) на специальный счет Должника: р/с 40702810738000109364 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225.