**Договор**

**уступки права (цессии)**

**г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

ООО «Строй – Эксперт» (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073, 644070, г. Омск, ул. Нейбута, д.8, нежилое помещение 3П, лит. А), в лице конкурсного управляющего Григорьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Омской области от 23.07.2019 г. по делу № А46-24548/2017 (резолютивная часть), именуемый по тексту договора «Цедент», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый по тексту договора «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ***Предмет Договора***

По настоящему договору Цедент, в соответствии со ст. 382 ГК РФ, передает Цессионарию права требования денежных средств, к следующим должникам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Права Цедента, выступавшего кредитором по указанному в п.1.1 договору, переходят к Цессионарию в полном объеме, в том числе с правом на получение процентов.

1.3. За передаваемое по настоящему Договору право требования Цессионарий выплачивает вознаграждение Цеденту в размере и порядке, определяемом настоящим Договором.

1. ***Цена и порядок расчета***
   1. За передаваемое по настоящему Договору право требования к должнику Цессионарий выплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль. НДС не облагается. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, оплаченный покупателем зачитывается в счет оплаты по настоящему договору.
   2. Цена договор Цессионарием перечисляется Цеденту в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.
2. ***Передача права требования***
   1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты (п. 2.2). Передача документов оформляется Актом приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
   2. Уведомление Должника о переходе права требования Цедента к Цессионарию производится Цедентом в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
   3. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для представления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.
3. ***Обязанности Цедента***
   1. В течение срока действия настоящего Договора не предлагать и не отчуждать передаваемые права требования никакому другому лицу, кроме Цессионария.
   2. Передать Цессионарию имущество в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора.
   3. Цедент обязуется незамедлительно сообщать Цессионарию о возникающих при исполнении настоящего Договора изменениях в сведениях или обстоятельствах, которые могут повлиять на ход сделки, равно оказывать иное возможно содействие ее оформлению и регистрации.
4. ***Обязанности Цессионария***
   1. Надлежащим образом осуществить расчеты с Цедентом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
   2. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
   3. Незамедлительно сообщать Цеденту о возникающих при исполнении настоящего Договора изменениях в сведениях или обстоятельствах, которые могут повлиять на ход сделки, равно оказывать иное возможно содействие ее оформлению и регистрации.
5. ***Ответственность сторон***
   1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу уступленных Цессионарию прав.
   2. Цедент гарантирует действительность передаваемого по настоящему Договору права требования.
   3. На момент подписания настоящего Договора передаваемые права требования не являются предметом аналогичного соглашения и/или иного договорного обязательства.
   4. Настоящим Стороны взаимно подтверждают, что при заключении Договора действуют добровольно, суть настоящего Договора осознают, и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой.
   5. Изменение сроков выполнения обязательств по настоящему Договору не допускается за исключением прямого волеизъявления обоих Сторон на такое изменение, подтвержденное соответствующим дополнительным соглашением к Договору.
   6. В случае, если Цессионарий не произведёт оплату, согласно п. 2.3, настоящий Договор считается расторгнутым.
6. ***Прочие условия.***
   1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
   3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает их от ответственности за его нарушение, если такое имело место.
   4. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении передаваемых прав требования, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.
   5. Стороны подтверждают, что в настоящем Договоре отражена их действительная воля на заключение данного Договора, на условиях, указанных в нём.
   6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, согласно нормам действующего законодательства РФ, после чего становятся неотъемлемыми составными частями настоящего Договора.
   7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7. ***Адреса и банковские реквизиты***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Цедент** | **Цессионарий** |
| ООО «Строй-Эксперт»  ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073, 644070, г. Омск, ул. Нейбута, д.8, нежилое помещение 3П, лит. А  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Григорьев** |  |