

Инвентарный номер	63-230-001-020140210-XX-20000
Реестровый номер	060206 001 020140210
Кадастровый номер	64-22-07-49-01-0007 63-230-001-020140210-XX-20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №23

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	п-оне Перелив.плотины на лев.бер.реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание



Разделение стоимости объекта и его элементов

Элемент	Разм. зап.	Разм. зап.	Ед. измер.	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 09г)	Индекс коэф. Фидиент	Восст. стоим. в ценах 11г	% износа	Действительная стоимость
35	а	а	куб.м	3810	12,50	1	1	1	12,50	47625	42,1151	2005731	38	1484812
36	а	а	куб.м	46,3	12,50	1	0,682	1	8,52	395	42,1151	16033	38	11645
37	а	а	куб.м	17	12,50	1	0,72	1	8,99	153	42,1151	6444	38	8511
										48173		2028810		1420168

Характеристики, кв.м

Канализация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Оталливаемая площадь	Лифт класс (шт.)	Лифт груз (шт.)	Мусоропровод
-	5,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
-	13,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
-	1146,3	-	1146,3	централизованное от квартальных котельных	1146,3	-	-	-

Описание конструктивных элементов основного строения

Код	XXI(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Объект №23(пристройка)								
Код	XXI(3)	Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности II	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка
Код	XXI(3)	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка
1	1	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,74	8,14	2,44
2	2	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,74	14,81	4,44
3	3	железобетонные простыни и шпунт	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
4	4	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
5	5	обычная	0		7	1,00	7,00	2,10
6	6	соответствуют выбранному образцу	0		2	0,00	0,00	0,00
7	7	соответствуют выбранному образцу	0		14	0,00	0,00	0,00
8	8	соответствуют выбранному образцу	0		4	0,00	0,00	0,00
							12	30

Код	XXI(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Объект №23(пристройка)								
Код	XXI(2)	Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности II	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка
Код	XXI(2)	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка
1	1	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,62	6,81	2,04
2	2	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,62	12,38	3,71
3	3	деревянные неструктурные простыни и шпунт	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
4	4	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
5	5	обычная	0		7	1,00	7,00	2,10
6	6	соответствуют выбранному образцу	0		2	0,00	0,00	0,00
7	7	соответствуют выбранному образцу	0		14	0,00	0,00	0,00
8	8	соответствуют выбранному образцу	0		4	0,00	0,00	0,00
							68,2	30

Код	XXI(1)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
Объект №23(основное)								
Код	XXI(1)	Назначение	Основная часть	Группа капитальности II	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка
Код	XXI(1)	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя оценка
1	1	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30
2	2	кирпич	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00
3	3	железобетонные простыни и шпунт	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
4	4	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
5	5	обычная	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
6	6	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60
7	7	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
8	8	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
							100	30

2.1. Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь		Внутр. высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная	
1		1	подсобное		45,2	45,2	0
1		2	подсобное		1,3	1,3	0
1		3	цех		1099,8	1099,8	0
Итого по 1 этажу					1099,8	1146,3	
Этаж по литере "XXI(1)"					1099,8	1146,3	
1		5	холодная пристройка		13,8	13,8	0
Итого по 1 этажу					0,0	13,8	
Этаж по литере "XXI(2)"					0,0	13,8	
1		4	холодная пристройка		5,8	5,8	0
Итого по 1 этажу					0,0	5,8	
Этаж по литере "XXI(3)"					0,0	5,8	
Итого					1099,8	1165,9	

Формат: сериями, пластины, на два борта, 0

35

Документ	Копия площади земельного участка				
	застроенная строения	застроенная сооружения	незастроенная грунт	незастроенная зеленые насаждения	Площадь участка
№ 4127	1295	0	0		

Указания об обследовании объекта.

№	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Инициалы
136	Лаеданская А.В. <i>Л.В.</i>	Валуева В.И. <i>В.И.</i>	Валуева

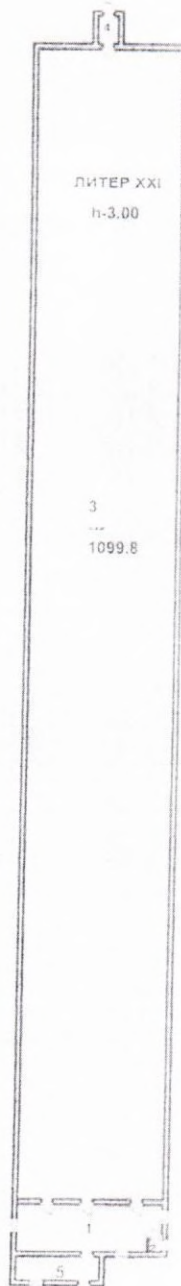
Список прилагаемых документов.

№	Наименование
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ



Печать  
М.П.

Количество  
листов  
2



Новосиженское отделение Саратовского областного центра инвентаризации

Начальник отделения:	Валуев	план поэтажный(ситуационный)	Лист
Проверил:	Валуев	ЦЕХ №23	Лист
Исполнитель:	Лавданская А.В.	Адрес объекта: Восточная граница г.Новосиженска в районе переливной плотины на левом берегу реки	Масштаб 1:50