

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>08.10.2021 № 99/2021/422659596</b>		
Кадастровый номер:	<b>61:57:0010804:46</b>	
Номер кадастрового квартала:	61:57:0010804	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	11634, 55_11634, 61:57:01 08 04:0004:11634:Д-Д8, 61:57:010804:0004:11634:Д-Д8	
Адрес:	Ростовская область, р-н. Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37	
Площадь, м²:	1902.9	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Производственное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	8982430.13	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422659596</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:57:0010804:46</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:57:0010804:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>08.10.2021 № 99/2021/422659596</b>		
Кадастровый номер:		<b>61:57:0010804:46</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Консервный завод", ИНН: 6153022891
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-40/071/2006-474 от 15.01.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.02.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/040-61/040/002/2016-433/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2016 по 13.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №4327-пи от 13.01.2016
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.01.2018
	номер государственной регистрации:	61:57:0010804:46-61/040/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.01.2018 по 07.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО КБ "БТФ", ИНН: 9710028021
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №4550/4551-пи/1 от 13.12.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : __	
		Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.10.2021 № 99/2021/422659596</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:57:0010804:46</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	23.04.2020
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:46-61/001/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.