

Инвентарный номер	63-230/001/020/140210/XXII/20000
Реестровый номер	060206/001/020/140210
Кадастровый номер	64-20/07/49/01/0007 63-230/001/020/140210/XXII/20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

МАСТЕРСКАЯ

Подготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	-оке Перелив.плотины на лев.бер.реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

Сведения о принадлежности объекта			Правоустанавливающий документ		Следствие от государственной регистрации права	
Субъект права	Доля					
ООО "НОВОУЗЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА"	100%		Акт приема-передачи от 25.01.2003			

Общие сведения		Тип объекта (части объекта)	Этаж-Подземность	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Параметр	Тип параметра
Код	Наименование объекта						
001	МАСТЕРСКАЯ	нежилые здание	1 / 0	1972		719,8	Общая площадь

Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)							Примечания
Код	Формула расчета площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	
001		780,0	2,7		2106	куб. м	

Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	XIV	Назначение	нежилое здание		Группа капитальности II			
Здание МАСТЕРСКАЯ								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весам	Удельный вес после поправки	Средняя фактическая износа	II
Фундаменты	битумный ленточные	40	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,80	
Стены	кирпич	40	удовлетворительное	25	1,00	25,00	10,00	
Декоратив	железобетонные	40	удовлетворительное	10	1,00	10,00	4,00	
Кровля	шиферная	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20	
Полы	Асфальт	40	удовлетворительное	6	1,00	6,00	2,40	
Двери	простые в шпунт	40	удовлетворительное	10	1,00	10,00	4,00	
Отделочные работы	обои/панели	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20	
Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы		40	удовлетворительное	18	1,00	18,00	7,20	
Металлоконструкции		40	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,60	
Прочие работы	не соответствует выбранному образцу	40	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,60	
						100	40	

в фото-картотеке пластины на рен. бл.

60

III. Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Тип этажа	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Внутренняя площадь
					Основная	Вспомогательная	Общая	
XXI		1	мастерская	59,0*12,2	719,8		719,8	
Итого по 1 этажу					719,8	0,0	719,8	
Итого по литере "XXI"					719,8	0,0	719,8	
Итого					719,8	0,0	719,8	

в плане перекладины на два бар-реки б

IX. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка				
	строения	застроенная сооружения	грунт	незастроенная	зеленые насаждения
0	780	0	0		

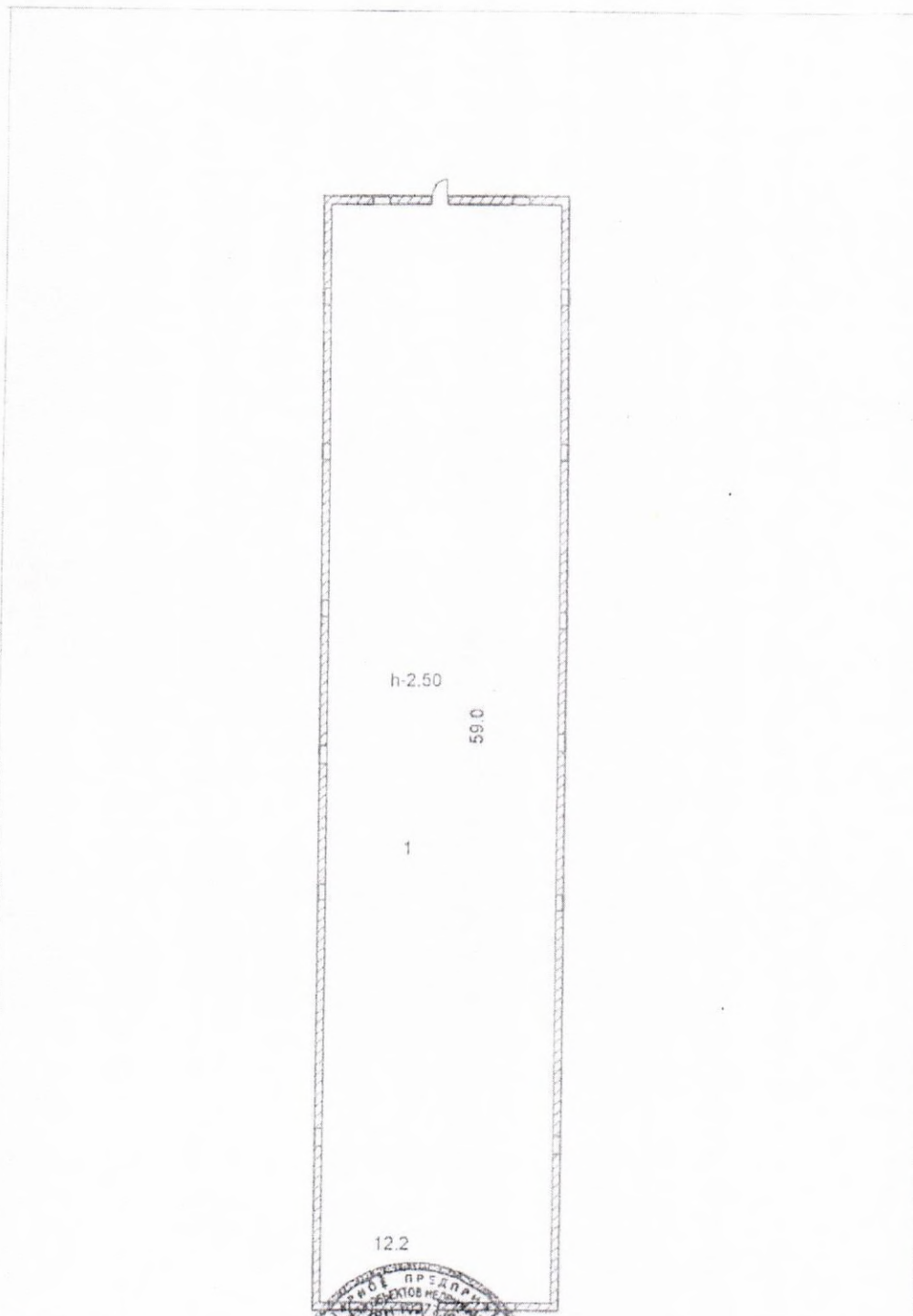
X. Сведения об обследованиях объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Наименование	Печать
06 09 2004	Назарова Л. И.	Валуева В. И.	Валуева В. И.	М.П.
05 02 2006	Назарова Л. И.	Валуева В. И.	Валуева В. И.	М.П.



XI. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	1



Новоузенское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростех-Информатизация»		
Начальник отделения:	Валуева В.И.	план поэтажный (ситуационный)
Проверил:	Валуева В.И.	мастерская
Исполнитель:	Назарова Л.И.	г.Новоузенск Восточная граница г.Новоузенска в районе перекрестка ливной плотины на левом берегу р.Б-Узень.