

ДОГОВОР № 9/21
на организацию и проведение торгов по продаже имущества
открытого акционерного общества «Любисток»

г. Нижний Новгород

«11» октября 2021 года

Открытое акционерное общество «Любисток» (Юридический адрес: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 29, ИНН 5260063481 КПП 526001001, ОГРН 1025203031985, признанное решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-22106/2020 от 22.04.2021 несостоятельным (банкротом) – процедура конкурсного производства), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Лохнина Максима Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 21 октября 2020 года по делу № А43-22106/2020 от 22.04.2021 (резолютивная часть объявлена 21.04.2021), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", "Положением о порядке и условиях продажи имущества открытого акционерного общества «Любисток», являющегося предметом залога в пользу КУГИ и ЗР» разработанного и утвержденного залоговым кредитором «28» сентября 2021 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика:

Лот №1 - нежилое встроенное помещение, кадастровый №: 52:18:0060063:192, площадь 64,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.18, пом. П1.

1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме аукциона в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»).

Регистрация и представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. (по московскому времени) 18.10.2021 г. по 18 час. 00 мин. 24.11.2021 г.

Дата определения участников торгов: 26.11.2021 г.

Дата и время начала проведения торгов: 30.11.2021 года с 10 час. 00 мин. (время московское).

Начальная цена продажи – 3 830 000,00 (Три миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей;

Шаг аукциона – 191 500,00 (Сто девяносто одна тысяча пятьсот) рублей.

1.2.2. **Размер задатка** для участия в аукционе по Лоту составляет - 383 000,00 (Триста восемьдесят три тысячи) рублей. Задаток должен поступить в полном объеме не позднее 23.11.2021 г. на специальный счет для внесения задатков: Получатель: ОАО «Любисток», счет №40702810342000059062 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк; БИК 042202603, Назначение платежа: «Задаток для обеспечения участия в торгах по продаже имущества ОАО «Любисток» в деле о банкротстве № А43-22106/2020 от 22.04.2021».

Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, а также иные условия.

Победителем торгов, проводимых в форме аукциона на повышение, признается участник торгов, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену за лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах, проводимых в форме аукциона был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися, и право приобретения лота по начальной цене продажи принадлежит единственному участнику торгов.

Оплата по договору купли-продажи - в течение 30 календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в договоре. Внесенный победителем (единственным участником) торгов задаток засчитывается в счет платежей по договору. Передача имущества, включенного в состав лота, производится только после оплаты цены лота в полном объеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и организовать оперативное информационное взаимодействие с Заказчиком по вопросу получения сведений о поступлении денежных средств в счет оплаты задатка для участия в торгах.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору составляет 5 % (пять процентов), от цены реализации (продажи) имущества на торгах.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, а так же услуг ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», не включаются в размер вознаграждения организатора торгов, и подлежат компенсации в размере фактически понесенных им затрат до момента распределения выручки от реализации залогового имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ОАО «Любисток» Юридический адрес: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 29; Почтовый адрес конкурсного управляющего:	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 телефон для справок (831) 433-9954;
--	---

603000, г. Нижний Новгород, а/я 32
ИНН 5260063481 КПП 526001001,
ОГРН 1025203031985

р/сч 40702810742000021072 В Волго-Вятский
банк ПАО Сбербанк
БИК 042202603 к/сч 30101810900000000603

адрес электронной почты: consultingmir@yandex.ru
ИНН 5260271844
ОГРН 1105260002121
Р/с: 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ
"НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
БИК 042202824
К/с: 30101810200000000824 .

Заказчик:



М.Е. Лохнин

Организатор торгов:



А.Э. Житухина