АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Рассвет» (ОГРН 1106324009550, ИНН 6324015350, адрес: 445007, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6П) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Морозовой Ангелины Юрьевны (ИНН 631606913101, СНИЛС 064-183-926 70, рег.номер: 3355, адрес для корреспонденции: 443045, г. Самара, ул. Авроры, дом 122, офис 36, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 30.03.2018 г. по делу №А55-24747/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП). **Начало приема заявок –** **17.10.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 - 16 324 671,75 руб. (НДС не обл.)**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Объект 1: Здание-административное, назначение: нежилое здание, площадь: 584,8 кв.м, этажность: 2, кадастр. номер 63:09:0302051:3133, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.6П; Объект 2: Гаражный склад, назначение: нежилое здание, площадь: 242 кв.м., этажность: 1, кадастр. номер 63:09:0302051:3143, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.6П, стр. 1; Объект 3: Производственно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, площадь: 2066,9 кв.м, этажность: 1, кадастр. номер 63:09:0302051:3134, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.6П, стр. 2; Объект 4: Объект незавершенного строительства, площадь: 1125,3 кв.м, степень готовности: 95%, этажность: 2, кадастр. номер 63:09:0302053:2067, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, западнее территории п/о "Куйбышевфосфор"; Объект 5: Земельный участок, площадь 8 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации под производственную базу, кадастр. номер 63:09:0302053:505, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, западнее территории п/о "Куйбышевфосфор"; Объект 6: Котел Хопер-80 с гор. Tubular РГУ2-М1 №1, инв. № 000000011; Объект 7: Котел Хопер-80 с гор. Tubular РГУ2-М1 №2, инв. № 000000012; Объект 8: Котел Хопер-80 с гор. Tubular РГУ2-М1 №3, инв. № 000000013; Объект 9: Котел Хопер-80 с гор. Tubular РГУ2-М1 №4, инв. № 000000014; Объект 10: Котел Хопер-80 с гор. Tubular РГУ2-М1 №5, инв. № 000000015. Обременения (ограничения) Объекты 1-10: залог в пользу ООО КБ «Эл банк»; Объект 11: Шкаф силовой вводно-распределительный IP54, инв. № 000000019; Объект 12: Стабилизатор переменного напряжения "Штиль"R 18000-3, инв. № 000000018; Объект 13: Стабилизатор переменного напряжения "Штиль"R 9000-3, инв. № 000000017; Объект 14: Котел Хопер-50 с РГУ2 под сжиж. Газ, инв. № 000000025; Объект 15: Высоковольтная линия 0,4 кВ, инв № 000000030. Обременения (ограничения) Объекты 11-15: отсутствуют. **Нач.цена Лота 1 - 32 009 160,29 руб.** **(НДС не обл.)**

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(902)378-83-95 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810300000003942 в АО "КОШЕЛЕВ-БАНК" г. Самара, к/с 30101810236010000742, БИК 043601742.