

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.10.2021 № 99/2021/422670881	
Кадастровый номер:	61:57:0010804:82
Номер кадастрового квартала:	61:57:0010804
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11634, Условный номер: 61-61-40/028/2007-135
Адрес:	347630, Россия, Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Фрунзе, строение №37
Площадь, м²:	6604.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	53800080.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.10.2021 № 99/2021/422670881			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:82	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Консервный завод", ИНН: 6153022891
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-40/028/2007-135 от 04.05.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.10.2013
		номер государственной регистрации:	61-61-40/059/2013-405
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.10.2013 по 23.12.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №3723-и от 27.06.2013
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.01.2018
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:82-61/040/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.01.2018 по 07.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО КБ "БТФ", ИНН: 9710028021	
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №4550/4551-пи/1 от 13.12.2017	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2021 № 99/2021/422670881			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:82	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.02.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/040-61/040/002/2016-443/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2016 по 13.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №4327-пи от 13.01.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.10.2021 № 99/2021/422670881			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:82	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	23.04.2020
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:82-61/001/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.