

Инвентарный номер	63 230 001 020140210 XXIV 20000
Регистровый номер	080206.001.020140210
Кадастровый номер	64 0 000 0 63 230 001 020140210 XXIV 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
 Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
 НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ИНКУБАТОР

Подготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	п-оне Перелив плотины на лев.бер.реки Б Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

Определение стоимости объекта и его элементов

Объект	Таб. №	Разд. №	Разд. деп.	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на к-ти	Пар. на отл-ие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с коефф.	Восст. стоимость (цены б/р)	Инфляц. коефф. (Фининд)	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Сметная стоимость
Объект	41	а		куб.м	2800	18,60	1	1	1	18,60	54145	42,1151	2280322	6	228032
Итого											54145		2280322		228032

Устройства, кв.м

Канализация	Канализация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт (шт)	Лифт (шт)	Мушкетер
691,2	691,2	691,2			централизованное от квартальных котельных	691,2			

... 5 шт. реки 5 узла.

15

Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	XXIV	Назначение	нежилое здание		Группа капитальности III			
Название ИНКУБАТОР								
Наименование конструктивных элементов	Список конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка износа	
Фундаменты	железобетонный ленточный	0	хорошее	13	1,00	13,00	0,00	
Стены	кирпич	0	хорошее	37	1,00	37,00	0,00	
Крыша	шиферная	0	хорошее	5	1,00	5,00	0,00	
Полы	деревянные структурные	0	хорошее	0	1,00	0,00	0,00	
Двери	дощатые окрашенные	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00	
Проемы		0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00	
Полные этажные	полы	0	хорошее	3	1,00	3,00	0,00	
Отделочные работы		0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00	
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	12	1,00	12,00	0,00	
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	1	1,00	1,00	0,00	
Итого						100	0	

в рубль переводить по таблице

77

Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула площади помещения по внутреннему обмеру	Площади			Объем помеще- ния, м
					Общая	Условно- полезная	Оборуд.	
1		1	коридор	3,374		13,2	13,2	3,37
1		2	подсобное	7,20*18,9	121,7		121,7	3,2
1		3	подсобное	4,974	18,0		18,0	3,2
1		4	цех	16,7*4,6	76,1		76,1	3,2
1		5	подсобное	7,20*4,4	31,7		31,7	3,2
1		6	подсобное	4,4*2,90	12,8		12,8	3,2
1		7	туалет	2*2,90	5,8		5,8	3,2
1		8	коридор	1,50*2	3,0		3,0	3,2
1		9	подсобное	4,4*4,8	21,1		21,1	3,2
1		10	подсобное	4,4*2,90	12,8		12,8	3,2
1		11	коридор	1,30*13,8	17,9		17,9	3,2
1		12	подсобное	2,40*5,60	13,4		13,4	3,2
1		13	подсобное	6,10*2,0	12,2		12,2	3,2
1		14	туалет	20*1,40	28,0		28,0	3,2
1		15	коридор	1,4*1,2	1,7		1,7	3,2
1		16	подсобное	1,50*4,20	6,3		6,3	3,2
1		17	коридор	1,8*1,7	3,0		3,0	3,2
1		18	коридор	4,20*1,50	6,3		6,3	3,2
1		19	подсобное	2,8*3,6	10,1		10,1	3,2
1		20	бытовое помещение	2,90*2,90	8,4		8,4	3,2
1		21	коридор	2,50*2	5,0		5,0	3,2
1		22	подсобное	5,8*3,4	19,7		19,7	3,2
1		23	подсобное	4,0*3,3	13,2		13,2	3,2
1		24	коридор	2,8*3,3	9,2		9,2	3,2
1		25	цех	4,27*11,86	50,6		50,6	3,2
1		26	цех	19,31*7,33+1,50*7,5	152,8		152,8	3,2
1		27	цех	7,50*2,58	19,4		19,4	3,2
по 1 этажу					878,0	13,2	891,2	
в том числе литере "XXIV"					878,0	13,2	891,2	
					678,0	13,2	691,2	

в плане литеры "XXIV" на 1 этаже здания

Классификация площади земельного участка

Классификация	Площадь участка	
	застроенная	незастроенная
здания		
сооружения		
грунт		
зеленые насаждения		

Результаты об обследовании объекта.

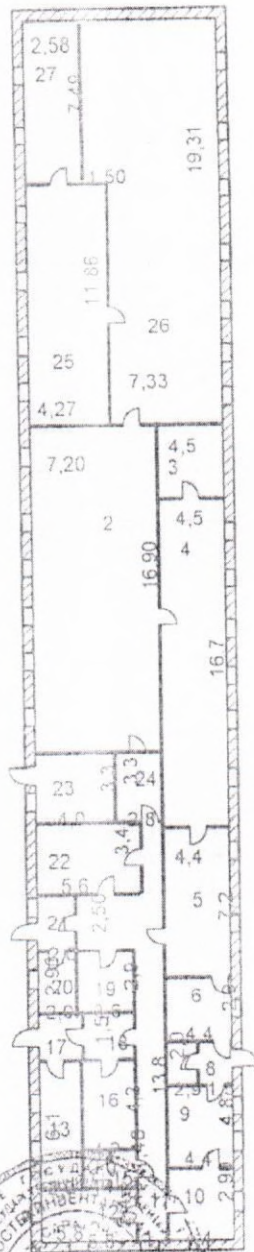
№	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
004	Назарова Л. И.	Валуева В. И.	Валуева В. И.
005	Назарова Л. И.	Валуева В. И.	Валуева В. И.



Список прилагаемых документов.

№	Наименование
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЛИТЕР XXIV



Новоуральское отделение Саратовского областного филиала УП «Росстандарт» «Инвентаризация»

Начальник отделения:

Валуева В.И.

план поэтажный(ситуационный)

ИНКУБАТОР

Проверил:

Валуева В.И.

Адрес объекта: г. Новоуральск

Лист 1
Листов 1