



## Жилой дом с земельным участком в пгт Токсово на Малом переулке 8



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

### Аукцион

Начальная цена: 10 101 230.00 руб.

Прием заявок: 31.08.2021 00:00 – 07.10.2021 14:00.

### Описание объекта

Площадь жилого дома: 247 кв.м.

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Собственность

Продается двухэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в поселке городского типа Токсово, Всеволожский район, Ленинградская область.

Дом с земельным участком находятся в северной части Токсово, между двух озер: Курголового озера и озера Хепоярви. В 3 км от дома расположена основная инфраструктура пгт (магазины, школы, детские сады). В 10 минутах пешком находится Кавголовский лесопарк. В 4 км расположился горнолыжный курорт «Северный склон».

### Характеристики объекта

Кадастровый номер здания: 47:07:0000000:78853

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0502047:3

Категория земли – земли населенных пунктов

ВРИ – для ИЖС

Назначение: жилое

Этажность: 2

**Транспортная доступность:**

Улица Советов - 330 м.

Горнолыжный курорт «Северный склон» – 3.7 км.

КАД – 19 км.