АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «КНИГИ-ЦЕНТР» (ООО «КНИГИ-ЦЕНТР») (ОГРН 1026201255838, ИНН 6231005906, КПП 623401001, адрес местонахождения: 390000, Рязанская область, город Рязань, улица Почтовая, д. 65/104), в лице конкурсного управляющего Кадерова Рамиля Ислямовича (ИНН 581201007651, СНИЛС 088-063-013 66, рег. номер в реестре 0431), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36), действующего на основании Решения от 20.03.2020 г. Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-54/2019 сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 18.10.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ой периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): по Лоту 1 – 9 009 585,00 руб.; по Лоту 2 -12 331 800,00 руб.; по Лоту 3 - 164 970,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1.**

**Имущество, являющееся предметом залога Сибирского банка реконструкции и развития (ООО) (Банк СБРР (ООО):**

**Объект 1:** Земельный участок с кадастровым номером 62:26:0010802:617 общей площадью 43592 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта: 4 500 000,00 рублей;

**Объект 2:** Нежилое помещение с кадастровым номером 62:26:0010802:110 общей площадью 2284,8 кв.м, расположенное по адресу: : Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта: 369 000,90 рублей;

**Объект 3:** Нежилое строение с кадастровым номером 62:26:0010802:207 общей площадью 8525,3 кв.м, расположенное по адресу Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 1 710 000,00 рублей;

**Объект 4:** Забор, назначение: нежилое с кадастровым номером 62:26:0010802:620 общей площадью 1532,9 м., расположенное по адресу: адресу Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 295 074,90 рублей;

**Прочее незалоговое имущество:**

**Объект 5:** Нежилое помещение с кадастровым номером 62:26:0010802:689 общей площадью 529 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, пом Н1. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Стоимость Объекта 3 493 412,10 рублей;

**Объект 6:** Нежилое помещение с кадастровым номером 62:26:0010802:685 общей площадью 547,9 кв.м, расположенное по адресу Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, пом Н2. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Стоимость Объекта 3 493 412,10 рублей. **Нач. цена Лота 1 – 13 860 900,00 руб. (в том числе предмет залога - 6 874 075,80 руб., незалоговое имущество – 6 986 824,20 руб.). НДС не обл.**

**Лот 2.**

**Имущество, являющееся предметом залога Сибирского банка реконструкции и развития (ООО) (Банк СБРР (ООО):**

**Объект 1:** Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, под производственной базой, общая площадь 63281 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:661. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 5 400 000,00 рублей;

**Объект 2:** Нежилое помещение, назначение - нежилое, 1- этажный, общая площадь - 60,1 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:659. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 37 800,00 рублей;

**Объект 3:** Здание береговой насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,3 кв.м., инв. № 3542, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010801:217. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 39 600,00 рублей;

**Объект 4:** Здание: склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 794,6 кв.м., инв.№ 3542, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:205. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 1 872 388,80 рублей;

**Объект 5:** Здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 11253,70 кв.м., инв.№ 3542, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:206. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 776 162,70 рублей;

**Объект 6:** Здание, назначение: нежилое, общая площадь 10171 кв.м., инв.№ 3542, Лит. М, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:208. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 324 000,00 рублей;

**Объект 7:** Здание цеха латексирования, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 551,2 кв.м., инв.№ 61:000:002:000035420, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Российкая Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:210. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 5 724 813,60 рублей;

**Объект 8:** Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 13353,1 кв.м., инв. № 3542, лит. С, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:212. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 747 000,00 рублей;

**Объект 9:** Здание: котельная, назначение: нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь 1156,60 кв.м., инв. № 3542, лит. Ц, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:213. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 135 000,00 рублей;

**Объект 10:** Здание химводоочистки, назначение: нежилое, 2-этажный,общая площадь 175,9 кв.м., инв.№ 3542, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:618. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 45 000,00 рублей;

**Объект 11:** Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 6,2 кв.м., инв.№ 3542, лит.Э, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики. Кадастровый (условный)номер: 62:26:0010802:622. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 3 600,00 рублей;

**Объект 12:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 37,2 кв.м., инв.№ 3542, лит. Ш, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:624. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 4 500,00 рублей;

**Объект 13:** Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 306,3 кв.м., инв.№ 3542, лит. Ч, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:625. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 85 500,00 рублей;

**Объект 14:** Здание башни водопроводной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 31,4 кв.м., инв. № 3542, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14 Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:626. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 13 950,00 рублей;

**Объект 15:** Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51 кв.м., инв.№ 3542, лит. П, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:637. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 3 600,00 рублей;

**Объект 16:** Здание склада, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 695,1 кв.м., инв.№ 3542, лит. З, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:638. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 135 000,00 рублей;

**Объект 17:** Здание, назначение - нежилое, общая площадь 731,1 кв.м., инв. № 3542, лит. Х, 1-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:639. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 270 000,00 рублей;

**Объект 18:** Здание: служба КИПиА, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 69,3 кв.м., инв.№ 3542, лит. Р, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14. Кадастровый (или условный) номер: 62:26:0010802:640. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 18 000,00 рублей;

**Объект 19:** Здание: аптека, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 104,5 кв.м., инв.№ 3546, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Росссийская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 19. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:648. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). Стоимость Объекта 22 500,00 рублей;

**Прочее незалоговое имущество:**

**Объект 20:** Нежилое помещение Н (гараж), назначение: нежилое помещение, площадь 862,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, кадастровый номер 62:26:0010802:680. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Стоимость Объекта 3 312 728,10 рублей;

**Объект 21:** Здание – трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь 100,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. пос. Фабрики, 14, кадастровый номер 62:26:0010802:627. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Стоимость Объекта 856,80 рублей. **Нач. цена Лота 2 – 18 972 000,00 руб. (в том числе предмет залога - 15 658 415,10 руб., незалоговое имущество – 3 313 584,90 руб.). НДС не обл.**

**Лот 3.**

**Имущество, являющееся предметом залога Сибирского банка реконструкции и развития (ООО) (Банк СБРР (ООО):**

**Объект 1:** Здание ОКСа, назначение: нежилое, 1 – этажный; общая площадь 195,5 кв.м, инв.№ 3229, лит. А2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Рязанская область, г. Касимов, ул. Московская, д. 69. Кадастровый (условный) номер: 62:26:0010802:683. Ограничение (обременение) права: предмет залога Банк СБРР (ООО). **Нач. цена Лота 3 – 253 800,00 руб. НДС не обл.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: +7(927) 362-27-77, адрес электронной почты: kaderov.r@gmail.com (КУ), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: расчетный счет № 40702810948000009543 в Пензенское отделение № 8624 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810000000000635 БИК 045655635 ИНН БАНКА 7707083893.