**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Консервный завод»** (ООО «Консервный завод», ИНН 6153022891, ОГРН 1056153002278, адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37), являющийся ликвидируемым должником, именуемое в дальнейшем **«Должник»**, в лице **конкурсного управляющего** **Назарова Дмитрия Геннадьевича** (ИНН 695000451310, СНИЛС 153-195-620 62, 8-962-246-16-54, [au.nazarovdg@yandex.ru](mailto:au.nazarovdg@yandex.ru), рег. номер в реестре 15960), члена Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, адрес местонахождения: 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «24» февраля 2021 года по делу А53-39239/2020 (далее – Конкурсный управляющий), сообщает о проведении **30.11.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 18.10.2021 по 24.11.2021 23:00.** Определение участников торгов – **26.11.2021 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** **Земельный участок**, площадью 26440 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, кадастровый номер: 61:57:0010804:4, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/074/2012-202 от 28.08.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-438/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:4-61/040/2018-1 от 09.01.2018.

- арест на основании определения Измайловского районного суда города Москвы от 04.02.2020, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:4-61/001/2020-4 от 23.04.2020.

**2.** **Здание,** наименование: здание проходной, площадью 12 кв.м., литер Т, этажность: 1, назначение: производственное (нежилое), кадастровый номер: 61:57:0010804:41, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-473 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-440/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:41-61/040/2018-2 от 09.01.2018.

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:41-61/001/2020-6 от 23.04.2020.

**3. Здание,** наименование: здание насосной канализационной станции, площадью 24,5 кв.м., литер: Р, этажность 1, назначение: производственное (нежилое), кадастровый номер: 61:57:0010804:42, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-472 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 3:**

**-** залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-437/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:42-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:42-61/001/2020-4 от 23.04.2020.

**4. Здание,** наименование: магазин, площадью 73,8 кв.м., литер ЛЛ1Л2, этажность 1, назначение: торговое (нежилое), кадастровый номер: 61:57:0010804:43, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-470 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 4:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-445/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:43-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:43-61/001/2020-4 от 23.04.2020.

**5. Здание**, наименование: производственное здание, площадью 1902,9 кв.м., литер Д-Д8, этажность 1, назначение: производственное (нежилое), кадастровый номер: 61:57:0010804:46, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-474 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 5:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-433/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:46-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:46-61/001/2020-4 от 23.04.2020.

**6. Здание**, наименование: здание душевой с котельной, площадью 248,6 кв.м., литер Б,Б1, этажность 2, назначение: производственное (нежилое), кадастровый номер: 61:57:0010804:48, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-467 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 6:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-433/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:48-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:48-61/001/2020-4 от 23.04.2020.

**7. Здание**, наименование: производственное здание, площадью 3 457,5 кв.м., литер А-А8, этажность 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 61:57:0010804:78, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-466 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 7:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-435/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:78-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:78-61/001/2020-4 от 23.04.2020.

**8. Здание**, наименование: здание грибного цеха, площадью 802 кв.м., литер ИИ1, этажность 1, назначение: производственное (нежилое), кадастровый номер: 61:57:0010804:79, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/071/2006-471 от 15.01.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 8:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-432/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:79-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:79-61/001/2020-5 от 23.04.2020.

**9. Помещение**, наименование: нежилое помещение (здание склада готовой продукции и производственного цеха под литером А 10), площадью 6 604,6 кв.м., назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 61:57:0010804:82, расположенное по адресу: 347630, Ростовская обл, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61-61-40/028/2007-135 от 04.05.2007.

**Обременения (ограничения) Объекта 9:**

- залог в пользу АО КБ «Банк торгового финансирования», записи государственной регистрации: № 61-61/040-61/040/002/2016-443/1 от 03.02.2016; № 61:57:0010804:82-61/040/2018-1 от 09.01.2018;

- арест, запись государственной регистрации: № 61:57:0010804:82-61/001/2020-3 от 23.04.2020.

Начальная цена Лота - **15 586 000 (пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается) и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 - 4 435 000 (четыре миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 2 - 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 3 - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

**-** начальной цены Объекта 4 - 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 5 - 1 691 000 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 6 - 269 000 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 7 - 1 769 000 (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 8 - 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 9 - 6 988 000 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его место нахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Конкурсного управляющего: 8-962-246-16-54, адрес электронной почты: [au.nazarovdg@yandex.ru](mailto:au.nazarovdg@yandex.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702.810.3.63000002734 в ТВЕРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8607 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.7.00000000679, БИК банка: 042809679.