

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

Номер кадастрового квартала:	61:57:0010804
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37
Площадь:	26440
Кадастровая стоимость, руб.:	18349360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:57:0010804:40, 61:57:0010804:39, 61:57:0010804:79, 61:57:0010804:78, 61:57:0010804:49, 61:57:0010804:41, 61:57:0010804:47, 61:57:0010804:46, 61:57:0010804:45, 61:57:0010804:43, 61:57:0010804:42, 61:57:0010804:48
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:57:0010804:10
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Консервный завод", ИНН: 6153022891	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-40/074/2012-202 от 28.08.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 61:57:0010804:4. Земельный участок. . Категория земель: Земли населенных пунктов - Для производственной деятельности. Площадь: 26440 кв.м. Адрес(местоположение): Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37
		дата государственной регистрации:	09.01.2018
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:4-61/040/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.01.2018 по 07.12.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО КБ "БТФ", ИНН: 9710028021
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки №4550/4551-пи/1 от 13.12.2017 г.
	3.1.2.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	03.02.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/040-61/040/002/2016-438/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2016 по 13.01.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки №4327-пи от 13.01.2016 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	арест, Наложить арест на имущество, находящееся в залоге у АО КБ "БТФ" в соответствии с Договором последующей ипотеки №4237 - пи от 13.01.2016
		дата государственной регистрации:	23.04.2020
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:4-61/001/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Определение Измайловского районного суда города Москвы от 04.02.2020 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию ограничения, ипотеки 26.01.2016, 12:32, 61/040/002/2016-438.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337242.76	2343295.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	337238.95	2343300.01	данные отсутствуют	0.1
3	337218.54	2343312.18	данные отсутствуют	0.1
4	337219.23	2343311.64	данные отсутствуют	0.1
5	337085.76	2343389.07	данные отсутствуют	0.1
6	337059.14	2343314.5	данные отсутствуют	0.1
7	337056.66	2343313.08	данные отсутствуют	0.1
8	337049.75	2343292.48	данные отсутствуют	0.1
9	337050.09	2343289.04	данные отсутствуют	0.1
10	337047.93	2343282.85	данные отсутствуют	0.1
11	337075.11	2343271.21	данные отсутствуют	0.1
12	337056.28	2343236.73	данные отсутствуют	0.1
13	337089.07	2343219.17	данные отсутствуют	0.1
14	337088.97	2343217.45	данные отсутствуют	0.1
15	337091.03	2343215.99	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

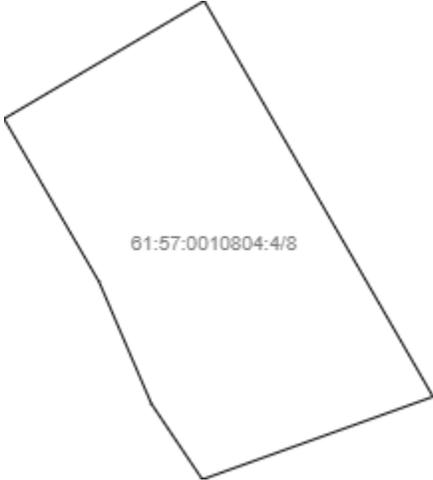
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	337087.41	2343210.19	данные отсутствуют	0.1
17	337081.08	2343202.91	данные отсутствуют	0.1
18	337077.48	2343196.54	данные отсутствуют	0.1
19	337122.01	2343173.87	данные отсутствуют	0.1
20	337169.69	2343150.58	данные отсутствуют	0.1
21	337186.13	2343183.05	данные отсутствуют	0.1
22	337182.08	2343185	данные отсутствуют	0.1
23	337187.99	2343196.26	данные отсутствуют	0.1
24	337204.52	2343219.64	данные отсутствуют	0.1
25	337226.27	2343263.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:57:0010804:4/8	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
8	72	, 61.57.2.260, Инвентарная карточка учёта объекта основных средств № 00005522 от 01.07.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.10.2021 № 99/2021/421703411			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	337085.76	2343389.07	данные отсутствуют	0.1
26	337093.11	2343377.69	данные отсутствуют	0.1
27	337088.8	2343380.21	данные отсутствуют	0.1
28	337085.57	2343381.6	данные отсутствуют	0.1
29	337083.57	2343382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	337096.23	2343383	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.