

Инвентарный номер	63.230.001.020140210.X.20000
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64:22:07.49.01:0007 63.230.001.020140210.X.20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
 Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
 НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ № 36

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
наименование пункта	НОВОУЗЕНСК
улицы	б-не Подолкив плотины на лев. бер. реки Б. Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

26

Сведения об принадлежности объекта				
Код объекта	Субъект права	Доли	Устанавливающий документ	Сайт Единого государственного реестра недвижимости
	ОАО «НОВОУЗЕНСКАЯ СТАЛЬ» (ООО «НОВАСТАЛЬ»)	100%	Акт приема-передачи от 25.01.2003	

Сводные сведения								
Код	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем-ность	Год постройки	Год последнего ремонта	Параметр	Тип параметра
101	Металлоконструкция	Холодная пристройка	1	0	1972	-	4.1	Общая площадь кв. м
102	Металлоконструкция	Холодная пристройка	1	0	1972	-	4.1	Общая площадь кв. м
103	Фундамент	Основная часть	1	0	1972	-	1669.5	Общая площадь кв. м

Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)							Примечание
Код	Наименование объекта	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	
		5.0	3		15.9	куб. м	
		5.0	3		15.9	куб. м	
		178.14	3		5350.2	куб. м	

77

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

№ п/п	Акт	Тип	Диаг.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Кэфф.	Полн.	Прочие	Стоимость	Возраст	Индекс	Возраст	%	Дел.
	№	строения	группы	измерения	единиц	единиц	на гр. квал-ти	от не от аналога	коэфф	ед. с погр коэфф	стоимость (цены б/н)	коэфф. (цифры)	стоим. в ценах т.г.	аналог	тег. сто.
1	26.1	30	3	куб.м	5350.0	12.60	1	1	1	12.60	67413	42.1151	2839105	30	191
2	26	30	3	куб.м	15.9	12.50	1	0.666	1	8.41	134	42.1151	5645	30	3
3	26	30	3	куб.м	15.0	12.60	1	0.666	1	8.41	134	42.1151	5643	30	3
Итого по объекту											57561		2850391		19

V. Благоустройства, кв.м

№ п/п	Вид	Водо-провод	Канал. ливацная	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отплавиваемая площадь	Лифт пасс. (шт)	Лифт груз. (шт)
ХД				4.1			отсутствует			
ХГ				2.1			отсутствует			
Итого				1863.4			отсутствует			

Описание конструктивных элементов основного строения

Датум	X(1)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
вариант цех №38(пристройка)								
контурный конструктивный элемент		Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средняя оценка в %
столбы		железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	0,70	9,83	2,90
перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	17	0,70	11,94	3,58
перегородки или перегородки		деревянные шпунтованные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
полы		настильные	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
стены		бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
детали стен		обычные	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
крыша			0		14	0,00	0,00	0,00
полы			0		4	0,00	0,00	0,00
стены			0		6	0,00	0,00	0,00
детали стен			0				68,8	30

Датум	X(1)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
вариант цех №38(пристройка)								
контурный конструктивный элемент		Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средняя оценка в %
столбы		железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	0,70	9,83	2,90
перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	17	0,70	11,94	3,58
перегородки или перегородки		деревянные шпунтованные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
полы		простые в шпунт	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
стены		бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
детали стен		обычные	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
крыша		соответствует выбранному образцу	0		14	0,00	0,00	0,00
полы		соответствует выбранному образцу	0		4	0,00	0,00	0,00
стены		иные	0		6	0,00	0,00	0,00
детали стен		соответствует выбранному образцу	0				68,8	30

Датум	X(1)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
вариант цех №38(основной)								
контурный конструктивный элемент		Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средняя оценка в %
столбы		железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	17	1,00	17,00	5,10
перегородки или перегородки		железобетонные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
полы		простые в шпунт	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
стены		бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
детали стен		обычные	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
крыша		соответствует выбранному образцу	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
полы		соответствует выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
стены		иные	30	удовлетворительное	6	1,00	6,00	1,80
детали стен		соответствует выбранному образцу	30	удовлетворительное			100	30

VIII Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Объем
					Основная	Вспомогательная	Общая	
1	этажу				1669,5			1669,5
2	этажа в плане X(1)				1669,5	0,0		1669,5
2	этажу	2	кабинет пристройки			4,1		4,1
2	этажа в плане X(2)				0,0	4,1		4,1
3	этажу	3	кабинет пристройки			4,1		4,1
3	этажа в плане X(3)				0,0	4,1		4,1
					1669,5	8,2		1677,7

Итого по объекту: 1677,7 кв. м

85

IX. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка			незастроенная	зеленые насаждения
	застроенная	строения	сооружения		

Земельный участок: 179а 0

X. Сведения об обследовании объекта.

Дата: Ф.И.О. и подпись техника: Ф.И.О. и подпись проверяющего:

08.07.2020 Валдашкова А.В. Валуева В.И. *В.И.*



XI. Перечень прилагаемых документов.

№ Наименование

1. Акт приема-передачи

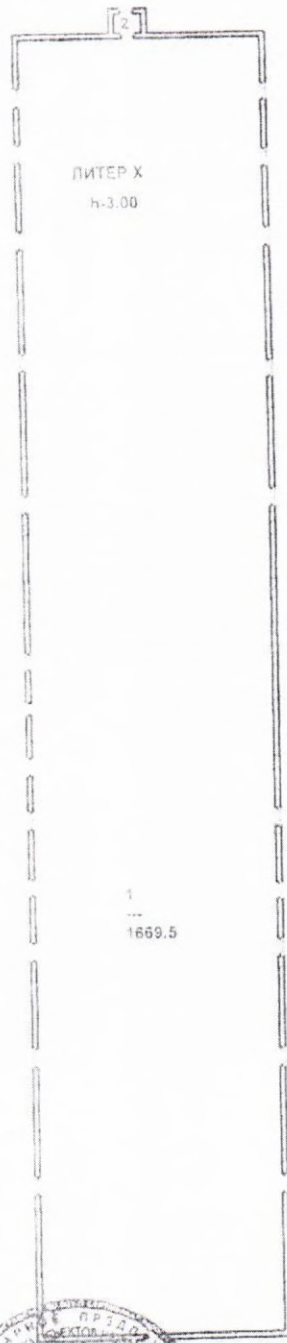
Дата:

И.П.

Количество

листов

3



Исполнительное отделение Саратовского областного центра оценки	Валуева Б.И.	ЦЕХ №36	Лист
Начальник отделения	Валуева Б.И.	ЦЕХ №36	Лист
Проектировщик	Валуева Б.И.	ЦЕХ №36	Лист
Исполнительный отдел	Лавданская А.В.	ЦЕХ №36	Лист

Адрес объекта:
Восточная граница г.Новоузенска в районе
переливной плотины на левом берегу реки